



Plan Urbanistic Zonal
 ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ
 Strada Dunarii nr. 21, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Constructii locuire individuala existente
- Constructii locuire colectiva existente
- Constructii institutii, servicii, dotari existente
- Constructii productie, depozitare existente
- Constructii editilare existente
- Linie electrica aeriana / zona protectie
- Constructii aferente cailor ferate existente
- Zone institutii si servicii publice - conform P.U.G.
- Zone pentru locuinte si functiuni complementare - conform P.U.G.
- Zona de spatii verzi amenajate - conform P.U.G.
- Interdictie temporara de construire pana la aprobarea PUZ / schimbare de functiune-conf. PUG
- Drumuri publice propuse
- Zona locuire colectiva, comerț, servicii propusa
- Zona dotari publice propusa
- Zona de implantare a cladirilor 2S+P+10E+2Er
- Constructii editilare propuse
- Zone verzi de aliniament existente/propuse
- Zona cu interdictie temporara de construire
- Intersectie propusa pentru modernizare - conf. PUG

BILANT TERITORIAL

Teren studiat	Existent	Propus		
29833 mp	100,00%	29.833mp	100,00%	
Zonă depozitare / industrială	29833 mp	100,00%	---	---
Drumuri majore de acces	---	---	2.185,00mp	7,33%
Zona locuințe colective, comerț, servicii – POT max. 40 %	---	---	26.707,00mp	89,52%
Zona dotări publice – POT max. 50 %	---	---	941,00mp	3,15%

INDICATORI URBANISTICI
 Zona locuințe colective, comerț, servicii
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 3,5
 Hcomisa=max 36 m pentru regim de inaltime 2S+P+10E+2Er

Zona de dotari
 P.O.T.max. = 50 %
 C.U.T.max. = 1,6
 Hcomisa=max 16 m pentru regim de inaltime S+P+2E

PILOT TEAM
 proiectare pentru constructii

Str. Carpati nr. 15, Timisoara

intocmit: Arh. Glad TUDORA
 desenat: Arh. Alice NACU
 verificat: Arh. Laura Marculescu

PROIECT: ZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ
 beneficiar: S.C. MUSITIM S.R.L.
 amplasament: TIMISOARA, STRADA DUNARII nr. 21
 denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

numar proiect: 4.08/2008
 data proiect: Iulie/2008
 faza: P.U.Z.
 scara: 1:1000
 data: august/2008
 numar plansa: 02