

REFERAT

privind rectificarea suprafeței imobilului, cu nr. topo 31098/1/1 înscris în CF 408612 Timisoara(CF vechi 82254) de la 14584mp la 14123mp, situat în Zona Timocului bl.T9, T10, T11, T12 - Timisoara

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul întocmit de Serviciul Terenuri Banca de Date Urbane și Cadastru din cadrul Direcției Cladiri Terenuri și Dotari Diverse, ca urmare a cererii înregistrate cu nr.CT2016-003763/04.07.2016 a firmei SC EFICIENT SA pentru rectificarea suprafeței imobilului proprietatea Statului Roman prin expropriere cu nr.27068/1992, cu nr. topo 31098/1/1 înscris în CF 408612 Timisoara(CF vechi 82254) de la 14584mp la 14123mp.

Terenul pentru care se solicită rectificarea suprafeței reprezintă „zona verde în Zona Timocului bl.T9, T10, T11, T12 în suprafața de 14584mp”, are nr. topo 31098/1/1 și este înscris în CF 408612 Timisoara(CF vechi 82254). construcțiile C1 în CF 408612-C1 (bateria I de 9 garaje construcții provizorii), C2 în CF 408612-C2(bateria II cu 6 garaje construcții provizorii), C3 în CF 408612-C3(bateria III cu 9 garaje construcții provizorii).

Terenul este proprietatea proprietatea Statului Roman prin expropriere cu nr.27068/1992 și are notată în cartea funciara acțiune în instanța nr.7866/325 din 28.04.2009 emis de Judecătoria Timisoara, se notează cererea de chemare în judecată formulată de Abel Johann(Ioan), Abel Peter(Petru)c/a Statul Roman prin MFP prin DGFP Timis și Consiliul Local Municipiului Timisoara, având ca obiect revendicare imobiliară cu nr.33974/2010.

Rectificarea de suprafața se face în vederea înscrierii în cartea funciara a suprafeței corecte a imobilului rezultată din măsuratori și are ca scop final operarea în cartea funciara a Dispoziției nr. 2185 din data de 23.09.2010 a Primarului Municipiului Timisoara privind notificările referitoare la imobilele din Timisoara, str. Petre Ispirescu nr. 20 și str.Ion Creanga nr.21. Conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI este necesară înscrierea în cartea funciara a suprafeței reale a imobilului, doar după această operațiune este posibilă operarea altor lucrări de alipiri/dezlipiri/radierii/intabularii în cartea funciara.

După emiterea de către Primăria Municipiului Timisoara - Direcția Urbanism a certificatului de urbanism nr. 4933/17.12.2015 pentru alocare numere cadastrale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara a emis procesul verbal de recepție nr.1059/2016 pentru „plan de situație pentru obținere Hotărâre de Consiliu Local în vederea modificării suprafeței imobilului cu număr topografic 31098/1/1, înscris în cartea funciara nr.408612, unitate administrativ-teritorială Timisoara”.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentația de rectificarea suprafeței imobilului cu topo 31098/1/1 înscris în CF 408612 Timisoara(CF vechi 82254).

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se va aproba:

- rectificarea suprafeței imobilului cu nr. topo nr. topo 31098/1/1 înscris în CF 408612 Timisoara(CF vechi 82254) de la 14584mp la 14123mp, conform documentației întocmite de către S.C. EFICIENT SA – proiect nr.10542/2016.

Toate taxele privind documentația topografică și operarea acesteia în cartea funciara cad în sarcina beneficiarilor (Dobai Ildiko -Edith și Dobay Gheorghe - Ludovic) Dispoziției nr. 2185 din data de 23.09.2010 a Primarului Municipiului Timisoara privind notificările referitoare la imobilele din Timisoara, str. Petre Ispirescu nr. 20 și str.Ion Creanga nr.21.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, in cazul de fata S.C. EFICIENT SA.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**pt.ARHITECT SEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
DOINA PURDEA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2016-12917/14.09.2016, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Cladiri cu nr. UR2016-12917/13.09.2016 si Compartiment Administrare Fond Funciar cu nr. UR2016-12917/14.09.2016, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti si nu au fost depuse cereri de revendicare nefiind solicitata de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.