

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de concesiune nr.76/22.12.2004, incheiat cu DR. BOANGIU
DANIELA ELENA ANTOANETA

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-390/01.02.2019, Dr. BOANGIU DANIELA ELENA ANTOANETA, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.76/22.12.2004, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Aleea Inului, nr.2, cabinet nr.3, în suprafață totală 65,24 mp., din care în folosință exclusivă 15,89 mp și în comun 49,35 mp din 98,70.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, Aleea Inului, nr.2, cabinet nr.3, înscris în CF nr. 400841-C1, Nr. Topografic 400841-C1-U4, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-7072/22.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune 76/22.12.2004 încheiat cu DR. BOANGIU DANIELA ELENA ANTOANETA.

Raportat la faptul că DR. BOANGIU DANIELA ELENA ANTOANETA, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 06.02.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, hotărăște prelungirea contractului de concesiune nr.76/22.12.2004, pe o perioadă de 7 ani jumate, în conformitate cu art 3.2. din contractul de concesiune care prevede următoarele: „ Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani. Contractul de concesiune se va prelungi începând cu data de 20.07.2019 până la data de 21.01.2027.

Redevanța este stabilită la un tarif de 45 lei/mp/an, aprobată prin HCLMT nr.442/15.12.2009 privind stabilirea redevențelor aferente contractelor de concesiune pentru cabinete medicale.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, Aleea Inului, nr.2, a fost verificată prin adresele :

- CT2019 – 390/ 26.03.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019 – 134/03.04.2019 Serviciul Juric;
- CT 2019- 390/21.03.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către DR. BOANGIU DANIELA ELENA ANTOANETA și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de concesiune nr.76/22.12.2004 încheiat cu DR. BOANGIU DANIELA ELENA ANTOANETA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER
DANIELA BEATRICE BOGYIS