



**SE APROBA,  
PRIMAR**

**Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU**

Nr. UR2010-028285/18.04.2011

## REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **“Construire complex social cu biserica, gradinita, sala polivalenta, azil persoane in varsta, casa oaspeti si teren de sport”**, str. Tacit nr. 8, Timișoara

### Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2010-005651/22.03.2011, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **“Construire complex social cu biserica, gradinita, sala polivalenta, azil persoane in varsta, casa oaspeti si teren de sport”**, str. Tacit nr. 8, Timișoara;

Ținând cont de **Raportul de Avizare Favorabil nr. 10/12.11.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1634/26.04.2010;**

*Documentația P.U.D. “Construire complex social cu biserica, gradinita, sala polivalenta, azil persoane in varsta, casa oaspeti si teren de sport”, str. Tacit nr. 8, Timișoara, beneficiar PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA RONAT, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu luna octombrie 2010, iar în cadrul dezbaterii publice din data de **09 decembrie 2010**, organizată în baza Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D./P.U.Z și a legislației în vigoare cu privire la amenajarea teritoriului și urbanismului, nu au fost înregistrate sesizări în scris cu privire la această documentație;*

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu **“Construire complex social cu biserica, gradinita, sala polivalenta, azil persoane in varsta, casa oaspeti si teren de sport”**, str. Tacit nr. 8, Timișoara;

Planul Urbanistic de Detaliu **“Construire complex social cu biserica, gradinita, sala polivalenta, azil persoane in varsta, casa oaspeti si teren de sport”**, str. Tacit nr. 8, Timișoara este elaborat de proiectantul S.C. VEST ARHITECT S.R.L, proiect nr. 318/06/2010, la cererea beneficiarului **PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA RONAT.**

Terenul studiat în cadrul P.U.D. este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de nord-vest a orașului, și conform PUG Timișoara, se afla în UTR 8;

Terenurile din aceasta documentatie de urbanism **au fost atribuite in folosinta gratuita, Parohiei Ortodoxe Romane Ronat** in vederea construirii unui Complex Social cu biserica, sediu administrativ si locuinta de serviciu, in strada Tacit, in baza Hotararilor Consiliului Local nr. 339/25.07.2006 si nr. 16/29.01.2008.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu **“Construire complex social cu biserica, gradinita, sala polivalenta, azil persoane in varsta, casa oaspeti si teren de sport”**, str. Tacit nr. 8, Timișoara nu se



încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului, conform adresei Agenției Regionale de Mediu nr. 768/11.02.2011.

Terenul studiat **în suprafață totală de 10.002 mp**, este înscris în CF nr. 426570 Timișoara având nr. top 426570, fiind proprietatea beneficiarului **Primaria Municipiului Timișoara**, cu drept de folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, în favoarea **PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA RONAT**.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu **“Construire complex social cu biserica, gradinita, sala polivalenta, azil persoane în varsta, casa oaspeti și teren de sport”, str. Tacit nr. 8**, Timișoara, se propune realizarea unei zone destinată dotărilor de cult și de protecție socială, în vederea construirii unui complex care să cuprindă: o biserică de rit ortodox, o gradinită, o sală polivalentă, un azil pentru persoane în varsta, o casă de oaspeti și un teren de sport.

Accesul auto și parcajele, se realizează din str. Tacit, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2010-000846/15.07.2010.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G. aprobat prin HCL nr. 157/2002 și prelungit cu HCL 139/2007.

**Indicii propuși sunt:**

POT max admis = 40 %

CUT max admis = 1,2

Regim maxim de înălțime: P+2E;

Regim maxim de înălțime conform P.U.G. = P+2E

Spații verzi min. 52,37 % conform adresei Agenției pentru Protecția Mediului Timișoara, nr. 768/11.02.2011.

Sunt prevăzute branșamente la rețelele edilitare existente în zonă, pentru a deservi obiectivul propus. Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism, în conformitate cu legislația în vigoare și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu **“Construire complex social cu biserica, gradinita, sala polivalenta, azil persoane în varsta, casa oaspeti și teren de sport”, str. Tacit nr. 8**, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 5 ani, perioadă în care trebuie demarate investițiile prevăzute în documentație.

Având în vedere Referatul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, lăsăm la aprecierea Consiliului Local oportunitatea realizării acestui obiectiv.

ARHITECT SEF  
Arh. Ciprian Silviu CADARIU

SEF BIROU  
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Ing. Steluta URSU

**AVIZAT JURIDIC,**