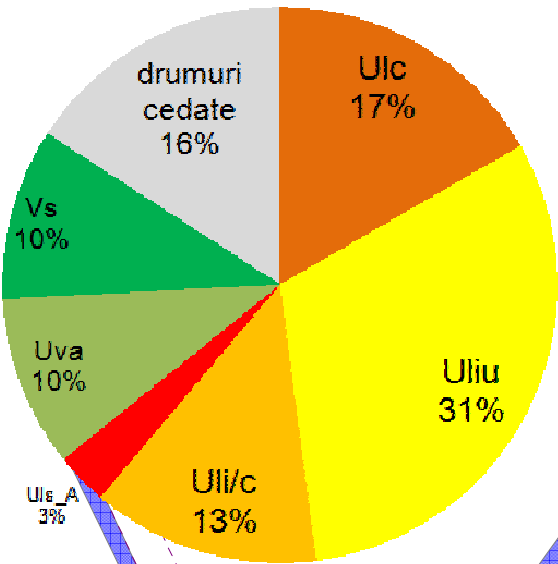




LEGENDĂ

CONTUR PROPRIETATE

DRUMURI PROPUSE

CANALE

LOCUIRE

P+1E+M

LOCUIRE

P+1E+M (PARCELE SCHIMB)

LOCUIRE, FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE

P+2E

SERVICII

ZONĂ IMPLEMENTARE CONSTRUCŢII

ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE

LEA ÎN EXPOZITARE

BILANŢ TERITORIAL

Suprafaţa teren studiat	21.556,0mp	100,0%
Parcele funcţiuni complementare	3.851,0 mp	17,9%
Parcele rezidenţiale	13.155,0 mp	61,0%
din care		
Parcele rezidenţiale pentru schimb (pînă la 5%)	567,0 mp	2,6%
Zonă verde compactă	1.105,0 mp	5,1%
Căi de comunicare - drumuri cedate	3.445,0 mp	16,0%
din care		
Plantaţii de protecţie(pe căi de comunicare)	496,0 mp	2,3%
P.O.T. maxim	30%	
C.U.T. maxim	0,9	
Regim H max. P+1E+M pt locuinţe unifamiliale	= 9m	
P+2E pt locuinţe colective	= 9m	
Suprafaţa rezidenţiale/colective/SAD	17.006,0 mp	
Construcţii pe parcelă	maxim 30%	
Zone verzi pe parcelă	minim 40%	
Platforme şi accese	30%	

ACTECTURA

RO - 300569 Timişoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1
mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA
ŞEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:1000
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		DATA
DESENAT	arh. Nenad Luchin		10/2015

BENEFICIAR	Stanciu Oana A. şi Mihail; Moraru V. Marcel şi C. Tudora; Alexa Laurenţiu şi I. Oana; Stanciu-Gavrilă Valeriu şi Elena; Tîrteu L. Daniel şi Ramona; Malaimare Gheorghe şi H. Leontina; Dejeu Florian şi Elena	PROIECT NR. 199/ 2015
TITLU PROIECT	PUZ - locuinţe şi funcţiuni complementare conform A.O. 07 / 03.10.2013	FAZA : P.U.Z.
AMPLASAMENT	Timişoara, Calea Urseni CF. 438684, TOP. 438684	PLANSĂ NR. : 02.1
TITLU PLANSĂ	Reglementări conform Aviz de Oportunitate 07/03.10.2013	