

Plan Urbanistic Zonal

COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

= REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE =

Benef.: S.C. METALTIM S.A.
Adresa: Timisoara
Bd.Iuliu MANIU Nr. 35
jud.TIMIS

Amplasament:
C.F. 409668, top. 409668;
C.F. 409670, top. 409670;

TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existente
- 9A - 11 Numere str. existente

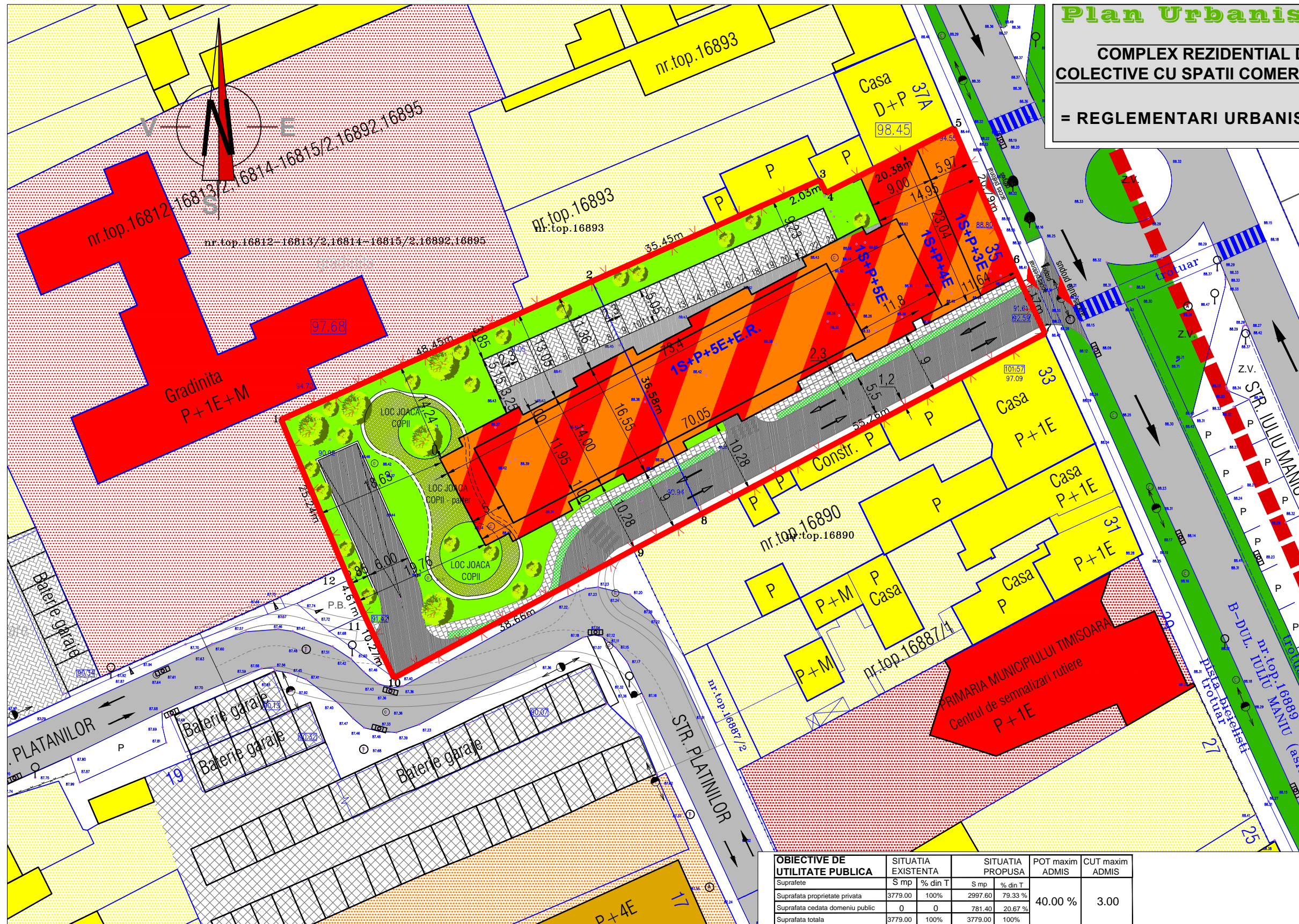
ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona locuire <P+2
- Zona locuire > P+2
- Zona servicii
- Cladire locuinta <P+2
- Cladiri institutii si servicii
- Zona verde de aliniament existenta
- Garaje existente
- Parcaje existente
- Locuinte colective
- Carosabil existent

PROPOS

- Zona implantare cladire
- Circulatii
- Zona verde de aliniament
- Acces carosabil propus
- Parcaje propuse
- Trotuar
- Carosabil propus
- Sens circulatie
- Acces pietonal propus



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
Suprafete	S mp	% din T	S mp	% din T	S mp	% din T	
Suprafata proprietate privata	3779.00	100%	2997.60	79.33 %			40.00 %
Suprafata cedata domeniului public	0	0	781.40	20.67 %			3.00
Suprafata totala	3779.00	100%	3779.00	100%			

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		
	S mp	% din T	S mp	% din T	
Zona construita	280.00	7.40	1511.60	40.00	
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	0.00	1020.45	27.00
	Pietonale	0.00	0.00	233.60	6.18
	Parcaje	0.00	0.00	364.50	9.65
	Sp. verde de aliniament	0.00	0.00	82.00	2.17
Spatii verzi	0.00	0.00	566.85	15.00	
S. teren totala.	3779.00	100.00	3779.00	100.00	

UTR1 LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Inaltime: **S+P+3E + S+P+5E+E.R.** h max cornisa/streasina = **18.00 m** H max = **21.00 m**

Indici urbanistici: **POTmax = 40% CUTmax = 3.0 Sp. verzi: 15%**

CALCUL NUMAR PARCAJE

CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

SPATII REZIDENTIALE:

113 apartamente -----113 locuri

spor 15% -----17 locuri

SPATII COMERCIALE PARTER:

330.00 mp -----10 locuri

TOTAL 140 parcaje

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	
 J35/834/2002	Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088			Beneficiar:	S.C. METALTIM S.A. CIF R01802770 J 35/227/1991 TIMISOARA Str. Divizia 9 Cavalerie Nr.68
	Proiectat	arh. Daniel BELEA	Scara: 1:500	Titlu proiect:	COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER TIMISOARA Bd. Iuliu MANIU Nr. 35 C.F. 409668 top. 409668, C.F. 409670 top. 409670
Desenat	arh. Ruxandra FILIP		2016	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE
				Faza:	P.U.Z.
				Pl. nr.:	05
				Proiect nr.:	266/2015