

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMĂRIA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE  
U32007-5465/16.01.2008

SE APROBĂ  
PRIMAR  
GHEORGHE CIUHANDU

## REFERAT

### **privind alipirea parcelelor înscrise în CF nr.68165 Timișoara, din Calea Dorobanților nr.54, în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru întabularea construcțiilor**

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.U32007-5465/14.11.2007 depusă de SC TEMECO S.A. Timișoara, în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru întabularea construcțiilor.

Terenul în discuție este situat în Timișoara, Calea Dorobanților nr.54 și este înscris în CF nr.68165 Timișoara cu nr.topo 4495/1/2 în suprafață de 705 mp, nr.topo 4495/2/2 în suprafață de 425 mp și nr.topo 4495/3/2 în suprafață de 77 mp, teren în proprietatea Statului Român și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.UR22007-5465/04.01.2008, de la Serviciul Juridic cu nr.UR2007-5465/14.12.2007 și de la Direcția Patrimoniu cu nr.UR2007-5465/19.12.2007 ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil și nici nu sunt depuse cereri de revendicare.

Conform HCL nr.169/20.02.1996, se menționează că terenul din această carte funciară, în suprafață totală de 1207 mp, este concesionat pe perioada existenței construcțiilor în favoarea S.C.TEMECO S.A. Timișoara, conform contractului de concesiune nr.1/01.04.1996.

Societatea mai sus amintită este proprietara construcțiilor edificate pe parcelelor cu nr.topo 4495/1/2 în suprafață de 705 mp, nr.topo 4495/2/2 în suprafață de 425 mp și nr.topo 4495/3/2 în suprafață de 77 mp, teren în proprietatea Statului Român.

SC TEMECO SA solicită avizarea unificării acestor parcele de teren în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru înscrierea construcțiilor în cartea funciară.

***Se propune deci alipirea parcelelor înscrise în CF nr.68165 Timișoara cu nr.topo 4495/1/2 în suprafață de 705 mp, nr.topo 4495/2/2 în suprafață de 425 mp și nr.topo 4495/3/2 în suprafață de 77 mp, teren în proprietatea Statului Român, într-o singură parcelă cu nr.topo 4495/1/2-4495/2/2-4495/3/2 în suprafață totală de 1207 mp, teren în proprietatea Statului Român, conform documentației***

***topografice nr.45/2007 întocmită de PFA ing.Rădoi Marin, proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.***

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de alipire a parcelelor de teren, iar apoi se vor începe demersurile pentru înscrierea operațiilor de unificare, a imobilelor în cartea funciară.

**VICEPRIMAR  
ING.DOREL BORZA**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU  
EC.NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**DIRECTOR DIR.URBANISM  
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.  
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER  
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC  
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**