

REFERAT

privind apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 435983-C1 Timișoara, nr. top. 18973, situat în Timișoara, str. Rosetti nr.14

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, privind documentația de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 435983-C1 Timișoara, nr. top. 18973, situat în Timișoara, str. Rosetti nr.14, documentație nr. 186597/2015 întocmită de PFA Preda Victor Nicolae, recepționată de OCPI Timiș cu numărul 186597/28.10.2015.

Imobilul situat în Timișoara, Str. Rosetti nr.14, este compus din 5 apartamente, din care 3 apartamente sunt proprietate privată și două apartamente sunt proprietatea Statului Român.

Conform adresei cu nr. CT 2016-2181 din 25.04.2016, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. top. 18973, înscrisă în CF nr.435983-Timișoara, nu a fost revendicată de către foștii proprietari.

Conform adresei cu nr. CT 2016-2181 din 25.04.2016, a Biroului Clădiri, rezultă că parcela cu nr. top. 18973, înscrisă în CF nr.435983-Timișoara, nu a fost notificată în baza Legii nr.10/2001, art. 21, alin. 2 și 3 și nici nu au fost depuse cereri privind redobândirea dreptului de proprietate în baza OUG nr.209/2005.

Conform adresei nr. CT 2016-2181 din 26.04.2016, a Serviciului Juridic, în evidențele acestuia nu figurează litigii pe rolul instanței cu privire la imobilul situat în Timișoara, strada Rosetti nr.14, înscris în CF nr.435983-Timișoara.

Prin prevederile Art. 132, alin. 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Ministerului Administrației și Internelor - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Releveele întocmite de către PFA Preda Victor Nicolae, conform Proiectului nr.186597/2015, privind apartamentarea imobilului din Timișoara, strada Rosetti nr.14, sunt în conformitate cu Contractele de vânzare-cumpărare și contractele de închiriere întocmite pentru acest imobil.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent apartamentelor este proprietatea Municipiului Timișoara:

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 435983-C1 Timișoara, nr. top. 18973, situat în Timișoara, str. Rosetti nr.14, conform documentației tehnice nr. 186597/ 2015, întocmit de către PFA Preda Victor Nicolae și recepționată de OCPI Timiș cu numărul 186597/28.10.2015

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Dragoi

DIRECTOR DCTDD ,
Laura Koszegi

SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE
URBANĂ ȘI CADASTRU,
Mirela Pascu

ȘEF BIROU LOCUINȚE,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Simona Bălan

Consilier juridic,
Gabriela Iova