

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CIUHANDU
CONSILIUL LOCAL
Nr. R22003 – 565/27.08.2003

SE APROBA,
PRIMAR
Dr. Ing. GHEORGHE

**REFERAT privind avizarea
Planului Urbanistic de Detaliu “Centru Sportiv”
- Zona Stadion “Dan Paltinisan”, Timisoara**

**Pentru dezbaterea publica în conformitate cu prevederile Legii 52/2003
privind transparenta decizionala în administratia publica**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara si strategia de dezvoltare si renovare urbana promovata de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara, propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara analiza si avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic Detaliu "Centru Sportiv" Zona Stadion “Dan Paltinisan”, Timisoara.

Documentatia este promovata de SC “Florimo” S.R.L., Timisoara, initiatorii proiectului.

Terenul pe care se propune investitia se afla situat în zona sudica a municipiului Timisoara, în zona Stadionului “Dan Paltinisan” si a Casei Tineretului, adiacent terenului concesionat catre Universitatea “Mihai Eminescu” Timisoara.

Terenul studiat în cadrul P.U.D. are o suprafata de 6500 mp, fiind înscris în CF 19266, nr. topo 14166/2/2/1/1 si CF 2, nr. topo 8641/1/1, proprietatea Primariei Municipiului Timisoara. Se solicita concesionarea terenului pentru construirea centrului sportiv, care va face obiectul unei alte hotarâri a Consiliului Local.

În conformitate cu PUG Timisoara zona este cuprinsa în intravilanul municipiului Timisoara, UTR 44 si este propusa pentru zona mixta de sport / agrement si zona verde. Prin urmare functiunea propusa se încadreaza în prevederile P.U.G.

Se propune realizarea unui centru sportiv care va include o sala de sport (handbal, baschet, mini-fotbal) cu suprafata de cca. 970 mp. cu anexele aferente (vestiare, grupuri sanitare), sala de fitness, aerobic, arte martiale, sali de squash, precum si spatii conexe.

Suprafata construita a centrului este de 2334 mp. Indicii de ocupare a terenului propusi vor fi: P.O.T. = 70% si CUT = 0,70.

Accesul pe teren se realizeaza de pe strada adiacenta Stadionului “Dan Paltinisan”. Se propune amenajarea unei zone de parcaje situate în fata constructiei, parcaje care vor fi publice.

Documentatia de urbanism este însoțita de avizele si acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si conform legislatiei în vigoare.

Planul Urbanistic de Detaliu "**Centru Sportiv**" Zona Stadion "Dan Paltinisan", Timisoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si va avea o valabilitate de 15 ani.

DIRECTOR,
Dr.Arh. Radu Radoslav

CONSILIER,
Arh. Laura Marculescu