

REFERAT

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de teren de
10.000 mp,
în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică
în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara**

În vederea atragerii investițiilor străine din domeniul producției și a serviciilor aferente, precum și pentru sporirea numărului de locuri de muncă - măsuri care vor potența dezvoltarea economică locală, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 220/1999, a fost constituit Parcul Industrial Freidorf Timișoara. Terenul aferent acestuia este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității și are o suprafață totală de 63 ha , având ca proprietar Municipiul Timișoara.

Terenul în cauză are asigurate toate utilitățile (apă, canal, electricitate, gaze naturale, telefonie), iar pentru a crește atractivitatea față de investitori, prețul de pornire al licitației este promoțional - practică utilizată în mod curent în lume pentru atragerea investitorilor străini.

Terenul se concesiunează pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire pentru încă 24,5 ani.

Societatea Comercială Data Incorporated SRL solicită concesiunea unui teren în suprafață de 10.000 mp în Parcul Industrial Freidorf, după cum se precizează în scrisoarea de intenție anexată, menționând necesitatea concesiunii spațiului pentru construirea unei hale cu destinația depozitare echipamente pentru linie de producție și poligon de testare panouri fotovoltaice.

În prezent, există disponibile parcele de teren cu suprafața solicitată, respectiv parcela înscrisă în CF nr. 424349 Timișoara, nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 5.000 mp și 5.000 mp din parcela cu nr. cad. 430927/1 LOT 1, având o suprafață totală de 416853 mp, alipită de prima. Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a prevederilor H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică și cu respectarea mențiunilor cuprinse în Caietul de Sarcini al concesiunii.

Menționăm faptul că dezlipirea, alipirea, scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară se vor face ulterior licitației, pe cheltuiala concesiionarului.

Activitățile propuse sunt în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, precum și solicitarea companiei SC Data Incorporated SRL,

Propunem:

1. Aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unei parcele de teren în suprafață de 10.000 mp din Parcul Industrial Freidorf Timișoara, respectiv parcela înscrisă în CF nr. 424349 Timișoara, cu nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 5.000 mp și 5.000 mp din parcela cu nr. cad. 430927/1 LOT 1, având o suprafață totală

de 416853 mp, alipită de prima, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara, poziționată conform planului de situație atașat în anexă, întocmit de SC BLACK LIGHT SRL, nr. proiect 2129/2013. (**Anexa nr. 1**)

Scoaterea din circuitul agricol, dezlipirea, alipirea și operarea în Cartea Funciară, se va face ulterior licitației, pe cheltuiala concesionarului.

2. Aprobarea Studiului de Oportunitate (**Anexa 2**) și a Caietului de Sarcini (**Anexa 3**) pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a unei parcele de teren în suprafață de 10.000 mp, descrisă mai sus, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara.

3. Aprobarea instrucțiunilor pentru ofertanți pentru concesionarea unei parcele de teren în suprafață de 10.000 mp, în vederea realizării unei unități industriale sau de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf (**Anexa 4**) și a contractului de concesiune (**Anexa 5**).

4. Autorizația de construire se va obține în termen de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar finalizarea lucrărilor autorizate se va realiza în termen de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale. Nerespectarea condițiilor de mai sus duce la rezilierea contractului de concesiune.

Viceprimar

Traian Stoia

Secretar

Ioan Cojocari

Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse

Ec. Martin STAIA

Direcția Dezvoltare

Director,
Arh. Aurelia JUNIE

Arhitect Șef

Ciprian Cădariu

Șef Serviciul Proiecte FLRN

Ing. Gabriela BICA

Sef serviciu BDUC

Dan Robescu

ÎNTOCMIT,

Serviciul Proiecte cu Finanțare
Locală, Regională și Națională
Cons. Marinela Topor

Avizat Juridic