

REFERAT

Privind schimbul de terenuri între Municipiul Timișoara și Județul Timiș

Prin H.C.L. nr.244/31.07.2007 s-a aprobat negocierea schimbului de proprietăți, constând în terenul în suprafață de 362 mp situat în zona din spate a Palatului Administrativ, domeniul privat al Municipiului Timișoara și terenul în suprafață de 401,09 mp situat în zona parcuri de la hotel Central, domeniu privat al Județului Timiș. Totodată s-a împuternicit Comisia de negociere cu terții constituită prin H.C.L. nr. 275/2007 să negocieze cu Consiliul Județean Timiș schimbul de terenuri, după întocmirea rapoartelor de evaluare și întocmirea documentațiilor de dezmembrare, de către persoane autorizate.

Terenul în suprafață de 362 mp situat în zona din spate a Palatului Administrativ, domeniul privat al Municipiului Timișoara face obiectul contractului de concesiune nr. 1, încheiat în baza Hotărâri de Consiliul Local nr.275/30.10.2001.

Pentru aceste terenuri au fost întocmite rapoartele de evaluare și documentațiile de dezmembrare care au fost operate în cărțile funciare corespunzătoare, lucrări care au fost efectuate prin grija celor două părți, cheltuielile fiind suportate corespunzător.

Rapoartele de evaluare pentru ambele terenuri au fost întocmite de S.C. CONSULTIM S.A, stabilindu-se următoarele valori:

- valoarea terenului în suprafață de 362 mp – domeniul privat al Municipiului Timișoara la data de 21.08.2007 a fost de 618.086 lei, reactualizată la 01.04.2008 fiind de 703.900 lei.

- valoarea terenului în suprafață de 401,09 mp - domeniul privat al Județului Timiș la data de 21.08.2007 a fost de 732.265 lei, reactualizată la 01.04.2008 fiind de 833.931 lei.

Diferența de suprafață între cele două terenuri fiind de 39 mp, valoric reprezentând suma de 130.031 lei.

În data de 02.04.2008a avut loc negocierea schimbului și conform extrasului din procesul verbal de ședință Comisia de negociere cu terții constituită prin H.C.L. nr. 275/2007 împreună Comisia de negociere a Consiliului Județean Timiș numită prin Dispoziția nr.227/13.09.2007 a Președintelui Consiliului Județean au ajuns la următoarele concluzii:

- Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al municipiului Timișoara nu a fost de acord ca, schimbul să se efectueze cu plata sultei, motivând că diferența de suprafață este de doar 39 mp și nu justifică o diferență de valoare.

- Comisia de negociere a Consiliului Județean Timiș a motivat că rapoartele de evaluare au fost făcute de același evaluator, diferența de valoare provenind din diferența de suprafață și poziționarea terenului și nu au acceptat efectuarea schimbului fără plată de sultă.

Datorită faptului că nu s-a ajuns la o negociere care să satisfacă ambele părți, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al municipiului Timișoara a propus și a votat în unanimitate ca executivul să facă un referat cu ambele variante de schimb (1.schimbul de teren să se efectueze cu plată de sultă ; 2. schimbul de teren să se efectueze fără plată de sultă) care fie supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara. Totodată a menționat că în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu este de acord cu schimbul, situația terenului – domeniul privat al Municipiului Timișoara este reglementată prin contractul de concesiune nr.1/11.01.2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și Consiliul Județean Timiș.

Reprezentanți Consiliului Județean Timiș au fost de acord cu această propunere.

Având în vedere că cele două comisii de negociere au fost de acord ca propunerea celor două variante să fie supuse spre aprobare Consiliului Local;

Propunem:

1. Emiterea unei hotărâri de Consiliul Local care să aprobe schimbul de terenuri între Municipiul Timișoara și Județul Timiș după cum urmează;

Varianta A – propusă de Comisia de negociere cu terții constituită prin H.C.L. nr. 275/2007.

- terenul în suprafață de 362 mp compus din: - terenul în suprafață de 107 mp înscris în C.F nr. 148985 Timișoara cu nr. cadastral 514/2 și terenul în suprafață de 255 mp înscris în C.F. nr. 148983 Timișoara cu nr. cadastral 516/2, având valoarea totală de 618086 lei conform raportului de evaluare întocmit de S.C. CONSULTIM S.A, respectiv 703.900 lei, reactualizată la 01.04.2008, trece din proprietatea privată a Municipiului Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș;

- terenul în suprafață de 401,09 mp înscris în C.F nr.147828 Timișoara cu nr. cadastral 213/2, având valoarea de 698.728 lei conform raportului de evaluare întocmit de S.C. CONSULTIM S.A, respectiv 833931 lei, reactualizată la 01.04.2008, trece din domeniul privat al Județului Timiș în domeniul privat al Municipiului Timișoara ;

Actele notariale în vederea înscrierii în cărțile funciare și cheltuielile ce decurg din acestea se va face corespunzător prin grija celor două părți.

Varianta B – propusă de Comisia de negociere a Consiliului Județean Timiș numită prin Dispoziția nr.227/13.09.2007 a Președintelui Consiliului Județean.

- terenul în suprafață de 362 mp compus din: - terenul în suprafață de 107 mp înscris în C.F nr. 148985 Timișoara cu nr. cadastral 514/2 și terenul în suprafață de 255 mp înscris în C.F. nr. 148983 Timișoara cu nr. cadastral 516/2, având valoarea totală de 618086 lei conform raportului de evaluare întocmit de S.C. CONSULTIM S.A, respectiv 703.900 lei, reactualizată la 01.04.2008, trece din proprietatea privată a Municipiului Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș;

- terenul în suprafață 401,09 mp înscris în C.F nr.147828 Timișoara cu nr. cadastral 213/2, având valoarea de 698.728 lei conform raportului de evaluare întocmit de S.C. CONSULTIM S.A, respectiv 833931 lei reactualizată la 01.04.2008, trece din domeniul privat al Județul Timiș în domeniul privat al Municipiului Timișoara ;

Municipiul Timișoara va achita Județului Timiș suma de 130.031 lei ce reprezintă valoarea sulte reactualizată la data de 01.04.2008, pentru egalizarea celor două loturi.

Actele notariale în vederea înscrierii în cărțile funciare și cheltuielile ce decurg din acestea se vor face corespunzător prin grija celor două părți.

**VICEPRIMAR,
Ing. Adrian Orza**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,
Ec. Nicușor C-tin Miuț**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Ec. Smaranda Haraciu**

**Pt. ȘEF SERVICIU,
Ing. Călin Pîrva**

**ÎNTOCMIT,
Sing. Ioana Ciucur**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic
Jr. Mirela Lasuschevici**