

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2020- 10674/15.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea pe o perioada de 1 an a contractului de închiriere nr.690/1999 cu
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SICHIM IOANA –NOTINGER TEODORA

Prin cererea cu numărul SC2020-007252/20.03.2020, Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.690/1999, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Piața Tepes Vodă (fosta Piata Doicești) , nr.1.

Contractul de închiriere 690/1999 , expiră la data de 01.05.2020 .

Precizăm faptul că spațiul închiriat are o suprafața de 138,40 m.p, fiind situat la parterul imobilului înscris în Cartea Funciara nr.970, nr.top 381, în proprietatea Statului Roman ,în folosința Consiliului Local al Municipiului Timișoara și a fost închiriat pentru desfășurarea activităților specifice notariale .

Acest spațiu este în evidența Compartimentului Spații cu Altă Destinație I EST, așa cum rezultă din lista de inventariere a bunurilor din evidența Compartimentului SAD I Est din noiembrie – decembrie 2019 , fiind înscris ca sold scriptic și faptic la poziția 333 .

Cererea de prelungire a contractului de închiriere este depusă în termenul legal stabilit și are achitate la zi obligațiile bugetare.

Imobilul în care se află spațiul de mai sus are numărul de inventar 110 și valoarea de inventar 327.402 lei , nefiind clarificată situația juridică rezultată în urma apartamentării imobilului (spațiul despre care facem vorbire fiind identificat ca SAD.2).

Aratăm faptul că de la primirea solicitării cu numărul SC2020-007252/20.03.2020 de la Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora de prelungire a contractului de închiriere nr.690/1999 și având în vedere situația de urgență instituită pe teritoriul României , conform Decretului nr.195/16.03.2020 , nu s-a întrunit în ședință Comisia Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.176/11.04.2019 , astfel încât cererea depusă în termen de către chiriașul Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință din data de 14.05.2020 .

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din 14.05.2020 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 1an a contractului de închiriere nr.690/1999, cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana–Notinger Teodora, începând de la data de 02.05.2020 până la data de 02.05.2021;

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa SC2020-7252/26.03.2020 a Biroului Clădiri Terenuri I Est
- Adresa CT 2020-007252/25.03.2020 a Compartimentului Fond Funciar
- Adresa CT2020 -7252/09.04.2020 a Serviciului Juridic

Menționăm faptul că prin adresa serviciului juridic nr. CT2020-007252/09.04.2020 suntem învederați privind existența mai multor litigii pe rolul instanțelor judecătorești , nesoluționate până în prezent, motiv pentru care propunem prelungirea contractului de închiriere nr.699/1999 pe o perioadă de un an.

Aratăm că spațiul pentru care se solicită prelungirea închirierii este revendicat în baza Legii nr.10/2001 , iar titularul contractului de inchiriere este vechiul chiriaș al spațiului , închirierea nefiind în beneficiul unui nou chiriaș ,iar hotărârea comisiei este în consens cu prevederile articolului 21, aln.5 din Legea nr.10/2001.

În conformitate cu art.129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile articolului 21 , aln.5 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora în spațiul situat în imobilul din Timișoara , Piața Tepeș Vodă (fostă Doicești) , nr.1 , apreciem că Proiectul de hotărîre privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.690/1999 cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notinger Teodora , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER
VIORICA IONICEANU