



LEGENDĂ

- CONTUR PROPRIETATE**
- DRUMURI PROPUSE**
- CANALE**
- LOCUIRE P+1E+M**
- LOCUIRE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P+2E, H max 9m, ACOPERIȘ TERASĂ**
- LOCUIRE P+1E+M PARCELE PENTRU SCHIMB**
- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE**
- LOCURI DE PARCARE**
- LOCURI DE PARCARE AMENAJATE 119**
- 33 LOCURI ÎN INCINTE PRIVATE**
- 31 LOCURI DEALUNGUL DRUMURILOR**
- 55 LOCURI ÎN ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE**

BILANȚ TERITORIAL

Suprafața teren studiat	21.556,0mp	100,0%
Parcele funcțiuni complementare	3.851,0 mp	17,9%
Parcele rezidențiale	13.155,0 mp	61,0%
din care		
Parcele rezidențiale pentru schimb (pînă la 5%)	567,0 mp	2,6%
Zonă verde compactă	1.105,0 mp	5,1%
Căi de comunicare - drumuri cedate	3.445,0 mp	16,0%
din care		
Plantații de protecție (pe căi de comunicare)	496,0 mp	2,3%
Suprafața rezidențiale/colective/SAD	17.006,0 mp	
R.O.T. maxim	30%	
C.U.T. maxim	0,9	
Regim H max. P+1E+M pt locuințe unifamiliale	= 9m	
P+2E pt locuințe colective	= 9m	
Construcții pe parcelă	maxim 30%	
Zone verzi pe parcelă	minim 40%	
Platforme și accese	30%	

ACTECTURA
RO - 300568 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1
mobil: +40 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro

BENEFICIAR: Stancu Oana A. și Mihail; Moraru V. Marcel și C. Tudora; Alexu Laurențiu și I. Oana; Stancu-Cavrilă Valeriu și Elena; Triteu L. Daniel și Ramona; Mălăinare Gheorghe și H. Leontina; Dejeu Florian și Elena

TITLU PROIECT: P.U.Z. - locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07 / 03.10.2013

PROIECT NR. 199/2015
FAZA: P.U.Z.
PLANȘA NR.: 02.3

SEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	1:1000
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin	DATA	10/2015	
DESENAT	arh. Nenad Luchin	TITLU PLANȘA	Reglementări urbanistice - propunere mobilare	