

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Comisia de negociere cu terții  
Constituită în baza H.C.L. nr. 7/2012

**PROCES VERBAL nr. 1  
al ședinței din data de 28.02.2013**

Prezenți: dl. Viceprimar Diaconu, dl. Viceprimar Stoia, dl. cons. Caprea, d-na Junie, dl. Staia, dl. Chiș;

Absenți: Dl. cons. Jichici, dl. cons. Sandu, d-na Haracicu, dl. Cădariu, d-na Jenariu;

Din partea executivului: dl. Robescu, dl. Chira;

**ORDINE DE ZI**

1. Adresa nr. SC2012- 3156/04.02.2013 a Direcției clădiri, terenuri și dotări diverse referitoare la schimbul de imobile de pe Bv. Gen. Dragalina nr. 2 și Bv. Dragalina nr. 8;

2. Adresa CP2012 -516/13.11.2012 a B.D.U. referitoare la solicitările proprietarilor terenurilor afectate de Inelul IV de circulație.

Punct. 1 pe ordinea de zi

1. Adresa nr. SC2012- 3156/04.02.2013 a Direcției clădiri, terenuri și dotări diverse referitoare la schimbul de imobile de pe Bv. Gen. Dragalina nr. 2 și Bv. Dragalina nr. 8.

Prezenți: Reprezentanți ai Episcopiei Romano – Catolice: dl. Vicar general Dirschl Iohann, dl. preot Laus Petru și d-na Frei Gerlinde, în calitate de mandatar ai Ordinului Călugărițelor de la Notre Dame

Dl. Vice Diaconu: Aveți cunoștință că în urma evaluării celor două imobile există o diferență de valoare de 54.800 euro. Noi considerăm că această diferență este mică și nu ar mai trebui să o plătim.

Dl. Laus: Este o diferență care pentru noi nu este mică. Noi am fost de acord cu schimbul de imobile, dar dorim să ne achitați această diferență. Vreau să vă spun că nici chiriile restante nu au fost plătite.

Dl. Vice Stoia: Este adevărat că totdeauna a-ți fost deschiși la discuții, dar doresc să vă spun că nu avem bani. De aceea nu am platit restanțele și am dori să fiți de acord să nu plătim sultă la schimbul celor 2 imobile. Clădirea care ne revine nouă în urma schimbului are nevoie de reparații.

Dl. Laus. Si clădirea pe care noi o vom primi trebuie reparată.

Dl. Vice Diaconu: Când vom avea bani vom încerca să vă plătim cu prioritate facturile restante. Gândiți-vă că este vorba de un interes public care stă la baza acestui schimb.

Dl. Vice Stoia: Vă propun să vorbiți cu Ordinul Călugărițelor, ele sunt cunoscute pentru activitățile lor caritabile și vedeți ce vă spun.

Dl. Econom. Vom lua legătura cu Ordinul Călugărițelor de la Notre Dame, ne vom consulta cu ele și vă vom da răspuns în scris până luni ce am hotărât.

2. Adresa CP2012 -516/13.11.2012 a B.D.U. referitoare la solicitările proprietarilor terenurilor afectate de Inelul IV de circulație.

Dl. Vice Diaconu: Trebuie să rezolvăm, această problemă. Am spus că vom aștepta până este gata P.U.Z -ul, dar cred că trebuie sa vorbim cu proprietarii terenurilor afectați de Inelul IV de circulație.

Dl. Robescu. Avem mai multe solicitări referitoare la schimb de terenuri sau acordare de despăgubiri pentru terenurile afectate de acest inel. O parte din lucrări au fost déjà efectuate pe terenurile oamenilor, altele nu. Cu unii dintre aceștia suntem în proces, iar unele terenuri au fost evaluate.

Dl. Vice Diaconu: Propun sa ii chemăm pe toți odată și să le spunem că le vom da teren la schimb.

Dl. Chira: Se va consemna în procesul verbal și Direcția Urbanism va face situația cu proprietarii afectați pentru a-i chema la comisie.

Dl. Vice Diaconu: Îi chemăm pentru a le propune un schimb de teren și atunci vom avea un accord de principiu al acestor proprietari.

Dl. Robescu. Trebuie să stabilim drumurile principale.

D-na Junie: Poate ar fi bine să facem întâi P,U,Z.- ul și să le spunem că vom căuta o soluție să le dăm teren în schimb.

Dl. Vice Diaconu: Trebuie să avem un acord de principiu al proprietarilor afectați și continuăm și P.Z.U.- ul . Îi vom invita la comisie pentru a le propune un schimb de teren.

#### COMISIA

**Președinte:**

- Diaconu Dan Aurel - Viceprimarul Municipiului Timișoara; \_\_\_\_\_

**Membri:**

- Jenariu Alina - consilier juridic-Serviciul Juridic; \_\_\_\_\_

- Ciprian Silviu Cădariu - arhitect șef; \_\_\_\_\_

- Smaranda Haracicu - director Direcția Economică; \_\_\_\_\_

- Culita Chis - director Direcția Tehnică; \_\_\_\_\_

- Staia Martin - director Direcția Patrimoniu; \_\_\_\_\_

- Aurelia Junie - director Direcția Dezvoltare; \_\_\_\_\_

- Jichici Ciprian - Corneliu - consilier municipal; \_\_\_\_\_

- Sandu Constantin - Ștefan - consilier municipal; \_\_\_\_\_

- Stoia Traian - Constantin - consilier municipal; \_\_\_\_\_

- Caprea Vasile - consilier municipal. \_\_\_\_\_

Reprezentanți ai Episcopiei Romano – Catolice

Johann SMITH DIRSCHL / OTTAV  
AN  
N. L. KLOW  
FRET GEBLINSCH  
N. L. KLOW