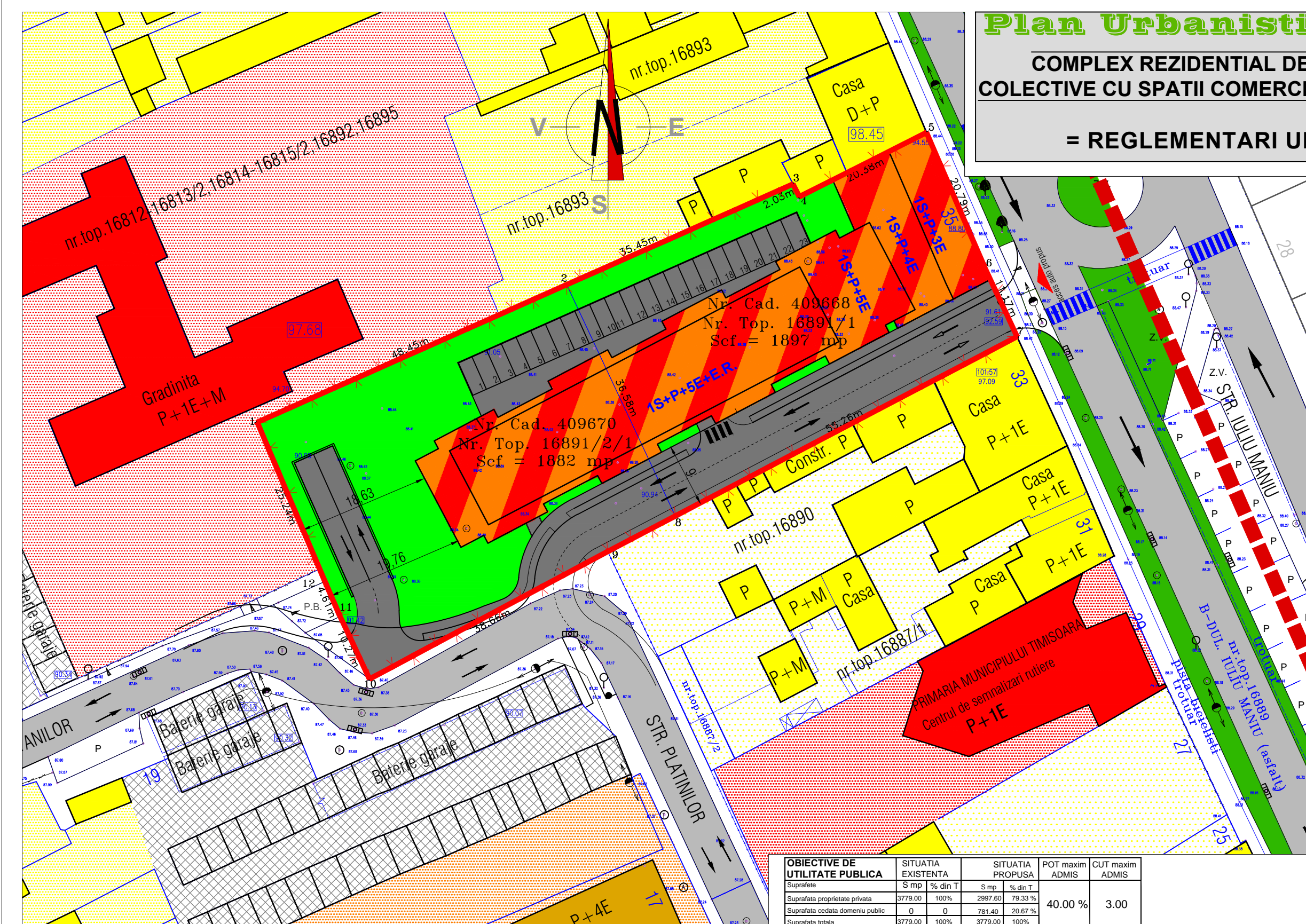


Plan Urbanistic Zonal

COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

= REGLEMENTARI URBANISTICE =

- Amplasament:**
C.F. 409668, top. 409668;
C.F. 409670, top. 409670;
- TIMISOARA
- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limita proprietate / limita PUZ
 - Limite topo inscrite in cf. existente
 - Contur cladire existente
 - 9A - 11 Numere str. existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT**
- Zona locuire <P+2
 - Zona locuire > P+2
 - Zona servicii
 - Cladire locuinta <P+2
 - Cladiri institutii si servicii
 - Zona verde de aliniament existenta
 - Garaje existente
 - Parcaje existente
 - Locuinte colective
 - Carosabil existent
- PROPUS**
- Zona implantare cladire
 - Circulatii
 - Spatii verzi
- SIMBOLURI**
- S= 3779.00 mp Suprafata totala a parcelei
 - 1S+P+5E+E.R. Nivel maxim admis
 - Sens circulatie
 - Acces parcela propus



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafete						
Suprafata proprietate privata	3779.00	100%	2997.60	79.33 %	40.00 %	3.00
Suprafata cedata domeniului public	0	0	781.40	20.67 %		
Suprafata totala	3779.00	100%	3779.00	100%		

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona construita	280.00	7.40	1511.60	40.00
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	1020.45	27.00
	Pietonale	0.00	233.60	6.18
	Parcaje	0.00	364.50	9.65
	Sp. verde de aliniament	0.00	82.00	2.17
Spatii verzi	0.00	0.00	566.85	15.00
S. teren totala.	3779.00	100.00	3779.00	100.00

UTR1 LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Inaltime: **S+P+3E + S+P+5E+E.R.** h max cornisa/streasina = 18.00 m H max = 21.00 m

Indici urbanistici: **POTmax = 40% CUTmax = 3.0 Sp. verzi: 15%**

CALCUL NUMAR PARCAJE CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

SPATII REZIDENTIALE:
113 apartamente ----- 113 locuri
spor 15% ----- 17 locuri

SPATII COMERCIALE PARTER:
330.00 mp ----- 10 locuri

TOTAL 140 parcaje

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
	Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybi nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088			Beneficiar: S.C. METALTIM S.A. CIF R01802770 J 35/227/1991 TIMISOARA Str. Divizia 9 Cavalerie Nr.68
	Proiectat	arh. Daniel BELEA	Scara: 1:500	Proiect nr: 266/2015
Desenat	arh. Ruxandra FILIP	10 2016	Titlu proiect: COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER TIMISOARA Bd. Iuliu MANIU Nr. 35 C.F. 409668 top. 409668, C.F. 409670 top. 409670	Faza: P.U.Z.
			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 04