

**REFERAT**

**privind schimbul de imobile între Municipiul Timișoara și Ordinul Călugărițelor de la Notre Dame prin Episcopia Romano - Catholică de Timișoara**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, urmare Conform Proceselor verbale nr. 1/ 28.02.2013 și nr. 2/03.04.2013 ale Comisiei de negociere cu terții privind schimbul de proprietăți între Municipiul Timișoara și Ordinul Călugărițelor de la Notre Dame reprezentat prin Episcopia Romano - Catholică de Timișoara.

Imobilele care fac obiectul schimbului sunt următoarele:

- **imobilul situat în Timișoara, Bv. Gen Dragalina nr. 2**, înscris în CF nr.427521 Timișoara, top nr.17156, 17157, compus din clădire cu D+P+2E și teren construit și neconstruit în suprafață de 1485,00 mp, a cărui valoare este de 1.676.600,00 euro, stabilită prin raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L, **proprietatea privată a Municipiului Timișoara.**

Acest imobil este utilizat fără plată de Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Dumitru Ciumăgeanu „ Timișoara, a cărei finanțare se asigură din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prin bugetul local al Consiliului Județean, conform prevederilor art. 110 alin. 3 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale.

- **imobilul situat în Timișoara, Bv. Gen Dragalina nr. 8- Bv.Regele Carol I nr.11**, înscris în CF nr. 425407 –C1-U2 Timișoara , top nr.17150/2/I, compus din clădire cu D+P+2E și teren construit și neconstruit în suprafață de 1578,00 mp a cărui valoare este de 1.731.400,00 euro, stabilită prin raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L, **proprietatea Ordinului Călugărițelor de la Notre Dame.**

Acest imobil este utilizat de Colegiul Tehnic de Vest în baza contractul de închiriere nr. 2739/21.11.2012, încheiat cu Ordinul Călugărițelor de la Notre Dame prin Episcopia Romano - Catholică de Timișoara, în baza HCL nr. 177/02.11.2012, și pentru care Municipiul Timișoara plătește o chirie lunară de 18.500 lei.

În vederea efectuării schimbului de proprietăți între Municipiul Timișoara și Ordinul Călugărițelor de la „Notre Dame” prin Episcopia Romano - Catholică de Timișoara, au fost făcute următoarele demersuri:

- a fost adoptată Hotărârea de Consiliul Local nr. 62/03.08.2012 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara în Bv. Gen. Dragalina nr. 2, înscris în CF nr.427521 Timișoara, CF vechi 30 cu top nr.17156,17157 și a fost împuternicită Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 7/26.06.2012, să negocieze cu Ordinul Călugărițelor de la „Notre Dame” prin Episcopia Romano-Catholică de Timișoara schimbul de proprietăți;

- În conformitate cu prevederile art. 112, alin. 6, din Legea nr.1/2011 privind educația națională a fost obținut **Avizul Conform nr. 11639/20.12.2012** al Ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului, pentru schimbarea destinației imobilului – clădire și teren aferent, situat în Municipiul Timișoara, B-dul Gen. Dragalina nr.2 – ce aparține Colegiului Tehnic de Vest Timișoara , din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

- a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 49/30.01.2013 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului – clădire școală cu D+P+2E și teren aferent în suprafață totală de 1485,00 mp, situat în Timișoara, Bv. Gen Dragalina nr. 2, înscris în CF nr.427521 Timișoara, top nr.17156, 17157, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa nr. 1398/2011 Episcopia Romano - Catolică de Timișoara în calitate de mandatar Ordinului Călugărițelor de la Notre Dame și-a exprimat acordul de a purta discuții în vederea perfectării acestui schimb.

Conform Proceselor verbale nr. 1/ 28.02.2013 și nr. 2/03.04.2013 ale Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, s-a negociat cu Ordinul Călugărițelor de la Notre Dame prin Episcopia Romano - Catolică de Timișoara schimbul de imobile astfel:

- **imobilul situat în Timișoara, Bv. Gen Dragalina nr. 2**, înscris în CF nr.427521 Timișoara, top nr.17156, 17157, compus din clădire cu D+P+2E și teren construit și neconstruit în suprafață de 1485,00 mp, a cărui valoare este de 1.676.600,00 euro stabilită prin raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L, trece prin schimb din proprietatea privată a Municipiului Timișoara, în proprietatea privată a Ordinului Călugărițelor de la Notre Dame;

- **imobilul situat în Timișoara, Bv. Gen Dragalina nr. 8- Bv. Regele Carol I nr.11**, înscris în CF nr. 425407 –C1-U2 Timișoara , top nr.17150/2/I, compus din clădire cu D+P+2E și teren construit și neconstruit în suprafață de 1578,00 mp a cărui valoare este de 1.731.400,00 euro stabilită prin raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L, trece prin schimb din proprietatea privată a Ordinului Călugărițelor de la Notre Dame în proprietatea privată a Municipiului Timișoara;

Părțile au stabilit de comun acord ca Municipiului Timișoara să achite Ordinului Călugărițelor de la „Dotre Dame” prin Episcopia Romano-Catolică de Timișoara suma de 49320,00 euro cu titlul de sultă, care se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății, iar taxele notariale pentru efectuarea schimbului vor fi suportate în cote egale de către cele două părți.

De asemenea părțile au convenit ca la data efectuării schimbului, Contractul de închiriere încheiat pentru imobilul situat în Timișoara, bv. Gen Dragalina nr. 8 să înceteze , iar chiria restantă va fi achitată.

Având în vedere cele de mai sus;

### **Propunem:**

Adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri care să aprobe:

1. Înșușirea rapoartelor de evaluare întocmite de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L pentru imobilele situate în Timișoara, Bv. Gen. Dragalina nr. 2 și Bv. Gen. Dragalina nr. 8.

2. Schimbul de imobile , între Municipiul Timișoara și Ordinul Călugărițelor de la „Dotre Dame” prin Episcopia Romano – Catolică de Timișoara în condițiile menționate în Procesele verbal nr. 1/ 28.02.2013 și nr. 2/03.04.2013 ale Comisei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **imobilul situat în Timișoara, Bv. Gen Dragalina nr. 2**, înscris în CF nr.427521 Timișoara, top nr.17156, 17157, compus din clădire cu D+P+2E și teren construit și neconstruit în suprafață de 1485,00 mp, a cărui valoare este de 1.676.600,00 euro, conform raportului de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L, trece prin schimb din proprietatea privată a Municipiului Timișoara, în proprietatea Ordinului Călugărițelor de la "Notre Dame";

- **imobilul situat în Timișoara, Bv. Gen Dragalina nr. 8- Bv.Regele Carol I nr.11**, înscris în CF nr. 425407 –C1-U2 Timișoara , top nr.17150/2/I, compus din clădire cu D+P+2E și teren construit și neconstruit în suprafață de 1578,00 mp a cărui valoare este de 1.731.400,00 euro, conform raportului de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L, trece prin schimb din proprietatea privată Ordinului Călugărițelor de la "Notre Dame" în proprietatea privată a Municipiului Timișoara;

3. Municipiului Timișoara va achita Ordinului Călugărițelor de la Dotre Dame prin Episcopia Romano – Catolică de Timișoara suma de 49.320,00 euro, cu titlul de sultă, care se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății într-un cont ce va fi comunicat de Episcopia Romano – Catolică de Timișoara. Taxele notariale pentru efectuarea schimbului vor fi suportate în cote egale de către cele două părți.

4. Contractul de închiriere nr.2739/21.11.2012, încheiat în baza HCL nr. 177/02.11.2012 între Colegiul Tehnic de Vest și Ordinul Călugărițelor de la Dotre Dame prin Episcopia Romano – Catolică de Timișoara, pentru imobilul situat în Timișoara Bv. Gen Dragalina nr. 8, înscris în CF nr. 425407 – C1-U2, va înceta la data încheierii contractului de schimb.

5. Mandatarea domnului consilier juridic Silaghi Cosmin să semneze contractul de schimb pentru Municipiul Timișoara.

**VICEPRIMAR,  
Dan Diaconu**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Ioan Costa**

**CONSILIER,  
Ioana Ciucur**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR  
Smaranda Haracicu**

**DIRECȚIA CLADIRI,  
TERENURI SI DOTARI DIVERSE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Martin Staia**

**BIROU EVIDENȚA PATRIMONIU,  
ȘEF BIROU  
Calin Nicușor Pirva**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic  
Teodora Gentimir**

