

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA EDILITARĂ  
SERVICIUL ENERGETIC  
BIROUL REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI  
Nr. SC2010-11403 din 12.05.2010

APROBAT  
PRIMAR  
Dr.ing. GHEORGHE CIUHANDU

#### REFERAT

privind actualizarea valorii Devizului General necesar pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE TERMICĂ BLOC PIAȚA MĂRĂȘTI, NR.1-2”, cuprins în **Programul național multianual pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Timișoara, cu finanțare în anul 2009**

*Programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe* reprezintă documentul elaborat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, pe baza programelor locale aprobate prin hotărâri ale consiliilor locale și transmise de coordonatorii locali.

Prin **HCL nr.226/26.05.2009**, s-a aprobat în Consiliul Local, Devizul General pentru blocul de locuințe din Piața Mărăști nr.1-2, având o valoare de **985.360 lei**, din care **C+M reprezintă 811.850 lei**. Imobilul are 47 de apartamente, o arie utilă totală de 4132 mp, un sistem constructiv format din cărămidă plină, panouri tristrat beton armat și B.C.A. și un regim de înălțime S+P+10E. Este situat în zona centrală a municipiului Timișoara, pe latura nordică a cartierului Cetate.

Prin nota de fundamentare nr. RE 2010-2497/06.05.2010, proiectantul investiției, SC IPROTIM SA solicită reactualizarea Devizului General pentru execuția lucrărilor de intervenție la valoarea de **1.288.790 lei** (din care **C+M, 1.087.700 lei**), motivând finalizarea reabilitării prin suplimentarea unor serii de lucrări, după cum urmează: termo-hidroizolarea pereților exteriori ai caselor lifturilor, cu finisare și aplicare de tencuieli decorative; decopertarea totală a tencuielilor fisurate din zona aticului și tencuirea acestor zone; recondiționarea esslinger-urilor; debitarea grilajelor metalice de la balcoane din dreptul stâlpilor și fixarea lor prin conectori metalici; reparații la cadrele vizibile; termo-hidroizolare cornișă; suplimentare tablou de tâmplărie PVC. Diferența de **303.430 lei (C+M: 275.850 lei)** va fi suportată integral din bugetul local.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și nota de fundamentare anexată, vă înaintăm spre aprobare valoarea actualizată a obiectivului de investiții „REABILITARE TERMICĂ BLOC PIAȚA MĂRĂȘTI, NR.1-2”.

VICEPRIMAR  
SORIN GRINDEANU

DIRECTOR DIRECȚIE ECONOMICĂ  
SMARANDA HARACICU

DIRECTOR DIRECȚIE EDILITARĂ  
MARIUS ONEȚIU

ȘEF SERVICIU ENERGETIC  
IOAN ZUBAȘCU

ȘEF BIROU REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI  
LĂCRĂMIOARA PLETEA

AVIZAT JURIDIC  
MIRELA LASUSCHEVICI