

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Convenția de Subvenționare nr. 2/20.12.2010,
încheiat astăzi,

PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA cu sediul în bv. C.D. Loga nr. 1, 300030 Timișoara, cod fiscal R 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-204.177, reprezentat prin Gheorghe Ciuhandu - Primar și Smaranda Haracicu – Director Direcția Economică, numit în continuare „**Municipiu**”

și

Proprietarii imobilului situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 4:

Nr. ap.	Nume proprietar	BI/CI/Pașaport CUI/CF	CNP
	Episcopia Ortodoxă Sârbă de Timișoara, prin preotul Marcov Marinco	CF 2483777 CI seria TM 464925	1671018354783

numiți în continuare „**Beneficiar**”

încheie prezentul act adițional la contractul de asociere nr. 2/20.12.2010 convenind următoarele:

Art. 1. Municipiul Timișoara acordă subvenții, în limita fondurilor disponibile, pentru lucrări de restaurare, conservare și punere în valoare doar asupra părții de clădire adiacentă Pieței Unirii a imobilului din Piața Unirii nr. 4. Restul clădirii va fi reabilitat prin grija și pe cheltuiala proprietarului imobilului în termen de maxim 3 (trei) ani de la data semnării prezentului Act Adițional.

Art. 2. Beneficiarul se angajează să finalizeze lucrările de reabilitare exterioară a întregului imobil situat în Piața Unirii nr. 4 în totalitatea lor în cel mult 3 (trei) ani de la semnarea prezentului Act Adițional, în acest sens beneficiarul se angajează să identifice și să utilizeze fonduri suplimentare necesare finalizării lucrărilor.

Art. 3. Se modifică punctul nr. 4.1. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„4.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenții conform devizului general elaborat de proiectant, parte a Proiectului tehnic este de **2.144,066 mii lei**, din care valoarea lucrărilor de reabilitare este de **1.729,086 mii lei** la care se adaugă TVA **414,980 mii lei**.

Valoarea lucrărilor de intervenții pentru partea de clădire adiacentă Pieței Unirii a imobilului din Piața Unirii nr. 4 conform devizului elaborat de proiectant, parte a Proiectului tehnic este de **610,355 mii lei**, din care valoarea lucrărilor de reabilitare este de **492,222 mii lei** la care se adaugă TVA **118,133mii lei**.”

Art. 4. Se modifică punctul nr. 4.2. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„4.2. Municipiul acordă o subvenție pentru măsuri de reabilitare a imobilului situat în Timișoara - Piața Unirii nr. 4, inclusiv dirigenție de șantier, după cum urmează :

a) - **344,32 mii lei** - reprezentând contravaloarea în lei a sumei de 100 mii USD virată în contul Municipiului Timișoara de către SC URSUS Breweries SA în anul 2010 .

b) - contravaloarea în lei a sumei de **100 mii USD** la data efectuării viramentului în contul Municipiului Timișoara de către SC URSUS Breweries SA în anul 2011 .

Cele două sume cumulate reprezintă suma maximă acordată ca subvenție de către Municipiul Timișoara pentru reabilitarea imobilului situat în Piața Unirii nr.4, conform proiectului de reabilitare autorizat.”

Art. 5. Se modifică punctul nr. 4.3. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„4.3. Beneficiarul asigură cofinanțarea lucrărilor, prin achitarea contravalorii excedentare sumei menționate la punctul 4.2. din prezenta convenție, până la concurența valorii necesare executării lucrărilor de reabilitare, inclusiv dirigenție de șantier, conform contractului de asistență tehnică semnat cu dirigențele de șantier respectiv a contractului de execuție lucrări semnat cu executantul, la care se adaugă valoarea eventualelor lucrări suplimentare și/sau neprevăzute conform actelor adiționale.”

Art. 6. Se modifică punctul nr. 6.1. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„6.1. Include în programul anual de achiziții publice al Municipiului Timișoara, în baza devizului general, contractele de prestări servicii (dirigenție de șantier) și execuție lucrări necesare pentru reabilitarea imobilului din Timișoara, Piața Unirii nr. 4.”

Art. 7. Se modifică punctul nr. 6.2. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„6.2. Organizează și desfășoară, prin compartimentele de specialitate, procedurile de atribuire a contractelor de prestări servicii și execuție lucrări, în conformitate cu legislația română în vigoare (documentația de atribuire, desfășurarea ședințelor, desemnarea ofertantului câștigător, încheierea contractului).”

Art. 8. Se modifică punctul nr. 7.6. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„7.6. Va asigura accesul executantului, la utilități (apă-canal, electrice); Costurile pentru utilități se suportă de către executanți.”

Art. 9. Se modifică punctul nr. 7.7. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„7.7. Face parte, prin reprezentantul desemnat, din comisia de recepție la terminarea lucrărilor respectiv din comisia de recepție finală, numite de Municipiu.”

Art. 10. Se elimină punctul nr. 7.14. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010.

Art. 11. Se modifică punctul nr. 8.2. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„8.2. Subvențiile se acordă strict pentru execuție de lucrări de reabilitare și servicii aferente (dirigenție de șantier), în conformitate cu devizului general întocmit de proiectant.”

Art. 12. Se modifică punctul nr. 8.3. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„8.3. Plata subvențiilor, așa cum este definită la punctul 4, se face de către Municipiu, direct către prestator și/sau executant, după avizarea situațiilor de lucrări, respectiv a proceselor verbale de recepție aferente, pe baza situațiilor de plată și a facturilor emise, confirmate de către Dirigențele de șantier și de către beneficiar.”

Art. 13. Se modifică punctul nr. 8.4. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„8.4. Facturile vor fi achitate de către Municipiu, menționat la pct. 4., eșalonat după cum urmează:

- până la concurența sumei de **344,32 mii lei**, se vor achita situațiile de lucrări admise spre plată, conform stadiului fizic realizat, pct. 4.2., lit. a)

- restul, până la concurența sumei menționate la pct. 4.2., lit. b), va fi achitat după admiterea spre plată a situațiilor de lucrări întocmite conform stadiului fizic realizat, sau în cazul în care SC URSUS Breweries SA nu a virat ultima tranșă din contract se va achita în termen de 5 zile de la data efectuării viramentului în contul Municipiului Timișoara a contravalorii în lei a sumei de **100 mii USD.**”

Art. 14. Se modifică punctul nr. 9.1. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„9.1. Data limită pentru realizarea lucrărilor de reabilitare de către Municipiul Timișoara este 15.12.2011, iar data limită pentru realizarea lucrărilor de către beneficiar este de 3 ani de la data semnării prezentului Act Adițional.”

Art. 15. Se elimină punctul nr. 9.2. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010.

Art. 16. Se modifică punctul nr. 10.1. din convenția de subvenționare nr. 2/20.12.2010, care va avea următorul conținut:

„10.1. Părțile convenției au dreptul, pe durata derulării acesteia, de a conveni modificarea clauzelor convenției, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii convenției.”

Art. 17. Toate celelalte clauze ale convenției nr. 2/20.12.2010 rămân neschimbate.

Art. 18. Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi,, în patru exemplare originale, câte două exemplare pentru fiecare parte.

**MUNICIPIUL
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

PRIMAR
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU**

**BENEFICIAR
EPISCOPIA ORTODOXA SÂRBĂ DE
TIMIȘOARA
Preot MARCOV MARINCO**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
Ec. SMARANDA HARACICU**

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC