

### REFERAT

**pentru aprobarea negocierii privind schimbul de imobile între municipiul Timișoara,  
pe de o parte și  
SC Al Fer Crom Design SRL și SC Art SRL, pe de altă parte.**

Având în vedere necesitatea fluidizării traficului auto în zona centrală și interesul pentru redobândirea în proprietatea municipiului Timișoara a unei locații de importanță maximă situată în chiar centrul orașului (fostul pasaj pietonal din Piața I. Huniade), au avut loc mai multe întâlniri între conducerea Primăriei Municipiului Timișoara și proprietarii spațiilor aflate în subpasajul din fața Operei.

Intenția este de a realiza un traseu auto pentru mașinile mici și pentru bicicliști, care să asigure închiderea Inelului 1 și care să facă legătura între bd. Republicii și Castelul Huniade.

Imobilul ce se dorește a intra în proprietatea municipiului Timișoara se află în proprietatea SC Al Fer Crom Design SRL și SC Art SRL și este compus din spații cu altă destinație situate în Timișoara Piața I. Huniade, înscrise în CF individual nr. 403660-C1-U2 (SAD 1), CF individual nr. 403660-C1-U3 (SAD.2), CF individual nr. 403660-C1-U4 (SAD 3A) și CF individual nr. 403660-C1-U1 (SAD 3B) și au o valoare de piață estimată la **1.602.700 Euro** conform raportului de evaluare întocmit de către SC Consultim SA Timișoara.

Având în vedere procesele verbale de negociere din data de 14.11.2012 și din data de 19.11.2012, prin care Comisia de negociere cu terții constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 7/2012, a negociat cu proprietarii spațiului situat în pasajul pietonal din Piața I. Huniade, efectuarea schimbului cu privire la următoarele terenuri:

-Teren intravilan situat în Timișoara B-dul Bogdăneștilor - Cetății înscris în CF 420343 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 69686, nr. top 26609/2 în suprafața de 3230 mp ;

-Teren intravilan situat în Timișoara, zona Piața 700, înscris în CF 409204 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 121465, top 1070/2/2/1/1; 1070/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 1070/2/2/1/1/1/1/1/1/1/2/2 în suprafața de 1253 mp din suprafața totală de 17.705 mp., acest lucru fiind confirmat prin procesul verbal din data de 19.11.2012 al Comisiei de negociere cu terții.

- Pentru terenul intravilan situat în Timișoara str. Sfântul Apostol Petru și Pavel (fostă str. Borzești) înscris în CF nr. 402890 provenită din conversia de pe hârtie a CF. 65923 top 30122 în suprafața de 3600 mp. a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 189/2012 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara, nefiind atestat în domeniul public al municipiului Timișoara prin Hotărâre de Guvern.

Terenurile au o valoare de piață totală estimată în sumă de **1.119.937 Euro** conform raportului de evaluare întocmit de către SC Consultim SA Timișoara.

Având în vedere cele prezentate mai sus .

### PROPUNEM :

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara care să aprobe raportul de evaluare întocmit de către SC Consultim SA Timișoara înregistrat sub nr. DP2012-007379/15.11.2012, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Timișoara al următoarelor terenuri:

-Teren intravilan situat în Timișoara B-dul Bogdăneștilor - Cetății înscris în CF 420343 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 69686, nr. top 26609/2 în suprafața de 3230 mp ;

-Teren intravilan situat în Timisoara, zona Piața 700, înscris în CF 409204 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 121465, top 1070/2/2/1/1; 1070/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1; 1070/2/2/1/1/1/1/1/1/2/2 în suprafața de 1253 mp din suprafața totală de 17.705 mp. după dezmembrarea și individualizarea acestuia într-o carte funciară distinctă;

Terenul intravilan situat în Timișoara str. Sfântul Apostol Petru și Pavel (fostă str. Borzești) înscris în CF nr. 402890 provenita din conversia de pe hârtie a CF. 65923 top 30122 în suprafața de 3600 mp. va fi trecut în domeniul privat al municipiului Timișoara după atestarea în domeniul public al municipiului Timișoara prin Hotărâre de Guvern.

Contractul de schimb între terenurile proprietatea Municipiului Timișoara pe de o parte identificate mai sus în valoarea de piață totală estimată la suma de 1.119.937 Euro conform raportului de evaluare întocmit de către SC Consultim SA Timișoara cu spațiile situate în Timișoara Piața I. Huniade, înscrise în CF individual nr. 403660-C1-U2 (SAD 1), CF individual nr. 403660-C1-U3 (SAD.2), CF individual nr. 403660-C1-U4 (SAD 3A) și CF individual nr. 403660-C1-U1 (SAD 3B) și proprietatea SC Al Fer Crom Design SRL și SC Art SRL, pe de alta parte, având valoarea de piață estimată la 1.602.700 Euro conform raportului de evaluare întocmit de către SC Consultim SA Timișoara se va realiza după reglementarea situației juridice a terenurilor, în sensul celor mai sus arătate, precum și condiționat de faptul că spațiile proprietatea amintitelor societăți comerciale să nu fie grevate de ipotecă sau alte sarcini de orice natură (contracte de închiriere, comodat, litigii etc.), urmând ca acestea să fie predate cu o situație juridică clară.

Până la data semnării contractului de schimb SC Al Fer Crom Design SRL și SC Art SRL se obligă să elibereze spațiul suprateran afectat de construcția de sticlă „acvariu”, să elibereze spațiul subteran precum și să renunțe la toate acțiunile formulate împotriva instituției noastre cu privire la construcția subterană, construcția supraterană și terenul aferent acestora, urmând ca preluarea spațiului subteran să fie făcută prin proces verbal de predare primire.

Documentația Topo Cadastrală de dezmembrare a terenului proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA. propus pentru schimb cade în sarcina MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, iar taxele notariale pentru efectuarea schimbului, vor fi suportate în cote parti egale de către Municipiul Timisoara, pe de o parte și SC Al Fer Crom Design SRL și SC Art SRL pe de alta parte.

VICEPRIMAR,  
Dan Diaconu

DIRECȚIA URBANISM  
pt. ARHITECT SEF  
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECȚIA PATRIMONIU  
RESPONSABIL  
Martin Staia

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Smaranda Haracicu

DIRECȚIA TEHNICĂ,  
Culiță Chiș

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE  
Robescu Dan

SEF BIROU A.I.  
Călin N. Pîrva

AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC

FP 53-01 VER 1