

REFERAT

Privind aprobarea devizului estimativ pentru finalizare investitie "REABILITARE CONSTRUCTIE CLUB 1 MAI" STR. AVRAM IMBROANE NR.54, Timisoara

Prin Hotararile Consiliului local nr. **111/28.03.2006 si 49/27.02.2007** a fost aprobata si suplimentata valoarea pentru realizarea investitiei, cu indicatorii tehnici specificati in anexe la hotarari, respectiv realizarea investitiei la o valoare totala de **3.380.321,49, la care se adauga TVA.**

Prin contractul de executie cu numarul. 174/17.09.2007 si Actul Adititional nr.1 / 14.12.2009, incheiate cu SC AGIS SRL, au fost achizitionate lucrarile de realizare a investitiei cu suma totala de 3.121.530,92 lei, inclusiv TVA, din care s-au realizat lucrari in valoare de 2.771.674,13, ramanad neefectuate lucrari in valoare totala de 349.856,79 lei, inclusiv TVA.

Datorita nerespectarii termenului de finalizare a lucrarilor contractate beneficiarul Municipiul Timisoara a reziliat contractul de executie si Actului Adititional inainte de finalizarea lucrarilor care au facut parte din procedurile de achizitie, astfel incat investitia a ramas intr-un stadiu avansat de executie, pentru valoarea de 349.856,79 lei necesitand a mai fi executate lucrari de utilare cu instalatii termice si lucrari parțiale de instalatii electrice, parte din contractul initial si actul adititional.

Impreuna cu proiectantul lucrarii, SC BAU PROIECT SRL, a fost organizata o receptie a starii actuale de executie, receptie in urma careia s-au stabilit cantitatile lucrarilor ramase de executat pana la finalizarea investitiei precum si totalul lucrarilor de remediere a ceea ce s-a deteriorat prin neasigurarea unei conservari a lucrarii sau deteriorari cauzate de inundatii produse din cauza executarii deficitare a unor lucrari de instalatii, ramase nereceptionate.

Pentru lucrarile de remediere au fost demarate procedurile de recuperare a sumelor necesare din sumele retinute in contul de garantie de buna executie precum si stabilirea, in instanta, a sumelor datorate ca si penalitati de intarziere a realizarii contractului.

Valoarea lucrarilor ramase de executat pentru finalizarea investitiei, cuprinzand valoarea actualizata a cantitatilor ramase de executat si valoarea cantitatilor necesare pentru remedierea defectiunilor provocate din cauze imputabile contractantului, determinata de societatea SC ZAM GRUP SRL, ca urmare a constatarii comisiei tehnice formata din proiectantul lucrarii, SC BAU PROIECT SRL, si membri din cadrul Serviciului Tehnic Edilitate-Directia Patrimoniu, este estimată la **519.718 lei fără TVA (respectiv 618.464 lei, inclusiv TVA).**

Valoarea calculata de societatea abilitata pentru intocmirea devizelor estimative a lucrarilor ce urmeaza a fi contractate de catre Municipiul Timisoara, pentru cantitatile ramase de executat, este calculata prin actualizarea preturilor la zi precum si cu includerea valorii lucrarilor de remediere stabilite impreuna cu proiectantul lucrarii, cu componenta devizului asa cum este specificata in formularul centralizator anexat la prezentul.

Mentionam ca suma totala prevazuta in Hotararile de aprobare a valorii investitiei nu este depasita, astfel incat costul/mp ramane sub o valoare maxima estimata de 600 euro/mp +TVA, respectiv de 359,54 euro/mp.

PROPUNEM

1. Aprobarea devizului estimativ pentru finalizarea investitiei "REABILITARE CONSTRUCTIE CLUB 1 MAI" STR. AVRAM IMBROANE NR.54, Timisoara, determinata de societatea SC ZAM GRUP SRL, in valoare de 519.718 lei, la care se adauga TVA, conform centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv din Anexa 1 la prezentul.

VICEPRIMAR,
Ing. Adrian Orza

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA,
ec. Smaranda Haracicu

DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU,
ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucian Ciobanu

Întocmit :
ing.Duma Marius

AVIZAT JURIDIC
Mirela Lasuschevici

FORMULAR F1

Obiectiv:

Continuare lucrari investitie "REABILITARE CONSTRUCTIE CLUB 1 MAI" STR. AVRAM IMBROANE NR.54, Timisoara

Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt.	Nr.cap./subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect exclusiv TVA		Din care C+M	
			MMlei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului				
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea				
3	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului				
4	3.1	Studii de teren				
Studi		Studii de teren	0.000			
5	3.3	Proiectare				
Proie		Proiectare	0.000			
6	4	Investitia de baza				
6.01		LUCRARI DE CONSTRUCTII	193.350		193.350	
6.02		INSTALATII DE CLIMATIZARE	184.438		18.771	
6.03		CENTRALATERMICA	91.904		11.221	
6.04		INSTALATII ELECTRICE	50.026		50.026	
7	5.1	Organizare de santier				
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			519.718		273.368	
Taxa pe valoarea adaugata			98.746		51.940	
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):			618.464		325.308	

PROIECTANT
SC ZAM GRUP SRL