

REFERAT

Privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/19.12.2006 cu indicatorii conform Devizului General modificat 2010 și aprobarea devizului estimativ pentru finalizare investiție „Construire Casa căsătoriilor și sediu pentru Direcția de Evidență a Persoanelor din Timișoara, Bv. M. Eminescu (fost I.V. Lenin), nr. 11”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. **597/19.12.2006** a fost aprobată valoarea pentru realizarea investiției, cu indicatorii tehnici specificați în anexe la hotărâre, respectiv realizarea investiției la o valoare totală de 7.807.775 lei, inclusiv TVA

Din devizul general al investiției, componenta a proiectului realizat de SC Pronirox SRL, a rezultat ca valoarea totală a investiției se poate reduce, prin soluțiile adoptate, reducându-se la valoarea de C+M în valoare de 4.462.089,10 lei, inclusiv TVA, la care se adaugă valoarea utilajelor cu montaj, în valoare de 466.070 lei, inclusiv TVA, rezultând o **valoare de contractare totală de 4.883.980 lei, inclusiv TVA**

Prin contractul de execuție cu numărul. **5/21.02.2008**, încheiat cu SC NISEUS CONSTRUCT SRL, au fost achiziționate lucrările de realizare a investiției cu suma totală de 3.022.819,54 lei, inclusiv TVA.

Pe parcursul execuției lucrărilor au fost constatate lucrări neprevăzute, specificate de către proiectant prin dispozitii de șantier și aprobate de beneficiar, a căror valoare a fost estimată la suma de **1.387.578,75** lei, ținând cont de prețurile oferite inițial, precum și necesitatea renunțării la o parte din lucrările preconizate inițial, renunțări a căror valoare a fost estimată la cuantumul de **623.888, 41** lei.

Ca o consecință, valoarea rămasă de suplimentat, aprobată de beneficiar și proiectant, ca diferență între lucrările suplimentare și cele la care se renunță, a rămas de **763.690.34** lei, pentru care trebuia începută procedura de achiziție prin negociere din unica sursă și aprobarea suplimentării valorii contractate până la valoarea de **3.786.509,88** lei (inclusiv TVA).

Din valoarea totală de 3.786.509,88 lei, contractate și constatate ca și necesar de executat până la finalizarea lucrării, au fost executate lucrări în valoare de **2.107.728,14** lei, inclusiv TVA.

Datorită incapacității societății executante de a mai continua lucrările contractate, beneficiarul Municipiul Timișoara, prin adresa nr.SC2010 – 3133/09.02.2010, a reziliat contractul de execuție înainte de finalizarea lucrărilor care au făcut parte din procedurile de achiziție precum și a restului de executat din lucrările suplimentare.

Analizând stadiul lucrărilor realizate până la data de 01.03.2010, data rezilierii contractului, precum și documentația de execuție pentru realizarea investiției, coroborată cu proiectul întocmit de proiectantul SC PRONIROX SRL, s-a constatat că lucrările pentru obiectiv au fost **realizate în proporție de aproximativ 55 %** și s-a stabilit necesarul de lucrări de executat până la finalizarea investiției, atât pentru edificarea corpului nou de clădire cât și pentru reabilitarea corpului existent de clădire, revizuite cu lucrările necuprinse în documentația inițială.

Valoarea lucrărilor rămase de executat pentru finalizarea investiției, cuprinzând valoarea actualizată a cantităților rămase de executat din contractul inițial precum și valoarea lucrărilor suplimentare rămase de executat, a fost determinată de societatea SC ZAM GRUP SRL la valoarea totală de **2.621.231,36, inclusiv TVA**), **explicitarea modalității de determinare a valorii lucrărilor rămase de executat pentru finalizarea investiției, plecând de la stadiul actual realizat, fiind explicitat în Anexa 3 la prezentul.**

Valoarea calculata de societatea abilitata pentru intocmirea devizelor estimative a lucrarilor ce urmeaza a fi contractate de catre Municipiul Timisoara, pentru cantitatile ramase de executat, este calculata prin actualizarea preturilor la zi pentru diferenta de 45 % rest de executat precum si cu includerea valorii lucrarilor suplimentare ramase de executat, stabilite impreuna cu proiectantul lucrarii, avand componenta devizului de lucrari asa cum este specificata in formularul centralizator Anexa 1 la prezentul.

Tinand cont de cele prezentate, valoarea Devizului General al investitiei, aprobat prin H.C.L. 597/19.12.2006 la suma de 7.807.775 lei, inclusiv TVA, se isi va modifica capitolele reprezentand valoarea C+M si achizitie de utilaje cu montaj, tinand cont de valoarea lucrarilor propuse initial, contractate la valoarea de 3.022.819,54 lei, inclusiv TVA, corelate cu notele de lucrari suplimentare si notele de renuntare, aprobate pe parcursul executiei lucrarilor, rezultand o valoare de C+M si utilaje cu montaj de: 4.728.959,50 lei, inclusiv TVA.

In consecinta:

PROPUNEM

1. Aprobarea devizului lucrarilor ramase de executat pentru finalizarea investitiei „Construire Casa casatoriilor si sediu pentru Directia de Evidenta a Persoanelor din Timisoara, Bv. M. Eminescu(fost I.V. Lenin), nr. 11”, determinata de societatea SC ZAM GRUP SRL, in valoare de 2.621.231,36 lei, inclusiv TVA, conform centralizatorului Anexa 1 la prezentul.
2. Aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici aprobati prin Hotararea Consiliului Local nr. 597/19.12.2006 cu indicatorii conform Devizului General modificat 2010, din Anexa 2 la prezentul

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA,

ec. Smaranda Haraciu

DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU,

ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucian Ciobanu

Întocmit :
ing.Duma Marius

AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI

Red. M.D.
Dact. M.D.
Ex.2.

ANEXA 1

La referatul SC2010 – 11483 / 12.05.2010

Devizul lucrarilor ramase de executat pentru finalizarea investitiei „Construire Casa casatoriilor si sediu pentru Directia de Evidenta a Persoanelor din Timisoara, Bv. M. Eminescu(fost I.V. Lenin), nr. 11”

Nr. Crt.	Nr.cap./subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiectului		Din care C+M	
			exclusiv TVA		Mii lei	Mii euro
0	1	2	MMlei	Mii euro	5	6
3				4		
1	1.2	Amenajarea terenului				
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere				
3	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului				
4	3.1	Studii de teren				
		e teren	0.000	0.000		
5	3.3	Proiectare				
		Proiectare	0.000	0.000		
6	4	CONSTRUIRE CASA CASATORIILOR				
6.01		CORP NOU	1769.748	432.395	1433.525	350.247
6.02		AMENAJARE CORP EXISTENT	225.475	55.089	205.026	50.093
6.03		LUCRARI EXTERIOARE	206.777	50.521	206.777	50.521
7	5.1	Organizare de santie				
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			2202.000	538.005	1845.327	450.861
Taxa pe valoarea adaugat			418.380	102.221	350.612	85.664
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):			2620.380	640.226	2195.940	536.524

Cursul de referinta = 4.0929 lei/euro din data de 15.03.2010

LA REFERATUL SC2010 – 11483 / 12.05.2010

DENUMIRE : CASA CASATORIILOR SI SEDIU BIROU EVIDENTA PERSOANELOR
BENEFICIAR : PRIMARIA TIMISOARA
TOTAL VALOARE RON / EURO = 4.1 lei/Euro

DEVIZ GENERAL**RECTIFICAT 2010****IN RON / EURO LA CURSUL EURO/RON = 4.09**

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE ACTUALA INCLUSIV TVA		VALOARE INITIALA INCLUSIV TVA	
		TOTAL		TOTAL	
		RON	EURO 4.1 lei/Eur	RON	EURO 3.3463 lei/eur
1	2	3	4	5	6
	<u>PARTEA I</u>				
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuiei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (in afara incintei)				
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				

3.1	Studii de teren ,topo,geo,hidro	3.000		3000	-
3.2	Obtinere de acorduri avize si autorizatii	1.000		1000 -	-
3.3	Proiectare si engineering	285.000		285.000 -	-
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica			-	-
3.5	Dirigentie de santier – persoane angajate cu contract	50.000		50.000	-
3.6	Asistenta tehnica	10.000		10.000	-
	CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PTR. INVESTITIA DE BAZA				
4	Constructii si instalatii				
4.1.1	DO 1 – CORP NOU	3.888.379,13		3.629.100	1.084.511
4.1.2	DO 2 – AMENAJARE CORP EXISTENT	440.475		282.610	114.338
4.1.3	DO 3 – LUCRARI EXTERIOARE	246.064		406.200	121.388
4.2	Montaj utilaje tehnologice *valoare cuprinsa in devizele pe categorii de lucrari	-	-	-	-
4.3	Utilaje tehnologice	400.105,37		466.070	139.279

	TOTAL CAPITOL 4				
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii 1%	43.288,54	10.558	44.179	13.202
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului 0,5 %	21.644,275	5.279	22.089,55	6.601,18
5.2	Comisioane , taxe , cote legale , costuri de finantare				
	5.2.1 Taxa Inspectia in Constructii 0,8 %	34.630,83	9.227	35.343.28	10.561,89
	5.2.2 Fond Casa Sociala a Constructorilor 0,5 %	21.644,27	5.279	22.089,55	6.601,18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	216.442,71	52.790	244.199	72.975,82
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL - INCLUSIV TVA	5.130.610,13	1.251.368,32	5.600.880,00	1.673.753,24
	Din care C+M	4.328.854,13	1.055.818,08	4.462.089,10	1.333.439,65

Explicitarea modalitatii de determinare a valorii lucrarilor ramase de executat pentru finalizarea investitiei „Construire Casa casatoriilor si sediu pentru Directia de Evidenta a Persoanelor din Timisoara, Bv. M. Eminescu(fost I.V. Lenin), nr. 11”

Valoare investitie aprobata prin HCL 597/19.12.2006:	- 7.807.775 lei, inclusiv TVA
Valoare C+M si Utilaje cu montaj, (rezultata din devizul general intocmit de proiectant)	- 4.883.980 lei, inclusiv TVA
Valoare C+M si Utilaje cu montaj, contractata:	- 3.022.819,54 lei, inclusiv TVA
Valoare lucrari suplimentare, necuprinse in devizul initial (calculate la preturile contractate)	- 763.690.34 lei, inclusiv TVA
TOTAL LUCRARI DE EXECUTAT: (lucrari contractate si lucrari suplimentare constatate pe durata executiei)	- 3.786.509,88 lei, inclusiv TVA
Valoare lucrari constatate ca nefiind cuprinse in proiect (supraveghiere video si retea VDI)	- 55.085,10 lei, inclusiv TVA
TOTAL :	- 3.841.594,98 lei, inclusiv TVA

Valoare lucrari executate in cadrul contractului incheiat cu SC NISEUS CONSTRUCT SRL, pana la data rezilierii contractului este de **- 2.107.728,14 lei, inclusiv TVA,**

Valoare lucrari ramase de executat
(actualizate la preturi 2010) - 2.621.231,36
Din care: C+M - 2.221.125,99 lei
Utilaje cu montaj: - 400.105,37 lei

Cumuland valorile decontate si cele actualizate la preturi 2010 rezulta:
TOTAL LUCRARI C+M - 4.328.854,13 lei, inclusiv TVA
TOTAL UTILAJE cu momtaj - 400.105,37 lei, inclusiv TVA

TOTAL GENERAL C+M si utilaje cu montaj: 4.728.959,50 lei, inclusiv TVA

**Intocmit
Ing.Marius Duma**