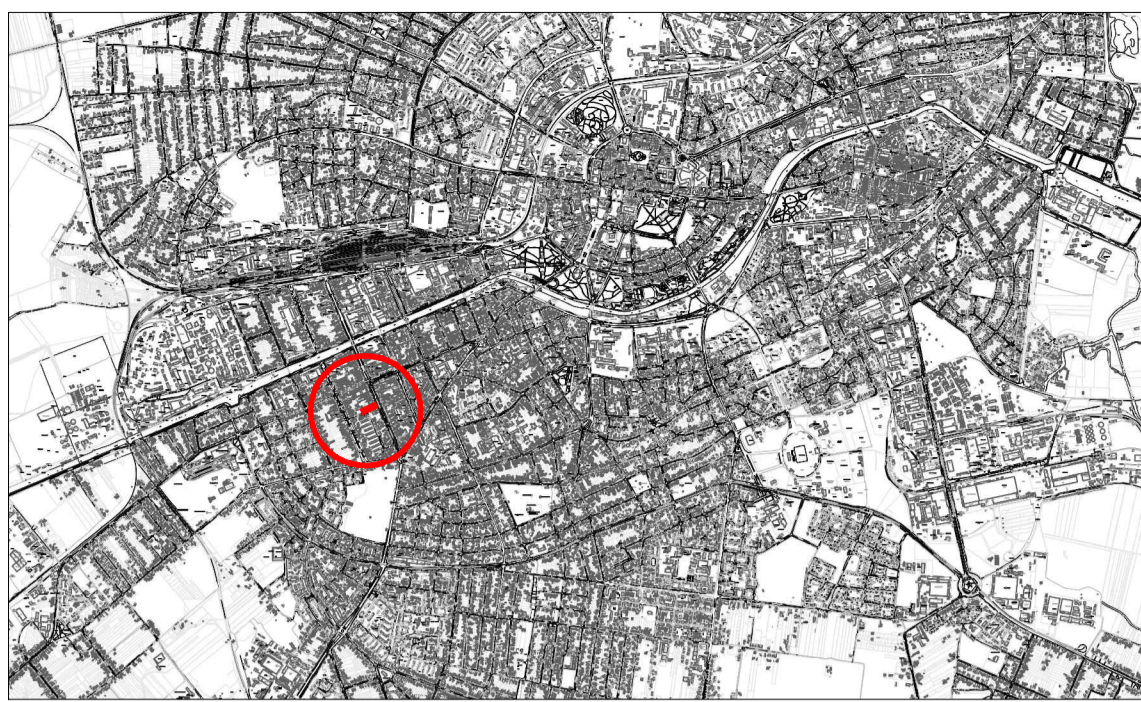


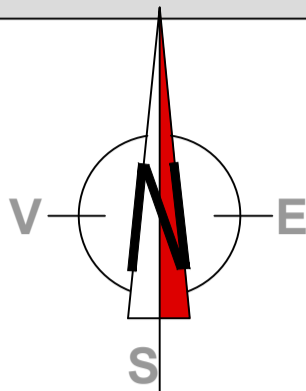
Plan Urbanistic Zonal

COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

= STUDIU CVARTAL =



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SCARA 1:10000



Benef.: S.C. METALTIM S.A.
Adresa: Timisoara
Bd.Iuliu MANIU Nr. 35
jud.TIMIS

Amplasament:
C.F. 409668, top. 409668;
C.F. 409670, top. 409670;

TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studiată
- - - Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existenta
- 9A - 11 Numere str. existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT

- Zona locuire <P+2
- Zona locuire > P+2
- Zona servicii
- Cladire locuinta <P+2
- Cladiri institutii si servicii
- Zona verde de aliniament existenta
- Garaje existente
- Parcaje existente
- Locuinte colective
- Carosabil existent

PROBUS

- Zona implantare cladire
- Circulatii
- Spatii verzi

SIMBOLURI

- S= 3779.00 mp Suprafata totala a parcelei
- S+P+5E+E.R. Nivel maxim admis
- ▲ Acces parcela propus

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona construita	280.00	7.40	1511.60	40.00
Rutiere carosabil	0.00	0.00	1020.45	27.00
Circulatii	0.00	0.00	233.60	6.18
Pietonale	0.00	0.00	364.50	9.65
Parcaje	0.00	0.00	82.00	2.17
Sp. verde de aliniament	0.00	0.00	566.85	15.00
Spatii verzi	0.00	0.00	3779.00	100.00
S. teren totala.	3779.00	100.00	3779.00	100.00

UTR1 LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Inaltime: S+P+3E + S+P+5E+E.R. h max comisa/streasina = 18.00 m H max = 21.00 m
Indici urbanistici: POTmax = 40% CUTmax = 3.0 Sp. verzi: 15 %
CALCUL NUMAR PARCAJE CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE
SPATII REZIDENTIALE:
113 apartamente113 locuri
spor 15%17 locuri
SPATII COMERCIALE PARTER:
330.00 mp10 locuri
TOTAL 140 parcaje

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA	POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
Suprafate	S mp % din T	S mp % din T		
Suprafata proprietate privata	3779.00 100%	2997.60 79.33%	40.00 %	3.00
Suprafata cedata domeniului public	0 0	781.40 20.67%		
Suprafata totala	3779.00 100%	3779.00 100%		

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
Arhi.3D	J35/834/2002			
Beneficiar:	S.C. METALTIM S.A. CIF R01802770 J 35/227/1991 TIMISOARA Str. Divizia 9 Cavalerie Nr.68			Proiect nr: 266/2015
Titlu proiect:	COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER TIMISOARA Bd. Iuliu MANIU Nr. 35 C.F. 409668 top. 409668, C.F. 409670 top. 409670			Faza: P.U.Z.
Titlu plansa:	STUDIUL CVARTAL			Pl. nr.: 03
Set proiect	arh. Daniel BELEA	Semnatura	Scara: 1:1000	
Proiectat	arh. Daniel BELEA		02	
Desenat	arh. Ruxandra FILIP		2016	