



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TIMISOARA, Str. Tacit nr 8

- Construire complex social cu biserica, gradinita, casa oaspeti, azil persoane in varsta, sala polivalenta si teren de sport -

Reglementari urbanistice



FUNCTIUNE

- Zona de functiuni complementare
- Zone verzi amenajate, de aliniament/protectie
- Strazi cu imbracaminte definitiva
- Parcaje
- Trotuare, alee pietonale
- Zona de implantare a constructiilor

LIMITE

- Limita teritoriului studiat
- Limita cadastrala a parcelor studiate
- Limita de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

- Numar stradal
- Cote de nivel

Nr. C.F.	Nr. cad./Nr. top.	Suprafata (mp)
412858	18240/1/12	766
412446	18240/1/9/2	527
412855	18240/1/11	767
412859	18241/1	1676
420936	18243/1/2/6/1	1074
420932	18242/2/2	2975
412854	18240/1/10	723
412852	18240/1/9/1	666
419556	18240/1/7-8/1	829
TOTAL		10003

Situatia existenta	Situatia propusa
P.O.T. existent: 0,0%	P.O.T. maxim admis: 40%
C.U.T. existent: 0,00	C.U.T. maxim admis: 1,2

Regim de inaltime propus	P - P+2E
Regim de inaltime maxim admis	P+2E
Funciunea propusa	Complex social
Numar de locuri de parcare propus	50 locuri/parcare
Cota maxima admisa la coasa	9,00 m
Cota maxima admisa la curbie	9,00 m
Retragerea fata de aliniamentul stradal	min. 6,00 m
Retragerea fata de limita laterala stanga	3,00 m
Retragerea fata de limita laterala dreapta	3,00 m
Retragerea fata de limita posterioara	15,00 m

BILANT TERITORIAL		
Suprafata de teren studiat: 10003 mp		
EXISTENT	PROPUNERE	
Cuiri constructii	Constructii	max. 40%
10003 mp	2761 mp	(27,61%)
	Platforme dalate	1525 mp (15,25%)
	Parcari inierbate	580 mp (5,8%)
	Zone verzi	min. 25%
	5237 mp	(52,37%)



S.C. "VEST ARCHITECT" S.R.L.
 Timisoara, Str. Tigrlului nr. 40
 tel./fax.: 0256-220453, 0724942442
 cristina_vestarhitect@yahoo.com
 J 35/1219/2003, C.U.I. RO 15451165

Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA - RONAT
 str. Taborului, nr 20
 Nr. pr.: 318/06/2010

Denumire proiect: CONSTRUIRE COMPLEX SOCIAL CU BISERICA
 GRADINITA, SALA POLIVALENTA, AZIL PERSOANE IN VARSTA,
 CASA OASPETI SI TEREN DE SPORT - str. Tacit nr 8
 Faza: P.U.D.

Sef proiect:	arh. CRISTINA BABESCU
Proiectat:	arh. CRISTINA BABESCU
Desenat:	arh. ADELA BANCUI
Verificat:	arh. CRISTINA BABESCU

Scara:	1:500
Data:	iunie 2010
Denumire plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa numarul:	

h/l = 384 / 582 (0,22mp)

Allplan 2009