

R E F E R A T

privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite în Timișoara, str. Miloia – etapa III A realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în cadrul programului de *Construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani*

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.962/27.09.2001 – actualizată la 29.05.2006 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv art.15 din prezenta, se impune a se supune aprobării Consiliului Local lista de repartizare a locuințelor construite în etapa III A str. Miloia, realizat de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în cadrul programului de *Construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani*.

Având în vedere prevederile art.15 alin.5 din actul normativ mai sus amintit, s-a procedat la invitarea primilor 80 de solicitanți înscriși pe lista de priorități ANL întocmită pentru anul 2007, aprobată prin HCLMT nr.131/24.04.2007, deoarece lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate aprobată de către Consiliul Local pentru anul 2007.

În data de 31.05.2007 s-a prezentat oferta pentru blocurile de locuințe realizate în etapa III A - str. Miloia compusă din 80 de apartamente din care :

- 50 apartamente cu 1 cameră + dependințe,
- 30 apartamente cu 2 camere + dependințe,

Apartamentele sunt situate în cadrul blocului după cum urmează:

- **Bloc B 3**

Apartamente cu o cameră și dependințe:	Parter- ap.1, 2, 3, 4 Etaj I- ap.5, 8 Etaj II- ap.9, 12 Mansardă- ap.13, 16
Apartamente cu 2 camere și dependințe:	Etaj I- ap.6, 7 Etaj II- ap.10, 11 Mansardă- ap.14, 15

- **Bloc B4**
- Apartamente cu o cameră și dependențe: Parter- ap.1, 2, 3, 4
Etaj I- ap.5, 8
Etaj II- ap.9, 12
Mansardă- ap.13, 16
- Apartamente cu 2 camere și dependențe: Etaj I- ap.6, 7
Etaj II- ap.10, 11
Mansardă- ap.14, 15
- **Bloc B5**
- Apartamente cu o cameră și dependențe: Parter- ap.1, 2, 3, 4
Etaj I- ap.5, 8
Etaj II- ap.9, 12
Mansardă- ap.13, 16
- Apartamente cu 2 camere și dependențe: Etaj I- ap.6, 7
Etaj II- ap.10, 11
Mansardă- ap.14, 15
- **Bloc B6**
- Apartamente cu o cameră și dependențe: Parter- ap.1, 2, 3, 4
Etaj I- ap.5, 8
Etaj II- ap.9, 12
Mansardă- ap.13, 16
- Apartamente cu 2 camere și dependențe: Etaj I- ap.6, 7
Etaj II- ap.10, 11
Mansardă- ap.14, 15
- **Bloc B7**
- Apartamente cu o cameră și dependențe: Parter- ap.1, 2, 3, 4
Etaj I- ap.5, 8
Etaj II- ap.9, 12
Mansardă- ap.13, 16
- Apartamente cu 2 camere și dependențe: Etaj I- ap.6, 7
Etaj II- ap.10, 11
Mansardă- ap.14, 15

Pentru locuințele realizate în etapa III A –Miloia, compusă din 80 de unități locative, solicitanții înscriși pe lista de priorități aprobată prin H.C.L.M.T. nr.131/2007 au putut să-și exprime opțiunea în ordinea de prioritate, după ce aceștia au reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu art.14 din H.G. nr.962/2001 actualizată la 29.05.2006.

Din primii 80 de solicitanți de pe lista aprobată conform HCLMT nr.131/2007 au fost prezenți 77 de solicitanți, iar numitul Balace Silviu Constantin a renunțat prin cererea nr. D72007-

002720/31.05.2007 la atribuirea unei locuințe construite în cadrul acestui program deoarece a devenit proprietar iar numiții Popescu Claudia și Jurji Ioan au fost absenți.

Cele 80 de persoane au fost invitate în ordine pentru a prezenta actele necesare în vederea reconfirmării criteriilor de acces la locuință, iar după constatarea faptului că le îndeplinesc au fost invitați să-și exprime opțiunea asupra unui apartament, avându-se în vedere respectarea prevederilor art.15 alin.5 din H.G. nr.962/2001, urmărindu-se asigurarea spațiului locative la care au dreptul solicitanții de locuință, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

În prezența membrilor Comisiei sociale de analiză a dosarelor ANL a fost întocmit la data de 31.05.2007 un proces-verbal, iar pentru celelalte 3 locuințe rămase disponibile ca urmare a primei redistribuiri s-a întocmit acest proces-verbal la data de 08.06.2007. Aceste procese verbale, care fac parte integrantă din prezentul referat, cuprind lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe construite prin ANL destinate închirierii, construite în etapa III A – Miloia, listă care cuprinde un număr de 80 de solicitanți de locuință și care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu H.C.L.M.T. nr.589/2006 și și-au exprimat opțiunea luând în considerare planurile de arhitectură ale blocurilor care le-au fost prezentate.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea listei de repartizare pentru anul 2007, a locuințelor construite în Timișoara, str. Miloia – etapa III A realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani în cadrul programului de *Construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani*, conform Anexei 1 la prezentul referat.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

**Șef Serviciu Public de Administrare
Locuințe și Utilități,**

Ing. Otilia Sîrca

**AVIZAT JURIDIC,
Jur. Mirela Lasuschevici**