

REFERAT

privind concesionarea unei suprafețe de teren situat în Timișoara zona CET – SUD
către S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.

Prin Hotărârea nr.23 din 31.01.2006 Consiliul Local al municipiului Timișoara a aprobat delegarea gestiunii serviciilor publice de salubritate pe raza municipiului Timișoara.

Delegarea gestiunii s-a făcut prin încheierea contractului de concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006, activitățile specifice serviciului de salubritate fiind delegate, pentru o perioadă de 8 (opt) ani, către operatorul S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., care deține exclusivitatea prestării activităților de salubritate conform legislației în vigoare.

Potrivit art.4 alin.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.211/14.06.2011 contractul de concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006 încheiat între Consiliul Local al municipiului Timișoara și S.C. Retim Ecologic Service S.A. s-a prelungit pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 04.08.2014 până la data de 04.08.2039, perioadă necesară amortizării investiției Stație de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara.

Conform articolului 3 din hotărârea mai sus menționată s-a aprobat modificarea punctului 3 din „Programul de realizare a investițiilor și aportul acestora în gestiunea integrată a deșeurilor în Municipiul Timișoara” prin înlocuirea stației de compostare aerobă cu stație de compostare cu fermentare uscată complet închisă care urmează a fi realizată de către S.C. Retim Ecologic Service S.A.

Pentru realizarea investiției mai sus menționate, operatorul de servicii publice de salubritate S.C. Retim Ecologic Service S.A., a solicitat prin adresa nr.13297/31.08.2011 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.RM2011-2475/31.08.2011 darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în zona CET-SUD (str.Ovidiu Cotruș), înscris în C.F. Nr.409857 a municipiului Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a CF Nr.8442 Chișoda) cu nr.top. 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1 și 695/1/2/2.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.350 din 25.10.2011 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Timișoara și SC Retim Ecologic Service SA, a terenului în suprafață de 20.000 mp înscris în C.F. Nr.409857 a municipiului Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a CF Nr.8442 Chișoda), cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/2, domeniul public al municipiului Timișoara, către S.C. Retim Ecologic Service S.A. pentru realizarea Stației de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara.

Prin adresa nr.5227/14.03.2012 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.RM 2012-1111 din 15.03.2012, SC Retim Ecologic Service SA solicită față de suprafața primită de 20.000 mp, suplimentar o suprafață de 18.697 mp teren înscris în CF 428241 pentru realizarea aceleiași investiții și în aceleași condiții ca cele mai sus menționate. În completarea adresei mai sus menționată, operatorul de servicii publice de salubritate a depus prin adresa nr.5494/20.03.2012 o NOTĂ JUSTIFICATIVĂ emisă de proiectantul obiectivului „Stație de compostare cu Fermentare Uscată”.

Prin adresa nr.RM2012-1111/20.03.2012 a Direcției de Mediu documentația mai sus menționată a fost transmisă în vederea formulării unui punct de vedere tehnic către Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru, care la data de 20.03.2012 solicită ca S.C. Retim Ecologic Service S.A. să depună o documentație topo- cadastrală cu identificarea terenului din incinta stației de compostare și a celui din care se propune atribuirea.

Prin adresa nr.6678 din 11.04.2012 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.RM2012-1513/11.04.2012 SC Retim Ecologic Service SA a transmis documentația solicitată de către Direcția de Mediu prin adresa nr.RM2012-1111; RM2012-1239/29.03.2012, cu precizarea că din terenul în suprafață de 18.697 mp înscris în CF nr.428241 a municipiului Timișoara rămas de la Stația de Transfer a Consiliului Județean Timișoara, RETIM va utiliza doar suprafața de 15.014 mp așa cum rezultă din documentația mai sus menționată.

Prin adresa nr.RM2012-1513 din 18.04.2012 Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru arată cu nu are obiecțiuni față de documentația cu nr.6678/11.04.2012 înantată de către SC Retim Ecologic Service SA și înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.RM2012-1513/11.04.2012. Totodată, se precizează în adresa Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru că, SC Retim Ecologic Service SA urmează să întocmească o documentație topo cadastrală pentru dezmembrarea și unificarea parcelelor de teren cu nr.top.428241 și 416697 și 4909857 în vederea avizării și emiterii Cetificatelor de Urbanism necesare.

Menționăm faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local nr.63 din 28.02.2012 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare operativă a Consiliului Județean Timiș asupra terenului în suprafață de 18.697 mp înscris în CF nr.428241 a municipiului Timișoara, teren ce a rămas în domeniul public al municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al municipiului Timișoara.

În susținerea necesității repartizării suprafeței de 15.014 mp din totalul de 18.697 mp teren înscris în CF nr.428241 a municipiului Timișoara rămas de la Stația de Transfer a Consiliului Județean Timiș arătăm faptul că pe terenul în suprafață de 20.000 mp înscris în CF nr.409857 Timișoara se află amplasat LEA 20 KV proprietatea ENEL și care are restricții de construire sau amenajări ori formare de depozite, suprafața afectată de acest culoar fiind de 4.561 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus

PROPUNEM:

1. Dezmembrarea terenului în suprafață de 18.678 mp înscris în CF nr.428241 nr.top. 428421 proprietatea municipiului Timișoara- domeniul public, în următoarele parcele:

-nr.top. 428421/1 – în suprafață de 15.014 mp proprietatea municipiului Timișoara - domeniul public;

-nr.top. 428421/2 – în suprafață de 3683 mp proprietatea municipiului Timișoara – domeniul public

conform documentației topo-cadastrale nr.1917/2012 întocmit de SC BLACK LIGHT SA.

2. Concesionarea pe o perioadă egală cu durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.072006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC Retim Ecologic Service SA, a terenului cu nr.top.428241/1 în suprafață de 15.014 mp rezultat în urma propunerii de dezmembrare mai sus menționate, pentru realizarea Stației de compostare cu fermentare uscată complet închisă, cu plata unei redevențe de 1,5% / an din valoarea fracției valorificabile rezultată în urma procesului tehnologic la CET TIMIȘOARA SUD.

VICEPRIMAR
ADRIAN ORZA

DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU
VASILE CIUPA

ȘEF SERVICIU AVIZE MEDIU URBAN
ADRIAN BERE-SEMEREDI

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC