

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE**  
NR -----

**Aprobat**  
**PRIMAR**

**Dr. Ing. Gheorgh Ciuhandu**

## **REFERAT**

Prin Dispozitia cu nr.3326/11.12.2007 a Primarului Municipiului Timisoara emisa in baza Legii 10/2001 s-a restituit in natura terenul situat in Timisoara strada Aleea Imbroane(Aleea C.F.R) 70-72 inscris in Cartea Funciara nr.2080 Timisoara, nr.top.3536 cu 861 mp ,nr.top 3537/1/1 cu 1907 mp, nr.top 3537/1/3 cu 380 mp ,nr.top 3537/2 cu 480 mp,nr.top 3537/3 cu 400 mp, si nr.top 3537/4/1 cu 240 mp d-lui Ziegler Lotar Maria Gotfrid Corneliu Emil Francisc.

Prin Dispozitia cu nr.20982/19.12.2007 a Presedintelui Consiliului de Administratie al SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A emisa in baza Legii 10/2001 s-a restituit in natura terenul situat in Timisoara strada Aleea Imbroane (Aleea C.F.R) 70-72 inscris in Cartea Funciara nr.2080 Timisoara nr.top.3534/1cu 440mp ,nr.top 3534/2 cu 91 mp,nr.top 3534/3 cu 112mp ,nr.top3535/7 cu 795 mp ,nr top 3535/8 cu 795 mp, nr top 3535/9 cu 793 mp, nr top 3535/10 cu 702 mp,nr top 3535/11cu 793 mp ,nr top 3535/12 cu 353 mp, nr top 3535/13/2cu 576 mp,nr.top 3535/14/2 cu 328 mp,nr top 3537/1/2 cu 4861 mp si nr.top 3537/4/2 d-lui Ziegler Lotar Maria Gotfrid Corneliu Emil Francisc.

Prin Declaratia notariala autentificata sub numarul 973/2007 d-nul Ziegler Lotar Maria Gotfrid Corneliu Emil Francisc se obliga in cazul in care Comisia de aplicare a Legii 10/2001 ii va restitui terenul notificat sa incheie un contract de schimb imobiliar cu Municipiul Timisoara.

Terenul proprietatea d-lui Ziegler Lotar Maria Gotfrid Corneliu Emil Francisc care face obiectul schimbului in suprafata totala de 11560 mp este situat in aleea A.Imbroane nr.70-72 inscris in cf 2080 Timisoara nr.top. 3534/1 cu 440mp ,nr.top 3534/2 cu 91 mp,nr.top 3534/3 cu 112mp ,nr.top 3535/7 cu 795 mp ,nr top 3535/8 cu 795 mp, nr top 3535/9 cu 793 mp, nr top 3535/10 cu 702 mp,nr top 3535/11cu 793 mp ,nr top 3535/12 cu 353 mp, nr top 3535/13/2cu 576 mp,nr.top 3535/14/2 cu 328 mp,nr top 3537/1/2 cu 4861 mp, nr.top 3537/4/2 si nr top 3536 cu 861 mp .

Terenul proprietatea Municipiului Timisoara din care se va dezmembra o suprafata ce va face obiectul schimbului este adiacent proprietatii particulare mentionate mai sus ,inscris CF 16469 cu nr top 3549/1 .

Avand in vedere H.C.L. nr.64/26.02.2008 prin care se imputerniceste Comisia de negociere sa negocieze schimbul de teren dintre SC Ziegler Company S.R.L prin av. Popa Florina si av. Bufanu Radu-pct 2 din Anexa la H.C.L si Municipiul Timisoara

Solicitarea de schimb de terenuri a fost înaintată spre analizare Comisiei de negociere cu tertii constituita in baza H.C.L 275/2007 unde conform procesului verbal din data de 02.04.2008 s-a stabilit:

-Valoarea terenului proprietatea SC Ziegler Company S.R.L este de 195 euro/mp si valoarea terenului propus pentru schimb de 100 euro/mp iar suprafata de teren va fi stabilita printr-o dezmembrare care va fi aprobata de Consiliul Local.

In vederea schimbului de terenuri se va tine cont ca terenul propus pentru schimb sa fie edificabil si sa fie degajat accesul la domeniul public

Dezmembrarea terenului propus pentru schimb va cadea in sarcina Primariei Municipiului Timisoara iar taxele notariale vor fi suportate in cote parti egale de catre SC Ziegler Company S.R.L si Municipiul Timisoara.

Având în vedere cele de mai sus;

### **Propunem:**

Emiterea unei H.C.L. care să aprobe;

Realizarea schimbului între terenul în suprafața de 11560 mp situat în aleea A.Imbroane nr.70-72 înscris în cf 2080 Timisoara nr.top. 3534/1 cu 440mp ,nr.top 3534/2 cu 91 mp,nr.top 3534/3 cu 112mp ,nr.top 3535/7 cu 795 mp ,nr top 3535/8 cu 795 mp, nr top 3535/9 cu 793 mp, nr top 3535/10 cu 702 mp,nr top 3535/11cu 793 mp ,nr top 3535/12 cu 353 mp, nr top 3535/13/2cu 576 mp,nr.top 3535/14/2 cu 328 mp,nr top 3537/1/2 cu 4861 mp, nr.top 3537/4/2 si nr top 3536 cu 861 mp proprietatea SC Ziegler Company S.R.L si o suprafața echivalenta de teren proprietatea privata a Municipiului Timisoara, ce va fi identificata ulterior în parcela cu nr top 3549/1,înscrisa în CF.nr.16469,în suprafața totala de 52743 mp, . conform procesului verbal din data de 02.04.2008 al Comisiei de negociere cu tertii constituita prin H.C.L. nr.64/26.02.2008

Suprafața de teren care face obiectul schimbului va fi stabilita în baza unei dezmembrari care va fi aprobata de Consiliul Local

Terenul proprietatea Municipiului Timisoara propus pentru schimb va fi edificabil si cu acces la domeniul public.

Dezmembrarea terenului propus pentru schimb cade în sarcina Primariei ,iar taxele notariale vor vor fi suportate în cote parti egale de catre Municipiul Timisoara si SC Ziegler Company S.R.L

#### **VICEPRIMAR**

Ing. Adrian Orza

#### **DIRECTOR**

Ec. Nicușor C-tin Miuț

#### **SERVICIU B.D.U.**

Ing. Dan Robescu

#### **Pt. ȘEF SERVICIU**

Ing. Călin Pîrva

Avizat  
Serviciul Juridic

Jr. Mirela Lasuschevici