

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara , strada Proclamația de la Timișoara nr-5, ap.SAD12, înscris în C.F. nr. 400669-C1-U44, nr.topo 400669-C1-U44, la prețul de vânzare de 78.800 euro .

Având în vedere adresa nr. SC2017-011648 din 11.05.2017, completata cu adresa nr. SC2017-012443/18.05.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către DIOSI IOSIF, în calitate de proprietar al imobilului din Timișoara, strada stradaProclamația de la Timișoara nr-5, ap.SAD12, înscris în C.F. nr. 400669-C1-U44, nr.topo 400669-C1-U44, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestuia la prețul de 78.800 euro.

Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 90.84 m.p ,este situat la etajul II in corpul de cladire A și este compus din 6 încăperi cu 3.54% p.c.i corp A , cu 2.17% p.c.i generale și cu 54/2497 m.p teren.

Având în vedere adresa nr. 1385 din 03.05.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat pe strada stradaProclamația de la Timișoara nr-5, ap.SAD12, înscris în C.F. nr. 400669-C1U44, nr.topo 400669-C1-U44, este inclus în monumentul istoric Palatul Dejan (1735,1802), cod TM-II-m-A-06162, poziția 129 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Conform adresei nr.SC2017-011648,012443 din data de 19.05.2017 a Biroului Reabilitare și Dezvoltare Urbană –Direcția Urbanism , imobilul a fost reabilitat și nu prezintă degradări.La parter, vitrinele au fost realizate cu material P.V.C matreial inadecvat imobilelor istorice protejate.

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-011648,012443 din data Cod FO 53-01, ver.2de 19.05.2017 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Cod FO 53-01,ver.2

Conform adresei cu nr.SC2017- 011648,012443 din data de 19.05.2017 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017- 011648,012443 din data de 19.05.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile art.4 alin (4) și (8) din Legea nr.422/2001 actualizată privind protejarea monumentelor istorice;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara , strada Proclamația de la Timișoara nr.5, ap.SAD12, înscris în C.F. nr. 400669-C1-U44, nr.topo 400669-C1-U44, la prețul de vânzare de 78.800 euro .

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC
ALIN STOICA.