

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie situat din Timisoara, p-ta Huniade inscris in CF nr. 143188 colectiv Timisoara nr top. 215/2, SAD 3B compus din 7 incaperi cu 88,07 % p.c.i. proprietate a Primariei Municipiului Timisoara posesor la localizare, este inchiriat cu contract de inchiriere nr. 1356/2002, modificat prin Hotarirea de Consiliul nr.61/2004, de catre S.C. ART S.R.L. pe o perioada de 10 ani cu destinatia de „Galerie de arta ,magazine și wc . ”

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 329/25.07.2006 s-a aprobat vânzarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietate privată a Primăriei Municipiului Timisoara, înscrise în C.F. nr. 1 si 2 Timisoara, nerevendicate în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 și care nu fac obiectul Legii nr. 112/1995 la pozitia 7 din Anexa nr. 1, parte integranta a hotararii, figurand spatiul din Timisoara, p-ta Huniade.

Conform procedurii de vânzare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietate privată a Primăriei Municipiului Timisoara prevazuta in Anexa nr. 2 si aprobata prin art. 2 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 329/25.07.2006, evaluarea spatiului a fost facuta de catre S.C. CONSULTIM S.A., rezultand o valoare a constructiilor reactualizata de 1.239.755 lei fiind evidentiata in raportul de evaluare investitiile realizate in baza Autorizatiei de Construire nr.93/01.04.2004 eliberata de Consiliul Judetean Timis in valoare de 1.567.871 lei.

Conform metodologiei aprobate investitiile au fost scăzute din prețul de vânzare, dar nu mai mult de 50% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

In sedinta Comisiei constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2354/2004, imputernicita cu aducerea la indeplinire a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 329/25.07.2006 din data de 11.12.2006 s-a negociat pretul de vanzare al spatiului cu alta destinatie situat in Timisoara, p-ta Huniade obtinindu-se pentru constructii suma de 600.000 lei fara T.V.A.

In plenul Consiliului Local al Municipiului Timisoara din 30.01.2007 s-a respins Proiectul de Hotarare privind aprobarea pretului de vanzare al spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, p-ta Huniade.

S.C. ART S.R.L. a deschis actiune in instanta, avand ca obiect, anularea hotararii de respingere a pretului de vanzare al spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, p-ta Huniade. Prin Decizia civila nr. 1126/12.06.2007 a fost respinsa actiunea S.C. ART S.R.L..

Prin Hotararea Consiliului Local a Municipiului Timisoara nr. 155/25.03.2008 s-a aprobat constituirea unei noi comisii de negociere a pretului de vanzare al spatiului cu alta destinatie situat in Timisoara, p-ta Huniade inscris in CF nr. 143188 colectiv Timisoara nr top. 215/2, SAD 3B compus din 7 incaperi cu 88,07 % p.c.i. proprietate a Primariei Municipiului Timisoara.

In sedinta de negociere din data de 11.04.2008 Comisia constituita potrivit HCLMT nr. 155/2008 s-a negociat pretul de vanzare al spatiului cu alta destinatie situat in Timisoara, p-ta Huniade inscris in CF nr. 143188 colectiv Timisoara nr top. 215/2, SAD 3B compus din 7 incaperi cu 88,07 % p.c.i. proprietate a Primariei Municipiului Timisoara la valoarea de 700.000 lei + T.V.A..

Avand in vedere cele prezentate;

PROPUNEM

Emiterea unei Hotărîri de Consiliu Local care să aprobe pretul de vanzare al spatiului cu alta destinatie din Timisoara, p-ta Huniade in scris in CF nr. 143188 colectiv Timișoara nr top. 215/2/, SAD 3B compus din 7 incaperi cu 88,07 % p.c.i. proprietate a Primariei Municipiului Timișoara posesor la localizare, constructii fara teren, la valoarea de 700.000 lei + T.V.A.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII – TERENURI

ing. Voicu Marius

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasuschevici