

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Comisia de negociere cu terții  
Constituită în baza H.C.L. nr. 7/2012

**PROCES VERBAL nr. 2  
al ședinței din data de 03.04.2013**

Prezenți: dl. Viceprimar Diaconu, dl. Viceprimar Stoia, dl. cons. Caprea, dl. cons. Sandu, dl. Staia, dl. Chiș;  
Absenți: Dl. cons. Jichici, d-na Haracicu, dl. Cădariu, d-na Jenariu, d-na Junie;  
Din partea executivului: dl. Chira;

1. Reluarea negocierilor referitoare la schimbul de imobile din Timișoara, Bv. Gen. Dragalina nr. 2 și Bv. Gen. Dragalina nr. 8, în baza Adresei nr. SC2013-6049/04.03.2013 a Episcopiei Romano – Catolice.

Prezenți: Reprezentanți ai Episcopiei Romano – Catolice: dl. Vicar general Dirschl Iohann, dl. preot Laus Nikola și d-na Frei Gerlinde, în calitate de mandatar ai Ordinului Călugărițelor de la Notre Dame,

Dl. Vice Diaconu: Am luat la cunoștință de propunerea Dvs. referitoare la reducerea cu 10% a sultei. Noi suntem de acord, deci suma pe care o vom plăti drept sulta la schimbul dintre imobilele menționate este de 49.320 euro. Aceasta sumă se va achita în lei, la cursul de schimb B.N.R. din ziua plății. Sunteți de acord?

Comisia : de acord

Reprezentanți ai Episcopiei Romano – Catolice: de acord,

Dl. Vice Diaconu. Taxele notariale legate de acest schimb le vom plăti jumătate – jumătate. Sunteți de acord:

Comisia : de acord;

Reprezentanți ai Episcopiei Romano – Catolice: de acord;

Dl. Chira: La data efectuării schimbului, contractul de închiriere încetează.

Dl. Laus: Desigur. Înainte de a trece la schimb doresc să vă spun că încă sunt chirii restante. Ar fi foarte bine și corect dacă s-ar achita chiriile restante. Nu am acum suma exactă.

Dl. Vice Diaconu: Acest lucru nu îl putem introduce în hotărârea legată de schimb.

Dl. Vice Stoia: Obiectul acestei negocieri este schimbul între cele două imobile.

Vom achita și chiriile restante.

Dl. Vice Diaconu: sunteți de acord?

Reprezentanți ai Episcopiei Romano – Catolice: de acord

DIVERSE:

Dl. Vice Stoia: Nu este pe ordinea de zi dar aş dori să discutăm şi despre terenul lui Miza. Am avut o discuție anterioară cu d-na Miza şi a spus că este de acord să cumpărăm terenul cu 30 euro/mp.

Dl. Vice: Vă rog să –i chemați.

Prezenți: Dl şi d-na Miza

Dl. Staia. Avem în vigoare HCL 8/2009 prin care s-a aprobat cumpărarea terenului Dvs şi avem o ultimă evaluare făcută de un evaluator autorizat în data de 22.02.2013 cu o valoare estimată de de 30 euro /mp., cu care am înțeles că sunteți de acord.

D-na Miza : Nu sunt de acord cu 30 euro/mp.;

Dl. Stoia. Atunci doriți expropriere.

D-na Miza. Eu am venit să mă consult cu juriștii, cu dl. Chira. Dvs. sunteți o comisie investită să negocieze exproprierea?

Dl. Vice Diaconu: Nu, noi suntem o comisie de negociere cu terții. Noi nu avem atribuții referitoare la expropriere.

#### COMISIA

**Președinte:**

- Diaconu Dan Aurel - Viceprimarul Municipiului Timișoara; \_\_\_\_\_

**Membri:**

- Jenariu Alina - consilier juridic-Serviciul Juridic; \_\_\_\_\_
- Ciprian Silviu Cădariu - arhitect șef; \_\_\_\_\_
- Smaranda Haraciu - director Direcția Economică; \_\_\_\_\_
- Culita Chis - director Direcția Tehnică; \_\_\_\_\_
- Staia Martin - director Direcția Patrimoniu; \_\_\_\_\_
- Aurelia Junie - director Direcția Dezvoltare; \_\_\_\_\_
- Jichici Ciprian - Corneliu - consilier municipal; \_\_\_\_\_
- Sandu Constantin - Ștefan - consilier municipal; \_\_\_\_\_
- Stoia Traian - Constantin - consilier municipal; \_\_\_\_\_
- Caprea Vasile - consilier municipal. \_\_\_\_\_

Reprezentanți ai Episcopiei Romano – Catolice

Dl. Vicar general Dirschl Iohann \_\_\_\_\_

Dl. preot Laus Nikola \_\_\_\_\_

D-na Frei Gerlinde \_\_\_\_\_