

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2019-8934/10.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de concesiune nr.40/28.10.2004 având ca obiect
exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str.
Teiului nr. 7, cabinet nr.11**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-001046/13.03.2019, Giuri Stela-medic primar oftalmolog, titular al Cabinetului Medical Oftalmologic Dr. Giuri Stela , solicită prelungirea contractului de concesiune nr.40/28.10.2014, pentru spațiul format din 2 încăperi, în suprafață totală de 21,53 mp situat în Timișoara, str. Teiului, nr.7, etaj I, cabinet 11.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Teiului, nr.7, etaj I, cabinet 11, înscris în CF 429627 Timișoara, Nr. Topografic 429627, Nr CF individual 429627-C1-U13 Timișoara, este în proprietatea Municipiului Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive SC2019-8934/10.04.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.40/28.10.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str. Teiului nr. 7, cabinet nr.11.

Redevența aferentă cabinetului medical rămâne așa cum a fost stabilit, respectiv 70 lei/mp/an, conform anexei la HCL nr.442/2009.

Raportat la faptul că **Dr. Giuri Stela, titular al al Cabinetului Medical Oftalmologic Dr. Giuri Stela**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 14.03.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, s-a hotărât prelungirea contractului de concesiune nr.40/28.10.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str. Teiului nr. 7.cabinet nr.11, pe o perioada de 7 ani și 6 luni începând cu data de 21.07.2019 până la data de 20.01.2027.

Situația spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, str.Teiului, nr.7, situat la etaj I, cabinet nr.11, a fost verificată prin adresele :

- CT2018 – 1046/26.03.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 1046/03.04.2019 Servicul Juric;
- CT2019- 001046/21.03.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Dr. Giuri Stela** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de concesiune nr.40/28.10.2004** având ca obiect **exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str. Teiului nr. 7, cabinet nr.11, pe o perioada de 7 ani si 6 luni, începând cu data de 21.07.2019 până la data de 20.01.2027, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**