



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de hotărâre privind structura pe specialități a membrilor comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării unei locuințe realizate de către A.N.L., destinate închirierii exclusiv pentru tineri specialiști în sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiect de hotărâre privind structura pe specialități a membrilor comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării unei locuințe realizate de către A.N.L., destinate închirierii, pentru tineri specialiști în sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Municipiului Timișoara

Facem următoarele precizări:

Pentru terenul situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr.1/E, înscris în CF nr.444149 Timișoara – etapa I specialiști în sănătate, a fost emis HCLMT nr.140/24.04.2017 privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioada realizării investițiilor, către Agenția Națională pentru Locuințe, construcția urmând a se finaliza în cursul acestui an. La predarea blocului către instituția noastră, apartamentele realizate urmează a fi repartizate persoanelor îndreptățite, în urma analizării dosarelor depuse de către aceștia, analiză care potrivit legislației se face de către Comisia socială

Potrivit art. 14 din HG nr.962/2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;:

”(1) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București ori, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori serviciile deconcentrate în teritoriu ale acestora vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(2) Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.

(3) La nivel local, comisiile sociale prevăzute la alin. (2) se vor constitui prin dispoziție a primarilor comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ai sectoarelor municipiului București sau, după caz, prin dispoziție a președinților consiliilor județene ori a primarului general al municipiului București. Comisiile sociale nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, în sensul prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 35/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 673/2002.

(4) Analizarea cererilor pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate se efectuează de către comisii sociale, cu respectarea prevederilor prezentelor norme metodologice și constituite după cum urmează:

a) în condițiile prevăzute la alin. (3), pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, administrate de autoritățile administrației publice locale, respectiv ale sectoarelor municipiului București;

b) prin ordin al conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori prin ordin al conducătorilor unităților aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, pentru locuințele administrate de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, ori de către unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități.

(5) Structura pe specialități a membrilor comisiilor sociale prevăzute la alin. (3) și alin. (4) lit. a) se aprobă de consiliile locale, la propunerea primarilor localităților, respectiv ai sectoarelor municipiului București, de consiliile județene, la propunerea președintelui consiliului județean, și de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului general, cu respectarea prevederilor legii și ale prezentelor norme metodologice.”

Potrivit art. 7 alin (1) din HG nr.339/2008 – pentru aprobarea Normelor de administrare a locuințelor construite de ANL de care pot beneficia medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate – ”Pentru analizarea cererilor de repartizare a locuințelor destinate închirierii de către medicii rezidenți și alți tineri specialiști din sistemul de sănătate se constituie, prin decizie a directorilor executivi ai autorităților de sănătate publică, comisii sociale în componența cărora vor fi cuprinși specialiști, medici, asistenți medicali, economiști, juriști etc. din cadrul autorității de sănătate publică care organizează Activitatea și din unități sanitare reprezentative.”

Atfel, propunem următoarea structură a Comisiei sociale de analiză de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării unei locuințe realizate de către A.N.L., destinate închirierii exclusiv pentru tineri specialiști în sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Municipiului Timișoara:

- 3 reprezentanți ai Direcției de Sănătate Publică Timiș
- 1 reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Timiș
- 4 reprezentanți ai Direcției Clădiri, Terenuri și Dotari Diverse II Vest
- 1 reprezentant al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile legale, apreciem că ”proiectul de hotărâre ” Privind proiectul de hotărâre privind structura pe specialități a membrilor comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de către petenți în vederea repartizării unei locuințe realizate de către A.N.L., destinate închirierii exclusiv pentru tineri specialiști în sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea Municipiului Timișoara” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan