

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

aferent planului urbanistic zonal

Complex rezidential de locuinte colective cu spatii comerciale la parter

conform aviz oportunitate 14/26.06.2015

C.F. 409668, Cad. 409668 Top. 16891/2/1, C.F. 409670, Cad. 409670, Top. 16891/1

## I. Baza legala

Regulamentul local de urbanism se elaboreaza in conformitate cu Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si H.G.R, nr. 525 / 1996 republicata (Cu modificari ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat concomitent cu P.U.Z. pentru zona studiata.

Regulamentul local de urbanism explica si detaliaza continutul P.U.Z., sub forma de prescriptii si recomandari, in vederea urmaririi si aplicarii lor.

S-au respectat urmatoarele legi pentru intocmirea acestei documentatii:

- Legea nr.50/1991/1997 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea Nr. 10/1995 - privind calitatea in constructii;
- Legea Nr. 18/ 1991 - a fondului funciar;
- Legea Nr. 213/1998 - privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea Nr. 54/1998 - privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea Nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
- Legea Nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor;
- Legea Nr. 7/1996 - a cadastrului imobiliar si a publicitatii imobiliare;
- Legea Nr. 69/1991/1997 - privind administratia publica locala;
- Legea Nr. 137/1995 - privind protectia mediului (modificata prin Legea Nr. 159/1999);
- Legea Nr. 87/1998 - pentru aprobarea UG Nr. 43/1997 privind regimul juridic al rilor drumurilor;
- Legea Nr. 107/1996 - a apelor;
- Legea Nr. 41/1995 - privind protectia patrimoniului national;
- Legea Nr. 96/1995 - pentru aprobarea Ordonantei Guvernului Nr. 12/1993/1995 privind achizitiile publice;
- Legile privind aprobarea sectiunilor Planului de amenajare a teritoriului national;
- HGR Nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- HGR Nr. 63/1994 HGR Nr. 163/1997-, [HGR. Nr. 56R/1998](#) - Regulamentul privind organizarea licitatiilor pentru achiziti publice de bunuri si servicii;
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Lucrarior Publice si Amenajarii Teritoriului Nr. 21 / N / 10. 04. 2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism,
- Ordinul ministrului Sanatatii Nr. 539/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarior privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul comun Nr. 2 14! RT / 1 6 / NN / martie 1999 al ministrului Apelor. Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Puhlice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului.

## **II. Dispozitii generale**

1. Regulamentul local de urbanism aferent **PLAN URBANISTIC ZONAL** cuprinde prescriptii si reglementari ce se refera la activitatea de construire si amenajare a terenului cuprins in perimetrul intravilan al PUZ.

2. Activitatea de construire in cadrul PUZ propus se va desfasura:

-pe terenuri libere neconstruite  
-prin pastrarea destinatiei din C.F. – curti constructii in cazul C.F.409668 si schimbarea destinatiei din arabil in curti constructii in cazul C.F. 409670

3. Autorizarea constructiilor se va face de catre Primaria municipiului Timisoara, conform legii 50/1991, Ordinului MLPAT nr 91/1991 si legea 453/2001

4. Autorizarea constructiilor pe terenuri ce necesita intocmirea de documentatii P.U.Z. nu se va efectua decat in urma intocmirii si aprobarii acestor documentatii si a realizarii prealabile a retelelor tehnico-edilitare

5. In cazul in care Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent nu contin elemente suficiente care sa permita realizarea obiectivului solicitat, certificatul de urbanism si autorizatia de construire se pot elibera pe baza prevederilor P.U.Z.

6. La eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire se va tine seama de urmatoarele recomandari de ordin general.

-Incadrarea profilului functional al constructiei supuse autorizarii in cadrul functiunii prevazute prin P.U.Z. pentru zona respectiva

- verificarea dreptului de utilizare asupra terenului( proprietate, concesiune, etc.)

- protejarea amplasamentelor destinate obiectivelor de utilitate publica

- incadrarea constructiei supuse autorizarii in zona ce permite construirea

- asigurarea conditiilor de echipare tehnico-edilitara, a acceselor carosabile, etc.

7. Autorizarea realizarii constructiilor se va face cu respectarea destinatiei zonelor cuprinse in limitele intravilanului propus prin P.U.Z., in urmatoarele conditii:

-constructiile si amenajarile cu alte destinatii, complementare sau diferite de functiunea dominanta a zonei respective, nu trebuie sa creeze incomodari sau disfunctionalitati, asigurandu-se masurile de protectie si integrarea lor in structura urbana stabilita prin P.U.Z.

-se va interzice realizarea constructiilor sau amenajarilor avand functiuni incompatibile cu zonificarea propusa prin P.U.Z.

8. Amplasarea constructiilor fata de arterele de circulatie se va face conform profilelor transversale stabilite prin P.U.Z.

9. Amenajarea si intretinerea spatiului public si a mobilierului urban (banci, corpuri de iluminat stradal, imprejmui, reclame, etc.) se va realiza numai pe baza de documentatii de specialitate.

## **III Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor**

### **1. Reguli de utilizare a terenurilor**

#### 1.1. Modul de utilizare a terenurilor

Zona studiata in cadrul PUZ se incadreaza in momentul de fata intr-o zona rezidentiala existenta, zona care in PUG-ul vechi era destinata serviciilor, cu toate acestea in PUG-ul in curs de aprobare parcela este cu destinatie rezidentiala pentru a definitiva caracterul zonei. In cadrul zonei

studiate exista locuinte colective deja edificate in zona mediana a cvartalului - acestea avand un regim de inaltime de P+4E.

### 1.2. Funcțiunea dominantă

Funcțiunea dominantă propusă prin P.U.Z.-ul actual este cea locuire.

1.3. Funcțiuni complementare admise în afara funcțiunii de locuire, zona va putea avea și funcțiuni complementare:

- zona birouri
- zona de spații comerciale
- platforme rutiere pentru accesul la subsol și cele destinate circulațiilor de pe parcelă.

### 1.4. Utilizare funcțională

- Utilizările permise:

- construirea unor imobile destinate locuirii colective, în regim de înălțime maxim de S+P+5E+E.R. ;

- utilizarea unor spații de la parterul clădirii pentru zone de spații comerciale.

- Utilizări permise cu condiții:

- realizarea de locuri de parcare și platforma rutieră care să permită circulațiile prevăzute pe parcelă

- Interdicții temporare:

Nu este cazul.

- Utilizări interzise

Construirea de zone de depozitare, abatoare, ferme zootehnice, depozite de deseuri.

## **2. Reguli de amplasare și conformare a construcțiilor**

2.1. Orientarea față de punctele cardinale Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei 3 din Regulamentul general de urbanism - RGU. Se va asigura pentru fiecare clădire posibilitatea dublei orientări pentru spațiile interioare, spre a se evita orientarea exclusiv la nord.

Amplasarea construcțiilor se va face astfel încât pentru toate încăperile de locuit să se asigure durata minimă de însorire de 1-1,1/2 h.

### 2.2. Amplasarea față de drumurile publice

Pentru zona studiată, este permisă autorizarea executării construcțiilor cu destinația stabilită, cu condiția respectării retragerii față de aliniamentul stradal impus prin PUZ.

### 2.3. Amplasarea față de aliniament/ limite

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și cel privat.

Construcția trebuie să fie amplasată:

- fără retrageri față de aliniamentul de la Bd. Iuliu Maniu – se va alinia la strada -conform Aviz de Oportunitate.

- cu retrageri succesive față de limitele laterale de proprietate în funcție de regimul de înălțime

- pornind de la 1.50 m retragere pentru P, 3.00 m retragere pentru P+1 și ajungând până la 9.00 m retragere pentru P+5E

- cu o retragere minimă de 18.63 m față de limita posterioară de proprietate

- cu o retragere de minim 9.00 m față de limita de proprietate dinspre Str. Platanilor.

- În situația comasării a două sau mai multe parcele, sau a divizării unei parcele, aliniamentul prevăzut în planșa se va menține, precum și tipologia de construire.

- Excepțiile de la regulile mai sus menționate se aplică în situația cabinelor de poartă, a posturilor de transformare și a S.R.M.S., care pot fi amplasate pe limita de proprietate dinspre stradă.

## **3. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

### 3.1. Accese carosabile

Executia strazilor si a lucrarilor de sistematizare se va face pe baza unui program corelat cu programul de constructii si instalatii respectandu-se prevederile tehnice de executie din normative si standarde.

Orice constructie trebuie sa fie accesibila printr-un drum public sau privat avand caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, aparare contra incendiilor si protectiei civile.

Se va asigura prin intermediul drumurilor publice, accesul la intergul lot iar pana la realizarea investitiilor din zona ar putea fi accesat prin intermediul drumurilor de santier.

Accesul va fi dimensionat in asa fel incat sa permita autovehiculelor sa intre si sa iasa fara manevre.

Pentru drumurile care se termina in fundaturi este necesara amenajarea acestora in asa fel incat sa permita intoarcerea autovehiculelor ce asigura securitatea zonei.

Rampele de acces auto nu trebuie sa aduca modificari la nivelul trotuarelor stradale.

### 3.2. Accese pietonale

Autorizarea executarii constructiilor va fi permisa numai in cazul asigurarii acceselor pietonale potrivit destinatiei si importantei constructiei.

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la cladiri, chiar daca acestea se marcheaza cu vopsea pe suprafetele de drum care trebuie sa includa si gabaritele acestora, in cazul in care nu sunt realizate distinct. In cazul in care trotuarele nu sunt diferite fata de cota carosabila si nu sunt prevazute cu spatii verzi de aliniament se vor prevedea parapeti de protectie.

## **4. Reguli cu privire la echiparea edilitara**

### 4.1. Racordarea la retele tehnico-edilitare existente

Autorizarea executarii constructiilor va fi permisa numai in cazul existentei posibilitatilor de racord la retele existente de apa, canalizare si energie electrica sau in cazul:

- realizarii de solutii de echipare in sistem individual
- beneficiarul se obliga sa racordeze constructiile la retea publica, atunci cand aceasta se va executa

4.2. Realizarea de retele tehnico-edilitare Extinderile de retele publice sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre regiile publice abilitate sau primarie.

Lucrarile de racordare si de bransare la retele edilitare publice se suporta in intregime de beneficiar sau investitor. Retelele stradale de alimentare cu apa, gaze, energie electrica si telecomunicatii se vor executa subteran.

### 4.3. Proprietatea publica asupra retelelor edilitare

Retele de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telecomunicatii, drumuri publice sunt proprietatea publica a municipiului.

Firidele de bransare vor fi amplasate in asa fel incat sa nu aduca prejudicii aspectului arhitectural al constructiilor si imprejmuirilor.

## **5. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor**

### 5.1. Inaltimea constructiilor

Regimul de Inaltime general impus constructiilor este de:

-  $S+P +3E \div S+P +5E + E.R.$  Max. 18.00 m de la nivelul trotuarului pana la cornisa(streasina).

Se prevede o inatime  $H_{max} = 21.00$  m

### 5.2. Aspectul exterior al cladirilor

Autorizatia de construire poate fi refuzată daca o constructie prin situare, arhitectura, dimensiuni si aspect exterior este in masura sa aduca prejudicii caracterului si intereselor vecinatatiilor, peisajelor urbane.

Sunt interzise imitatiile stilistice.

Materialele pentru finisaj exterior vor fi de buna calitate, cu rezistenta mare in timp si specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisa utilizarea lor improprie.

Materialele de constructie destinate a fi acoperite nu pot fi lasate aparente in exteriorul cladirii sau pe imprejurimi.

Mobilierul urban, reclamele, semnalele se vor executa din materiale adecvate folosintei propuse si in concordanta stilistica cu caracterul arhitectural al zonei in care se amplasează. Volumul si pozitia acestora nu va stanjeni traficul auto sau pietonal

Culorile dominante pentru fatadele constructiilor vor fi deschise, pastel, armonizate

### 5.3. Procentul de ocupare si coeficientul de utilizare al terenului

Procentul maxim de ocupare a terenului se stabileste in functie de destinatia constructiei care urmeaza sa fie amplasata si de conditiile de amplasare pe teren.

Astfel se stabileste  $POT_{max} = 40 \%$

$CUT_{max} = 3.00$

## **6.Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejurimi**

### 6.1.Parcaje garaje, anexe

Stationarea vehiculelor corespunzatoare utilizarii constructiilor trebuie sa fie asigurata in interiorul parcelei, nivelul subteran fiind prevazut de asemenea pentru parcaje.

Autorizatia de construire poate fi refuzata in situatia imposibilitatii rezolvarii stationarii autovehiculelor necesare pentru functiunea respectiva.

Suprafetele de stationare necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicata si a normativelor in vigoare.

Este interzisa transformarea spatiilor verzi de aliniament in spatii pentru garaje sau parcaje.

### 6.2.Spatii verzi

Este obligatorie plantarea cel putin a unui arbore de talie inalta pentru fiecare 150 mp de lot

Este obligatorie amenajarea si plantarea cu arbori a spatiului verde aferent circulatiilor carosabile

Amenajarea spatiilor publice, constructiilor si a mobilierului urban se va realiza numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate, a certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire, eliberate conform legii nr. 50/1991 republicata.

Arborii existenti vor fi pastrati pe cat posibil. Constructiile trebuie sa fie amplasate in asa fel incat sa respecte plantatiile existente.

Se vor amenaja plantatii de protectie, in special de-a lungul cailor publice, acestea fiind dimensionate in functie de vantul dominant, de vecinatati si de caracterul zonei inconjuratoare, sau la schimbarea de functiune intre parcele.

Este obligatorie asigurarea unui minim de 15% de spatii verzi.

### 6.3.Imprejurimi

Se vor realiza imprejurimi transparente din grilaje metalice cu stalpi metalici sau plase din sarma. Inaltimea acestor imprejurimi va fi de maximum 1,80m cu soclu plin de 0,45 - 0,60m si vor putea fi dublate de gard viu.

Imprejurimile vor trebui sa participe la ameliorarea aspectului exterior atat prin alegerea materialelor de constructie si esentelor vegetale, cat si prin calitatea executiei.

#### **IV. Zonificarea functionala**

##### **LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER M1 CIRCULATII ZONA VERDE**

#### **IV.I SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER LC-A**

##### **1. Generalitati**

Art. 1 Functiunea dominanta a zonei este cea de locuinte colective cu regim de inaltime de S+P+5E+E.R.

Art. 2 Functiuni complementare admise ale zonei: spatii comerciale la nivelul parterului, activitati bancare, tertiare, de administrare a afacerilor, spatii verzi amenajate, accese carosabile, pietonale, piste ciclisti, parcaje, retele tehnico edilitare si constructii.

##### **2. Utilizarea functionala a terenurilor din cadrul zonei:**

Art. 3 Utilizari permise:

- Cladire rezidentiala cu locuinte colective permanente sau apartamente de serviciu
- Functiuni complementare zonei de locuinte colective: birouri, administratie, cabinete medicale, spatii comerciale de mica amploare
- Instalatii tehnico-edilitare necesare zonei
- Stationari auto si circulatie pietonala si spatii verzi, parcaje

Art. 4 Utilizari permise cu conditii:

- Constructiile pentru echiparea cu instalatii se pot amplasa cu conditia sa corespunda necesitatilor si confortului necesar in zona, sa nu dauneze relatiilor cu vecinatatile si sa fie puse in practica toate masurile pentru integrarea in mediul inconjurator
- Localurile care nu comercializeaza bauturi alcoolice si nu polueaza fonic (fast-food, cafenea sau cantinap pentru locatari)
- Constructiile pentru echiparea cu instalatii se pot amplasa cu conditia sa corespunda necesitatilor si confortului zonei, sa nu dauneze relatiilor cu vecinatatea si sa fie puse in practica toate masurile pentru integrarea in mediul inconjurator

Art. 5 Interdictii temporare – nu este cazul

Art. 6 Interdictii definitive (permanente):

- Activitati/ servicii de tip industrial sau cvasiindustrial poluante de orice natura, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat:
  - Depozitare en-gros
  - Depozitare de materiale re folosibile
  - Comert en-gros
  - Comert en-detail in cladiri independente de tip supermarket, hypermarket, mall, etc.
- Instalatii/ utilaje exterioare, montate pe fatada dinspre spatiul public a imobilelor

##### **3. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor:**

Art. 7 Regulile de amplasare si retrageri minime obligatorii:

###### **Orientarea fata de punctele cardinale**

Conform art. 17 RGU si Anexei 3 din RGU. Se vor respecta prevederile Ordinului pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind modul de viata al populatiei: Ordinul nr. 536/1997

###### **Amplasarea fata de drumurile publice**

Conform art. 18 RGU. Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni rezidentiale este permisa cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor

###### **Amplasarea fata de aliniament**

Se vor respecta prevederile Art. 23 R.G.U. Zona construibila se va alinia cu frontul la limita de proprietate dinspre Bd. Iuliu Maniu.

###### **Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale ale parcelei**

Se va respecta h/2 fata de limitele laterale ale parcelei pe latura nordica si respectiv 9.00 m pe latura sudica.

###### **Amplasarea constructiilor fata de limitele de fund ale parcelei**

Se va respecta minim 18.63 m fata de limita posterioara a parcelei.

Art. 8 Regulile cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Accese carosabile – Conform Art. 25 anexa 4 din R.G.U. de asemenea accesele se vor conforma de asa maniera incat sa asigure accesul autoutilitareii de pompieri pentru stingerea incendiilor

Art. 9 Regulile cu privire la echiparea tehnico edilitara. Proprietatea publica asupra retelelor tehnico-edilitare. Conf. Art. 29 din R.G.U.

### **Parcelarea**

Parcelarile vor respecta Art. 30 din R.G.U. Este prevazut 1 lot exclusiv pentru zona de locuinte colective – forma parcelei este aproximativ dreptunghiulara cu frontul la calea de acces de 32.14 m si adancime de 93.92 m.

Art. 10. Inaltimea constructiilor

Regimul maxim de inaltime propus pentru zona construabila este de max. S+P+5E+E.R. La stabilirea inaltimii constructiilor se va avea in vedere respectarea normativelor legate de asigurarea insoirii constructiilor (conf. Ordinul 536 pentru aprobarea Normelor de igiena si recomandarilor privind modul de viata al populatiei) pentru a nu aduce prejudicii cladirilor invecinate sub aspectul insoirii acestora.

Art. 11. Aspectul exterior al constructiilor

Se vor respecta prevederile art. 32 din R.G.U.

- a) Autorizarea executarii constructiilor care prin conformatie, volumetrie si aspect exterior intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii este interzisa
- b) Fatadele laterale si posterioare ale cladirii trebuie tratate la acelasi nivel calitativ si in armonie cu cea principala
- c) Lucrarile tehnice (retele, conducte, cutii de bransament. Etc.) trebuie integrate in volumetria constructiei sau a imprejmuirii. Instalatiile edilitare si punctele de racord vor fi concepute in asa fel incat sa nu aduca prejudicii aspectului arhitectural al constructiilor sau zonei inconjuratoare.

Art. 12. Procentul de ocupare al terenului P.O.T. maxim admis pentru aceasta zona va fi de 40.00 % C.U.T. maxim admis 3.00 si h max cornisa / streasina = 18.00 m H max = 21.00 m

Art. 13. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

P.O.T.(procentul de ocupare a terenului) reprezinta raportul procentual dintre suprafata construita( $S_c$ ) si suprafata terenului ( $S_t$ ) pe care se amplaseaza constructia supusa autorizarii

$$POT = S_c \text{ (mp)} / S_t \text{ (mp)} \times 100$$

C.U.T.(coeficientul de utilizare a terenului) reprezinta raportul dintre suprafata desfasurata a tuturor cladirilor existente si propuse pe un teren si suprafata acestui teren

$$CUT = S_d \text{ (mp)} / S_t \text{ (mp)}$$

**Parcaje** – Conform Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U. – respectiv Anexa 6 R.L.U. Mun. Timisoara  
**Spatii verzi** – conf. Art. 34 R.G.U.

**Imprejmuiri** – conf. Art. 35 R.G.U. se recomanda soclul opac sa aibe o inaltime de 45-60 cm iar partea superioara transparenta sa nu depaseasca o inaltime de 2.00 total masurat de la nivelul trotuarului.

Se recomanda imprejmuiri vegetale.

## **IV.II ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA C**

### **1. Generalitati**

Art. 1 Functiunea dominanta a zonei este cai de comunicatie si constructii aferente

Art. 2 Functiuni complementare admise ale subzonei: retele tehnico edilitare, servicii compatibile functiunii de baza a zonei..

#### **4. Utilizarea functionala a terenurilor din cadrul zonei si subzonei:**

Art. 3 Utilizari permise:

- Cai de comunicatie
- Spatii verzi plantate
- Stationari auto si circulatie pietonala

Art. 4 Utilizari permise cu conditii:

- Orice constructie va respecta art. 18. Din R.G.U.

Art. 5 Interdictii temporare – nu este cazul

Art. 6 Interdictii definitive (permanente):

- Se interzice construirea oricaror obiective, altele decat cele mentionate la art. 3 si 4.

#### **5. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor:**

Art. 7 Regulile de amplasare si retrageri minime obligatorii:

##### **Amplasarea fata de drumurile publice**

Distantele ce se vor respecta intre parcaje si diferite tipuri de cladiri vor fi stabilite in conformitate cu `Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane` indicative P132-93 si vor fi urmatoarele:

- Parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de frontul de comert sau servicii 5m
- Parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor 5 m.

Art. 8 Regulile cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Caile de comunicatie din zona studiata vor fi strazi secundare sau colectoare cu latimea de 9.00 m cu 5.50 m carosabil si trotuare de ambele parti. Accesele se vor conforma de asa maniera incat sa asigure accesul autoutilitareii de pompieri pentru stingerea incendiilor.

Art. 9 Regulile cu privire la echiparea tehnico edilitara. Toate retelele vor fi realizate subteran. Se interzice amplasarea supraterana retelelor de alimentare cu gaz sau energie termica.

Art. 10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmui

**Parcaje** – Conform Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U. – respectiv Anexa 6 R.L.U. Mun. Timisoara

**Spatii verzi** – conf. Art. 34 R.G.U.

**Imprejmuiri** – conf. Art. 35 R.G.U

### **IV.III SUBZONA SPATII VERZI V**

#### **2. Generalitati**

Art. 1 Functiunea dominanta a zonei este parcuri, amenajari sportive, recreere, agrement

Art. 2 Functiuni complementare admise ale subzonei: retele tehnico edilitare, servicii compatibile functiunii de zone verzi.

#### **6. Utilizarea functionala a terenurilor din cadrul zonei si subzonei:**

Art. 3 Utilizari permise:

- Amenajari specifice zonelor de parcuri, gradini publice, alei pietonale, banci, fantani arteziene, pergole, obiecte decorative, locuri de joaca pentru copii

Art. 4 Utilizari permise cu conditii:

Art. 5 Interdictii temporare – nu este cazul

Art. 6 Interdictii definitive (permanente):

- Se interzice construirea oricaror obiective, altele decat cele mentionate la art. 3 si 4.

Art. 7. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmui

**Parcaje** – Conform Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U. – respectiv Anexa 6 R.L.U. Mun. Timisoara

**Spatii verzi** – conf. Art. 34 R.G.U.

**Imprejmuiri** – conf. Art. 35 R.G.U

Intocmit

arh. D. Belea