

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE
Nr.....

APROBAT
PRIMAR,
Dr.Ing.Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

Privind transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala Pentru Locuinte a suprafetei de 8413 mp cuprinsa in CF. nr.409987,top 8628/1 si a suprafetei de 55259 mp.din Cf. 150367, top 8322

Prin adresa cu numarul CP2009-000134 DIN 25.02.2009 Agentia Nationala Pentru Locuinte solicita o situatie cu terenuri ce pot fi disponibilizate pentru realizarea programului national de realizare a constructiilor de locuinte prin credit ipotecar.

Primaria Municipiului Timisoara prin adresa cu nr. CP2009 -000 134/09.03. 2009 a comunicat Agentiei ca are resursele necesare pentru derularea acestui program in acest sens propunandu-se doua locatii.

- teren in suprafata de 8413 mp in scris in Cf.409987Timisoara cu nr. Top 8628/1 in Calea Urseni avand un front stradal de 45 m pretabil pentru case individuale Domeniul Public al Municipiului Timisoara atestat prin HG 1016/2005 POZ 3593 ,nerevendicat la legile proprietatii

- teren in suprafata de 55259 mp cuprins in Cf. nr.150367,top 8322 ,in Calea Mosnitei cu un front stradal de 200m ce se preteaza atat pentru case individuale cat si pentru apartamente de bloc,terenul fiind Domeniul Public al Municipiului Timisoara atestat prin HG 1016/2005,nerevendicat la legile proprietati

-Conform art. 2¹din [Legea 152/1998](#) terenurile destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor

Dezmembrarea parcelelor se va efectua ulterior si va fi transmisa in folosinta gratuita pe perioada construirii locuintelor prin Contract incheiat intre Primarie si A.N.L.

PROPUNEM:

1. Atribuirea in folosinta gratuita pe toata perioada de executie a lucrarilor, catre Agentia Nationala Pentru Locuinte a suprafetei de 8413 mp cuprinsa in CF. nr.409987, top 8628/1 si a suprafetei de 55259 mp. cuprinsa in Cf.150367 Timisoara top 8322 in vederea construirii de locuinte

**DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

**SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE
SEF SERVICIU**

ing. Pirva Calin

**DIRECTIA URBANISM
DIRECTOR**

Arh Emilian Sorin Ciurariu

**BANCA DE DATE URBANE
SEF SERVICIU**

ing. Robescu Dan

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

Jur. Lasuschevici Mirela

FP53-01VER1

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala Pentru Locuinte a suprafetei de 8413 mp cuprinsa in CF. nr.409987,top 8628/1 si a suprafetei de 55259 mp.din Cf.150367, top 8322

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Având în vedere Referatul nr..... al Primarului Municipiului Timisoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, regii autonome si societati comerciale, Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului si probleme ale minoritatilor, Comisiei pentru cultura, stiinta, învățământ, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie sport si culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Luând în considerare adresa nr.CP2009-000134/25.02.2009 a Agentiei Nationale Pentru Locuinte (A.N.L.);

Conform art. 2¹din Legea 152/1998 terenurile destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit.c), din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

În temeiul art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

H O T A R A S T E :

Art.1: Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, pe toata perioada de executie a lucrarilor, catre Agentia Nationala Pentru Locuinte a suprafetei de 8413 mp cuprinsa in CF. nr.409987,top 8628/1 si a suprafetei de 55259 mp.cuprinsa in Cf.150367, top 8322 in vederea construirii locuintelor cu credit ipotecar

Predarea terenului se va face pe baza de Protocol încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timisoara si Agentia Nationala Pentru Locuinte .

Cod FP 53-02,VER.1

Art.2: Terenul va fi folosit în exclusivitate pentru construirea de locuințe cu credit ipotecar. După terminarea construcțiilor dreptul de folosință se va radia din Cartea Funciara iar terenul va reveni proprietarului-Municipiului Timisoara

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timisoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică:

- Insitutei Prefectului - Judetul Timis;
- Primarului Municipiului Timisoara;
- Serviciului Juridic;
- Directiei Economice;
- Directiei Urbanism;
- Directiei Edilitare;
- Directiei Patrimoniu;
- Directiei de Mediu;
- Directiei Drumuri si Transporturi;
- Directiei Dezvoltare;
- Directiei Comunicare;
- Biroului Control Intern si Managementul Calitatii;
- Serviciului Audit Public Intern;
- Agentiei Nationale pentru Locuinte
- Mass - media locale.

Cod FP 53-02, VER.1