

## **REFERAT**

### **privind reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Lucian Blaga nr.5, înscris în C.F. nr. 415209-C1 având nr. Top 272**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara adresa depusă de Asociația de Proprietari din Timișoara, Str. Lucian Blaga nr.5, însoțită de documentația tehnică de reapartamentare a imobilului “casă tip în regim de înălțime S+P+E cu 6 apartamente și două SAD-uri” situat în Timișoara, str. Lucian Blaga nr.5, nr. Cadastral 415209, înscris în CF nr. 415209-C1, Timișoara, întocmit de către PFA Șendroni Adriana, recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 107105/30.06.2015, având ca scop scoaterea podului aferent apartamentelor 1, 3, 4, 6, 7, 8 și SAD 2, SAD 5 din părțile comune.

Imobilul situat în Timișoara, Str. Lucian Blaga nr.5, este compus din 6 apartamente și două SAD-uri, din care 5 apartamente și două SAD-uri sunt proprietate privată și un apartament este proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară nr. 415209-C1, nr. Top 272, Timișoara.

Din extrasele de Carte Funciară rezultă faptul că apartamentul nr. 7 este proprietatea Statului Român, iar celelalte unități individuale sunt proprietate privată.

Prin Art. 132, alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară se prevede că „imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.” Prin urmare, numiții: ASOEGWU DAMIAN-EMEKA, JÂNGA CLAUDIU-DAN și JÂNGA ROXANA LAVINIA, SOMOȘAN IOAN și SOMOȘAN IULIANA, BODOR ANDREI și BODOR PARASCHIVA- MARIA, VASIU MARIA, MIOC ELENA și MIOC FLORIN, TUFIȘ ANTON-CRISTIAN și TUFIȘ TABITA-ELISABETA, în calitate de proprietari ai apartamentelor 1, 3, 4, 6, 8 și SAD 2, SAD 5 prin declarație autenticată la notar public, au declarat că sunt de acord cu reapartamentarea imobilului conform proiectului întocmit de către PFA Șendroni Adriana, recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 107105/30.06.2015. Proprietarii apartamentelor 1, 3, 4, 6, 8 și SAD 2, SAD 5 pe

cheltuială proprie au contractat serviciul de întocmire a documentației de reartamentare cu PFA Șendroni Adriana, în vederea scoaterii din părțile comune a podului imobilului cu nr. CAD 415209-C1, nr. Top 272, Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus,

### **Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe reartamentarea imobilului “casă tip în regim de înălțime S+P+E cu 6 apartamente și două SAD-uri” situat în Timișoara, str. Lucian Blaga nr.5, nr. Cadastral 415209, înscris în CF nr. 415209-C1, Timișoara, conform documentației întocmită de către PFA Șendroni Adriana, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 107105/30.06.2015.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Sorin Iacob Dragoi

SECRETAR,  
Ioan Cojocari

DIRECȚIA URBANISM,  
Emilian-Sorin Ciurariu

Pentru DIRECTOR DCTDD ,  
Laura Koszegi

Pentru ȘEF SERVICIU TERENURI  
BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU  
Ștefan Brihac

ȘEF BIROU LOCUINȚE,  
Mihai Boncea

ȘEF BIROU CLĂDIRI,  
Călin Nicușor Pîrva

ÎNTOCMIT,  
Georgeta Daniela Holhorea

Avizat juridic,