

REFERAT

Se propune spre analiză și avizare comisiilor II, III ,IV, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cererea cu nr CT2014-006870/19.12.2014 a S.C Eficient SA cu sediul in Timisoara Str. Barnutiu nr .1, ap.1 prin care solicita diminuarea suprafetei de teren inregistrata in CF 403119 Timisoara de la suprafata de 3327 mp (inregistrata in CF) la suprafata de 2910mp rezultata din masuratori.

In vederea intabularii Dispozitiei Primarului Municipiului Timisoara nr. 768/22.03.2013 ,prin care se retrocedeaza vechiului proprietar suprafata de 318 mp din nr top 30875/1s-a procedat la determinarea suprafetelor nr. top 30875/1 prin masuratori topografice efectuate in teren.In urma masuratorilor s-a constatat ca suprafata determinata la teren este mai mica cu 417 mp fata de suprafata inregistrata in CF 403119 Timisoara (CF vechi 77747) .

Terenul ce urmeaza a-si modifica suprafata este inregistrat in CF 403119 Timisoara si are nr top 30875/1 proprietatea Statului Roman .Aceasta suprafata a rezultat ca urmare a expropriarii parțiale a gradinilor aferente imobilelor aflate in strazile Pompiliu Stefu nr.28A,nr.30,nr.32 ,str.Almajului nr.12,nr.14,nr.16,nr.18,nr.20,nr.22 si Mehedinti nr.29,nr.31 conform Detaliului de Sistematizare din zona, comasarii acestor terenuri si apoi substituirii intr-un singur nr topografic 30875/1.

Aceste diferente (417mp)pot fi explicate in sensul in care operatiile de expropriere se efectuau cu precizie pentru imobilele ramase proprietarilor ,restul de suprafata urmand a se expropria fara o masuratoare foarte precisa prin comasare suprafetelor ramase .

Apoi la imobilul din str. Mehedinti ,nr. 29 inregistrat in CF 9905 Timisoara compus din 2 numere topografice 22955 si 22956 s-a expropriat partial teren pentru deschiderea str. Martir Anton Florian dupa cum urmeaza :

-top 22955 in suprafata de 1291 mp s-a impartit in $22955/1=691\text{mp}$;
 $22955/2=400\text{mp}$;
-top 22956 in suprafata de 626 mp s-a impartit in $22956/1=500\text{mp}$;
 $22956/2=126\text{mp}$;

Nr.topo 22950/1 si 22956/1 s-au inregistrat in CF 9905 Timisoara ramanand la vechiul proprietar ,iar parcelele cu nr. top 22956/2 si 22955/2 s-au transcris in CF 10281 ca proprietar Statul Roman.

In aprilie 1992 suprafata cu nr topografic 22955/1 si 22956/1 s-a rectificat la 1325 mp respectiv 592 mp ingloband in suprafata si cele 2 numere expropriate ,fara sa se diminueze suprafata nr top 30875/1;

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM

Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe diminuarea suprafetei de 3327mp,inscrisa in CF 403119Timisoara, (CF vechi 77747), nr. top.30875/1, proprietar Statul Roman cu suprafata de 417mp, rezultand o suprafata de 2910 mp conform documentatiei tehnice de actualizare date imobil intocmita de SC Eficient SA ,Proiect nr 8147/a/2011.

VICEPRIMAR

Imre FARKAS

**DIRECTIA URBANISM
DIRECTOR EXECUTIV**

Emilian Sorin CIURARIU

**SERVICIUL TERENURI BANCA DE DATE URBANĂ
SI CADASTRU**

Stefan BRIHAC

**D.C.T.D.D.
pt.DIRECTOR ,**

Laura KOSZEGI

BIROUL CLADIRI

Calin N. PIRVA

REFERENT DE SECIALITATE

Gh.Buzarnescu

Serviciul Juridic,