

REFERAT

privind rectificarea suprafetelor si dezlipirea si alipirea imobilelor situate in str. Gheorghe Lazar cu numar topografic 1072/2/1 in scris in C.F. nr. 404758 Timisoara, numar topografic 433807 in scris in C.F. nr. 433807 Timisoara, numar topografic 433815 in scris in C.F. nr. 433815 Timisoara, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1 in scris in C.F. nr. 404766 Timisoara, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/2 in scris in C.F. nr. 404994 Timisoara, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1 in scris in C.F. nr. 404763 Timisoara, numar topografic 1070/2/1/1/1/2/1 in scris in C.F. nr. 405761 Timisoara in vederea intabularii parcarii subterane

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.UR2012-020012/12.11.2012 depuse de S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

Imobilele care fac obiectul delipirii și alipirii sunt situate în str. Gheorghe Lazar cu număr topografic 1072/2/1 înscris în C.F. nr. 404758 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1) în suprafața de 3191 mp., proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA; număr topografic 433807 înscris în C.F. nr. 433807 Timisoara în suprafața de 1848 mp., proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA, intabulare, drept de CONCESIUNE, -pe perioadă de 49 ani, cu redevență, în vederea realizării unei parcuri subterane – SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA; număr topografic 433815 înscris în C.F. nr. 433815 Timisoara în suprafața de 554 mp., proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA, intabulare, drept de CONCESIUNE, -pe perioadă de 49 ani, începând cu data de 18.11.2009 - până la data de 17.11.2058 – SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA; număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1 înscris în C.F. nr. 404766 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1) în suprafața de 1347 mp., proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA, intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1.330/1.347 – SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA; număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/2 înscris în C.F. nr. 404994 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 110761) în suprafața de 1000 mp., proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA, posesor la localizare, drept de concesionare a terenului – DIRECTIA MUNCII SI PROTECTIEI SOCIALE TIMIS; număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1 înscris în C.F. nr. 404763 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1) în suprafața de 346 mp., proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA, drept de concesionare pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 18.11.2009 - până la data de 17.11.2058 – SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA; număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1 înscris în C.F. nr. 405761 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 121465) în suprafața de 3219 mp., proprietar – PRIMARIA MUN. TIMISOARA.

Scopul acestei propuneri de rectificare, dezlipire și alipire imobile este înscrierea în Cartea Funciara a parcuri subterane.

Se propune revocarea HCLMT nr.116 din data de 28.09.2012 deoarece nu și-a produs efectele urmând ca prevederile ei să fie cuprinse în prezenta hotărâre.

Se propune rectificarea suprafeței imobilului cu număr topografic 1072/2/1 înscris în C.F. nr. 404758 Timisoara de la 3191 mp, suprafața înscrisă în cartea funciara la 3252 mp suprafața măsurată și a imobilului cu număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1 înscris în C.F. nr. 404766 Timisoara de la 1347 mp. suprafața înscrisă în cartea funciara la 1371 mp la suprafața măsurată.

Se propune dezlipirea și alipirea imobilului cu număr topografic 1072/2/1 înscris în C.F. nr. 404758 Timisoara, număr topografic 433807 înscris în C.F. nr. 433807 Timisoara, număr topografic 433815 înscris în C.F. nr. 433815 Timisoara, număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1 înscris în C.F. nr. 404766 Timisoara, număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/2 înscris în C.F. nr. 404994 Timisoara, număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1 înscris în C.F. nr. 404763 Timisoara, număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1 înscris în C.F. nr. 405761 Timisoara.

În urma dezmembrării executate de SC BLACK LIGHT SRL conform proiect nr.1700/2010 vor rezulta următoarele parcele: imobilul cu număr topografic 1072/2/1/1 în suprafața de 2356 mp.(suprafața măsurată de 2417 mp.) reprezentând teren cu conductă termică, imobilul cu număr topografic 1072/2/1/2 în suprafața de 835 mp (suprafața măsurată de 835mp), imobilul cu număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1/1 în suprafața de 1297 mp. (suprafața măsurată de 1321mp), imobilul cu număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1/2 în suprafața de 39 mp (suprafața măsurată de 39m), imobilul cu număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1/3 în suprafața de 14mp(suprafața măsurată de 14mp), imobilul cu număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1/1 în suprafața de 163mp. (suprafața măsurată de 163mp), imobilul cu număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1/2 în suprafața de 183mp(suprafața măsurată de 183mp), imobilul cu număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/2/1 în suprafața de 863 mp.(suprafața măsurată de 863mp.), imobilul cu număr topografic 1070/2/1/1/1/1/2/2/2 în suprafața de 137 mp(suprafața măsurată de 137 mp.), imobilul

cu numar topografic 1070/2/1/1/1/2/1/1 in suprafata de 3112 mp, (suprafata masurata de 3112 mp.), imobilul cu numar topografic 1070/2/1/1/1/2/1 /2 in suprafata de 107 mp.(suprafata masurata de 107 mp.).

Alipirea in suprafata totala de 5584mp. conform plansei anexate executate de SC BLACK LIGHT SRL, proiect nr.1700/2010 se va executa pe urmatoarele numere topografice: 1070/2/1/2 in suprafata de 835 mp., nr. top. 433807 in suprafata de 1848mp., nr. top. 433815 in suprafata de 554 mp., nr. top. 1070/2/1/1/1/1/2/3/1/1 in suprafata de 1321 mp., nr.top. 1070/2/1/1/1/1/2/2/1 in suprafata de 863mp., nr.top. 1070/2/1/1/1/1/2/1/1 in suprafata de 163mp..

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2012-020012/15.11.2012, de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr. UR2012-020012/15.11.2012, și de la Serviciul Administrare Imobile nr. UR2012-020012/16.11.2012, ni se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii și nici cereri de revendicare.

Imobilele mai sus mentionate sunt proprietatea Municipiului Timisoara incluse in domeniul public al Municipiului Timisoara aprobat prin H.C.L.nr.34/2010. art.2..

După analiza celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentatia de dezlipirea si alipirea imobilului cu numar topografic 1072/2/1 , numar topografic 433807 , numar topografic 433815, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/2, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1 conform proiect nr.1700/2010 intocmit SC BLACK LIGHT SRL.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

Dezlipirea si alipirea imobilelor situate in str. Gheorghe Lazar cu numar topografic 1072/2/1 in scris in C.F. nr. 404758 Timisoara in suprafata de 3191 mp., numar topografic 433807 in scris in C.F. nr. 433807 Timisoara in suprafata de 1848 mp, numar topografic 433815 in scris in C.F. nr. 433815 Timisoara in suprafata de 554 mp, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/3/1 in scris in C.F. nr. 404766 Timisoara in suprafata de 1347 mp, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/2 in scris in C.F. nr. 404994 Timisoara in suprafata de 1000 mp, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1 in scris in C.F. nr. 404763 Timisoara in suprafata de 346 mp, numar topografic 1070/2/1/1/1/1/2/1 in scris in C.F. nr. 405761 Timisoara in suprafata de 3219 mp, conform documentatiei topografice intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., ing. Imola Nagy, nr. Proiect 1700/2010.

**pentru ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**RESPONSABIL DIR.PATRIMONIU
MARTIN STAIA**

**BIROU ADM. IMOBILE
PIRVA CALIN**

**CONSILIER
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
DANIEL VACARESCU**