

**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**DIRECTIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE**  
**BIROUL CLĂDIRI TERENURI**  
**CT2015 - 34/30.04.2015**

**APROBAT**  
  
**PRIMAR**  
**NICOLAE ROBU**

## **R E F E R A T**

**privind pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenului înscris în CF nr. 415402 Timișoara, în PUZ – „Zonă mixtă: comerț, servicii, birouri Open Ville”**

Prin adresa cu numărul CP2015-34/08.04.2015, SC Iulius Trust SRL, a solicitat acordul proprietarului terenului înscris în CF nr. 415402 Timișoara, nr. top. 1723/2/1/1/1/1/b/5, în suprafață de 12.531 mp, proprietatea Municipiului Timișoara în PUZ – „Zonă mixtă: comerț, servicii, birouri Open Ville. Terenul mai sus menționat a fost achiziționat de către Municipiul Timișoara de la S.C. IULIUS GROUP S.R.L în scopul construirii Inelului II de centură, cu destinația de drum.

Din adresa petentului, rezultă că la nivelul infrastructurii rutiere, prin realizarea proiectului se va asigura deschiderea Inelului II de circulație și realizarea legăturii cu bulevardul Antenelor.

Ținând cont de faptul că terenul proprietatea Municipiului Timișoara este de natura domeniului public de interes local prin destinația lui de la data cumpărării, lucrările de construcție care vor putea afecta acest teren vor avea destinația de drum, amenajări peisagistice sau clădiri pentru desfășurarea de activități ale serviciilor publice, urmând a fi realizate de către investitor pe cheltuiala sa, în numele și pentru Municipiul Timișoara, fără recuperarea contravalorii acestora. Viitoarele construcții proprietatea municipiului Timișoara care vor afecta terenul înscris în CF nr. 415402 Timișoara, nr. top. 1723/2/1/1/1/1/b/5, vor fi folosite și vor avea destinația exclusiv de utilitate și uz public.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre analiză Consiliului Local, aprobarea emiterii unei hotărâri privind oportunitatea includerii terenului înscris în CF nr. 415402 Timișoara, nr. top. 1723/2/1/1/1/1/b/5, în suprafață de 12.531 mp, proprietatea Municipiului Timișoara în PUZ – „Zonă mixtă: comerț, servicii, birouri Open Ville.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
**Sorin Iacob Drăgoi**

**SECRETAR,**  
**Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA TEHNICĂ,**  
**Culiță Chiș**

**DIRECȚIA C.T.D.D.**  
**Laura Koszegi**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Ciprian Silviu Cădariu**

**S.B.D.U.C.**  
**Dan Robescu**

**BIROU CLĂDIRI TERENURI**  
**Călin N. Pîrva**

**SERVICIUL JURIDIC,**