

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -Spațiu alimentație publică - Restaurant , situat în strada Romulus nr.32.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa nr.CM2016- 000663 din 12.05.2016, înregistrată la Direcția Comunicare de către Petromaneanț Daniel Gheorghe , Bîlc Manuela-Delia și Bîlc Marin în calitate de coproprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință- Alimentație publică -Restaurant -în corpul de clădire A, din Timișoara ,strada Romulus nr.32, înscris în C.F. nr.413788-C1-U1 , nr.topo 11876/V prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare pentru prețul de 120.000 euro, respectiv de 212,44 euro/mp.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 564,87m.p, este compus din 4 săli de mese,sală de protocol,bar, hol intrare, grup sanitar, duș, 8 magazii , bucătărie , 2 coridoare, spălătorie,2 garderobe,camere frig, birou, 2 gupuri sanitare, grădină de vară , terasă la parter, iar la subsol 3 săli de mese , bar, 2 coridoare ,hol, magazii, 820/1250mp teren în proprietate și 82395% pci ale corpului A.

Având în vedere adresa nr. 1075 din 26.04.2016 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra Spațiului alimentație publică Restaurant -în corpul de clădire A, din Timișoara strada Romulus nr.32, înscris în C.F. nr.413788-C1-U1 , nr.topo 11876/V ”, cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Prin adresa cu nr de înregistrare CM2016-000663 din 16.05.2016, Biroul de Reabilitare și Dezvoltare urbană din cadrul Direcției Urbanism ne comunică faptul

că acoperișul imobilului a fost reabilitat parțial circa $\frac{3}{4}$ la nivel de învelitoare și elemente de tinichigerie.

Fațada la stradă prezintă degradări , fiind necesare intervenții de reabilitare. Tâmplăria din lemn a ferestrelor a fost păstrată.Imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(cabluri de electricitate și de date, instalații de climatizare).

Având în vedere răspunsul Biroului Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse cu nr.CM2016-000663 din 16.05.2016 și anume că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-000663 din 25.05.2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ), ce aparțin de birou și anume în vederea mutării activității de învățământ a Grădiniței cu program prelungit nr.21 care în prezent își desfășoară activitatea în imobilul retrocedat din strada Rădulescu nr.7 pentru care se suportă o chirie lunară de 9.126,14 lei din Bugetul Local.

Prin adresa cu nr.CM2016-000663 din 16.05.2016, Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură) ce aparțin de birou.

Conform adresei cu nr. CM2016-000663/25.05.2016 Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, ne comunică faptul că spațiul de mai sus nu are destinația de locuință iar în bugetul pe 2016 nu au fost prevăzute sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune;

Tinând cont de adresa Serviciului Buget din cadrul Direcției Economice, precum și de art.4, alin.7 din Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, prin adresa cu nr. de înregistrare CM2016-000663 din 25.05.2016, se comunică următoarele:

„la data prezentei conform H.C.L nr. 5/02.02.2016, privind aprobarea bugetului local al Municipiului Timișoara pe anul 2016, conform Anexei nr.5-Program dezvoltare 2016, au fost aprobate credite bugetare privind achiziția de imobile în valoare de 1.000 mii lei pe Capitolul 70.02-Locuințe, servicii și dezvoltare public; 70.02.03.01-Dezvoltarea sistemului de locuințe; C.Dotări independente și alte investiții; a) Achiziții imobile. „

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri prin care:

1. Consiliul Local Timișoara își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -Spațiu alimentație publică - Restaurant ,situat în strada Romulus nr.32 , înscris în C.F. nr.413788-C1-U1 , nr.topo 11876/V.

2. Comisia de Negociere cu terții să fie împuternicită în vederea negocierii prețului de achiziție al imobilului sus menționat, în baza unui Raport de evaluare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
SORIN IACOB DRAGOI

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

**DIRECTOR DIRECȚIA
ECONOMICĂ**
SMARANDA HARACICU

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC