

## REFERAT

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 136/15.07.1997 privind concesiunea unei parcele de teren in suprafata de 9931 mp. situat in Timisoara, CENTRULUI CRESTIN TIMISOARA (NEOPROTESTANT) s-a aprobat concesiunea , cu plata taxei de concesiune a suprafetei mentionate cuprinse in C.F. nr. 66626 Timisoara.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 33/2001 s-a diminuat suprafata de teren concesionata cu plata taxei de concesiune la 5286 m.p., fiind acordata in folosinta gratuita o suprafata de 4000 m.p.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 163/25.06.2002 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.33/2001 - pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.136/1997 privind concesiunea unei parcele de teren în suprafață de 9931 mp. în Timișoara, Centrului Creștin Timișoara se hotarasc urmatoarele :

**Concesionarea cu plată a 5286 mp.** și atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 4 000 mp. se face pe o durată de 49 ani.

Diferența de 645 mp. ce trec în domeniul public al orașului vor avea destinația de spațiu verde și alei.

Atribuirea în folosință gratuită, pe o durată de 49 ani, suprafața de teren de 59 mp. din parcela cuprinsă în C.F. nr.121304 - Timișoara, cu nr.top. 27209/1/1/1/1/1.

Suprafețele de teren menționate se vor crea prin unificări și dezmembrări din parcele de teren proprietate de stat, cuprinse în C.F. nr.66626 Timișoara, cu nr.top.27209/1/2; 27201/1/1/2/1; 27209/1/1/1/1/1/2; 27202/2/1; 27202/1/2 și în C.F. nr.121304 Timișoara cu nr.top.27209/1/1/1/1/1.

Dezmembrarea și unificarea suprafețelor de teren cade în grija Centrului Creștin (Neoprotestant) Timișoara.

Se interzice schimbarea destinației stabilite inițial și anume aceea de "Complex social de binefacere" Timișoara.

Clinica și sala de sport vor fi puse la dispoziția tuturor cetățenilor Timișoarei , indiferent de apartenența religioasă și etnică.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72006 – 5998/20.10.2006 Centrul Crestin Timisoara solicita atribuirea in folosinta gratuita si a suprafetei de 5286 m.p. motivat de faptul ca pe acest teren s-a construit un complex de binefacere compus din gradinita, scoala generala, liceu, sala de sport, fiind in curs de amenajare, terenuri de tenis, baschet, fotbal.

In plenul Consiliului Local al Municipiului Timisoara din data de 30.01.2007 a fost respins proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 45 de ani a suprafetei de teren in suprafata de 5286 m.p. din Timisoara, Calea Aradului nr. 15 A catre Centrul Creștin Timișoara ( Neoprotestant ) ( 14 voturi pentru, 8 voturi impotriva, 1 abtinere ).

Prin cererea nr. 34/20.02.2007 inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D72007-001061/21.02.2007 Centrul Creștin Timișoara ( Neoprotestant ) solicita revenirea la analizarea solicitarii de atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 45 de ani a suprafeței de teren in suprafata de 5286 m.p. din Timisoara, Calea Aradului nr. 15 A, considerand respingerea proiectului de hotarare o discriminare a bisericii in raport cu alte asociatii, federatii si culte religioase care au in folosinta gratuita terenurile pe care isi desfasoara activitatea.

In plus Centrul Creștin Timișoara ( Neoprotestant ) arata faptul ca scoala, clinica, sala de sport, terenurile de tenis, baschet si fotbal, terenul de joaca pentru copii strazii precum si parcul din fata

policlinicii si salii de sport vor fi puse la dispozitia tuturor cetatenilor Timisoarei, indiferent de apartenenta religioasa sau etnica. Amenajarea terenurilor si a parcului se va face pe cheltuiala Centrului Creștin Timișoara ( Neoprotestant )

In plenul Consiliului Local al Municipiului Timisoara din data de 27.03.2007 a fost respins proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 45 de ani a suprafetei de teren in suprafata de 5286 m.p. din Timisoara, Calea Aradului nr. 15 A catre Centrul Creștin Timișoara ( Neoprotestant ).

In sedinta din data de 15.05.2007 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 288/2005, s-a hotarat ca proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 45 de ani a suprafetei de teren in suprafata de 5286 m.p. din Timisoara, Calea Aradului nr. 15 A catre Centrul Creștin Timișoara ( Neoprotestant ) va fi reluat la aparitia unor noi elemente de natura a schimba starea actuala.

Centrul Creștin Timișoara ( Neoprotestant ) prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2007-024319/01.11.2007 revine la solicitarea de atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren in suprafata de 5286 m.p. din Timisoara, Calea Aradului nr. 15 A motivat de faptul ca in cursul anilor 2006 - 2007 mai multe culte religioase, fundatii, asociatii au primit atribuirea in folosinta gratuita a unor suprafete de teren.

Avand in vedere cele prezentate,

#### **PROPUNEM :**

Reanalizarea si aprobarea de catre Consiliului Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare pentru atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de 45 de ani a suprafetei de teren in suprafata de 5286 m.p. din Timisoara, Calea Aradului nr. 15 A, inscrisa in CF nr. 66626 pe parcelele urmatoare :

- |  |             |
|--|-------------|
| - nr. top. 27201/1/1/2/1                 | - 1697 m.p. |
| - nr. top. 27202/2/1                     | - 2813 m.p. |
| - nr. top. 27202/1/2                     | - 489 m.p.  |
| - nr. top. 27209/1/1/1/1/2 ; 27209/1/2/4 | - 287 m.p.  |

concesionata fara licitatie publica, in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 136/15.07.1997 modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.33/2001 si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 163/25.06.2002, catre Centrul Crestin Timisoara (Neoprotestant ) cu destinatia de complex social de binefacere.

Scoala, clinica, sala de sport, terenurile de tenis, baschet si fotbal, terenul de joaca pentru copii strazii precum si parcul din fata policlinicii si salii de sport vor fi puse gratuit la dispozitia tuturor cetatenilor Timisoarei, indiferent de apartenenta religioasa sau etnica. Amenajarea terenurilor si a parcului se va face pe cheltuiala Centrului Creștin Timișoara ( Neoprotestant )

#### **VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

#### **DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

#### **BIROU SPATII - TERENURI**

ing. Voicu Marius

#### **REFERENT SPEC.**

sing. Kovacs Ileana

#### **AVIZAT SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasushevici