

REFERAT

privind delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara

Având în vedere *Hotărârea Consiliului Local nr. 163/10.05.2016 privind stabilirea modalității de delegare de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara*, prin care se aprobă forma de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara ca fiind de gestiune indirectă către una din societățile comerciale pe acțiuni cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile publice locale

Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori care pot fi, conform prevederilor Legii nr.51/2006, art.29 alin. (4) lit.(b), societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rezultate ca urmare a reorganizării regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean, existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, *al căror capital social este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale, în calitate de asociat sau de acționar unic*. În această situație, contractul de delegare a serviciului se atribuie direct (art.31 alin.(1) lit.b din Legea 51/2006).

Serviciul pentru administrarea domeniului public și privat este reglementat prin Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, și Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

Potrivit de **art.2 lit.a)** din O.G. nr.71/2002, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt definite ca reprezentând „totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale”. Acestea sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local

Potrivit **art. 5 alin.3 lit. e și g** din O.G. nr.71/2002 Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastica, administrarea și exploatarea băilor și WC-urilor publice;

Așa cum este stipulat în HG nr.955/2004, desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament de serviciu și al unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale. Astfel, s-a întocmit Caietul de sarcini și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului.

Regulamentul definește modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, condițiile tehnice, raporturile dintre operator și beneficiar, iar Caietul de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, etc.

Având în vedere prevederile legale în vigoare privind serviciile comunitare de utilități publice, precum și cele prezentate mai sus, considerăm că sunt întrunite condițiile pentru a supune spre aprobarea C.L.M. Timișoara, următoarele:

- delegarea gestiunii, prin atribuire directă a serviciului de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din municipiul Timișoara către SC Drumuri Municipale Timișoara SA având acționar unic Consiliul Local al Municipiului Timișoara
- aprobarea Caietului de sarcini pentru delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a serviciilor de curățenie la Complexul Sportiv Bega, Sala Olimpia și a serviciilor de curățenie la WC-urilor publice din municipiul Timișoara care va constitui anexa 1 la Hotărâre
- aprobarea Regulamentului de serviciu pentru delegarea de gestiune a activității de curățenie imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a serviciilor de curățenie la Complexul Sportiv Bega, Sala Olimpia și a serviciilor de curățenie la WC-urilor publice din municipiul Timișoara care va constitui anexa 2 la Hotărâre
- aprobarea contractului cadru privind delegarea de gestiune care va constitui anexa 3 la Hotărâre
- aprobarea Comisiei care să negocieze și să stabilească prețul contractului și nivelul redevenței, având următoarea componență:

Președinte : Laura Koszegi Stoianov – Director Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse

Membri: Mihai Costa – Șef Birou Sport Cultură

Steliana Stanciu – Șef Birou Buget

Martin Staia – Consilier Birou Garaje, Cimitire, Coșerit și Spații Utilitare

Ștefan Hrib – Consilier Birou Sport Cultură

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Sorin Drăgoi

DIRECTOR,

Laura Koszegi

DIRECTOR ECONOMIC

Smaranda Haraciu

ȘEF BIROU,

Otilia Sîrca

SERVICIUL JURIDIC

Întocmit

Victor Potop