

**REFERAT**

**privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru terenurile apartinand domeniului public, pe care se afla amplasate constructii cu caracter provizoriu-chioscuri comerciale in Timisoara P-ta 700.**

Catre Comisiile Consiliului Local

In evidenta Biroului Licitatii Contracte, sunt inregistrate un numar de 8 contracte de inchiriere avand ca obiect inchirierea de terenuri pentru amplasare de constructii cu caracter provizoriu –chiosc (toneta) cu destinatia de vanzare marfuri generale. Contractele au fost incheiate in baza H.C.L.M.T. nr.4/26.01.1999, cu termen la data de 11.06.2009.

Conform art.9 din contracte, prelungirea termenului de inchiriere poate avea loc numai cu acordul partilor prin act aditional semnat de ambele parti.

In conformitate cu art.10, chirasul trebuie sa-si manifeste intentia prelungirii contractului de inchiriere in scris, cu cel putin 30 de zile inaintea expirarii duratei de valabilitate a acestuia.

Avand in vedere acest termen, au fost inregistrate sapte solicitari de prelungire a contractelor de inchiriere din partea locatarilor, dupa cum urmeaza:

- SC AGIL SRL - D72009-002344/19.03.2009
- SC YUNELA SRL - D72009-002525/26.03.2009
- SC CIRJA SRL - D72009-003384/28.04.2009
- SC AGIL SRL - D72009-003382/28.04.2009
- SC COCKTAIL & VISE CO SRL - D72009-003381/28.04.2009
- SC TROPIS SRL - D72009-003379/28.04.2009
- SC TOP-LINE SRL - D72009-003383/28.04.2009

Directia Urbanism prin adresa nr.SC2009-7617/04.05.2009, isi exprima punctul de vedere cu privire la prelungirea contractelor de inchiriere, conform caruia contractele pot fi prelungite pana la sfarsitul anului, cu conditia ca proprietarii chioscurilor sa elibereze terenul neconditionat in cazul investitiilor de interes public.

Prin adresa SC2009-7617/27.04.2009, Serviciul Juridic ne comunica faptul ca doar Consiliul Local al Municipiului Timisoara prin hotarare poate sa-si exprime acordul cu privire la prelungirea acestor contracte.

Fata de cele prezentate mai sus,

**PROPUNEM :**

Prelungirea Contractelor de Inchiriere pentru terenurile apartinand domeniului public pe care se afla amplasate constructii cu caracter provizoriu-chioscuri comerciale in Timisoara P-ta 700, pana la data de 31.12.2009.

Prelungirea se face doar pentru contractele mentionate in anexa, in conditiile in care au respectat art.10 din contract, privind faptul ca locatarul trebuie sa-si manifeste intentia prelungirii contractului de inchiriere in scris, cu cel putin 30 de zile inaintea expirarii duratei de valabilitate a acestuia.

**VICEPRIMAR,  
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,  
Ec. NICUȘOR C-TIN MIUȚ**

**SEF BIROU,  
EC. LAURA KOSZEGI**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI**

ANEXA la H.C.L. \_\_\_\_\_

<b>NR. CRT .</b>	<b>DENUMIRE FIRMA</b>	<b>C.F.</b>	<b>NR. CONTRACT</b>	<b>VALABIL DE LA</b>	<b>PANA LA</b>	<b>AMPLASAMENT</b>
1	TROPIS SRL	1811868	77/12.06.2001	12.06.2001	11.06.2009	PIATA 700
2	YUNELA	15810579	78/12.06.2001	12.06.2001	11.06.2009	PIATA 700
3	CIRJA SRL	5015592	79/12.06.2001	12.06.2001	11.06.2009	PIATA 700
4	COKTAIL & VISSE COM	1818777	80/12.06.2001	12.06.2001	11.06.2009	PIATA 700
5	TOP-LINE SRL	1832968	81/12.06.2001	12.06.2001	11.06.2009	PIATA 700
6	AGIL	2487817	83/12.06.2001	12.06.2001	11.06.2009	PIATA 700
7	AGIL	2487817	84/12.06.2001	12.06.2001	11.06.2009	PIATA 700

**DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTOR,  
EC. NICUSOR C-TIN MIUT**

**SEF BIROU LICITATII CONTRACTE,  
EC. LAURA KOSZEGI**