



LEGENDĂ

- CONTUR PROPRIETATE**
- DRUMURI PROPUSE**
- CANALE**
- LOCUIRE P+1E+M**
- LOCUIRE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E, H max 9m, ACOPERIȘ TERASĂ**
- LOCUIRE P+1E+M PARCELE PENTRU SCHIMB**
- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE**
- LOCURI DE PARCARE**
- LOCURI DE PARCARE AMENAJATE 119 -33 LOCURI ÎN INCINTE PRIVATE -31 LOCURI DEALUNGUL DRUMURILOR -55 LOCURI ÎN ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE**

BILANȚ TERITORIAL

Suprafața teren studiat	21.556,0mp	100,0%
Parcele funcțiuni complementare	3.851,0 mp	17,9%
Parcele rezidențiale	13.155,0 mp	61,0%
<i>din care</i>		
Parcele rezidențiale pentru schimb (pină la 5%)	567,0 mp	2,6%
Zonă verde compactă	1.105,0 mp	5,1%
Căi de comunicare - drumuri cedate	3.445,0 mp	16,0%
<i>din care</i>		
Plantații de protecție(pe căi de comunicare)	496,0 mp	2,3%
Suprafața rezidențială/colectivă/SAD 17.006,0 mp		
R.O.T. maxim 30%		
C.U.T. maxim 0,9		
Regim H max. P+1E+M pt locuințe unifamiliale = 9m		
P+2E pt locuințe colective = 9m		
Construcții pe parcelă maxim 30%		
Zone verzi pe parcelă minim 40%		
Platforme și accese 30%		

ACTECTURA
RO - 300589 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1
mobil: +40 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro

BENEFICIAR: Stancu Oana A. și Mihail; Moraru V. Marcel și C. Tudora; Alexu Laurențiu și I. Oana; Stancu-Gavrilă Valeriu și Elena; Triteu L. Daniel și Ramona; Mălăurea Gheorghe și H. Leontina; Dejeu Florian și Elena

TITLU PROIECT: P.U.Z. - locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07 / 03.10.2013

AMPLASAMENT: Timișoara, Calea Urseni CF. 438684, TOP. 438684

PROIECT NR.: 199/2015

FAZA: P.U.Z.

PLANȘA NR.: 02.2

SEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac	SEMĂNĂTURĂ	SCARA: 1:1000
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin	DATA	1:200
DESENAT	arh. Nenad Luchin	DATA	10/2015