

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind dezlipirea parcelei de teren cu nr. cadastral 430836, înscrisă în CF nr. 430836 Timișoara, nr. top.vechi 10516-10517 cu suprafața de 776 mp., situat în str. Cozia nr.42A în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 388 mp.cu nr. cadastral nou 446339 și Lotul 2 cu suprafața de 388 mp. cu nr.cadastral nou 446340.

**1. Descrierea situatiei actuale :**

Parcela cu nr.cadastral 430836 înscrisă în cartea funciară nr.430836 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.15967 Timișoara cu nr. top.vechi 10516-10517, corespunzătoare imobilului situat în Timișoara str. Cozia nr.42A are suprafața conform extrasului de carte funciară 776 mp. În urma măsurărilor efectuate de către P.F.A Filimon Claudiu Vasilică, s-a constatat că suprafața măsurată a parcelei este de 776 mp. teren proprietatea Municipiului Timișoara cotă 8/16 și cotă 8/16 proprietatea SU JOK THERAPY AH SRL. Conform documentației se propune dezlipirea parcelei de teren cu nr. cadastral 430836, înscrisă în CF nr. 430836 Timișoara, nr. top.vechi 10516-10517 cu suprafața de 776 mp., situat în str. Cozia nr.42A în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 388 mp.cu nr. cadastral nou 446339 și Lotul 2 cu suprafața de 388 mp. cu nr.cadastral nou 446340 și ieșirea din indiviziune. Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, conform propunerii de dezlipire și ieșire din indiviziune.

**2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate:**

Prin dezlipirea parcelei în două loturi cu suprafețe egale se poate realiza ieșirea din indiviziune, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilul rezultat din dezlipire, proprietatea Municipiului Timișoara.

**3. Alte informatii:**

"Documentația tehnică pentru dezlipire și ieșire din indiviziune -proiect nr.114/2018" întocmită de P.F.A FILIMON CLAUDIU VASILICĂ S.R.L. a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 89950/25.04.2018.

**Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea parcelei cu nr.cad.430836 înscrisă în CF nr.430836 Timișoara în două parcele și ieșirea din indiviziune .

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR  
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR D.C.D.-II VEST  
MIHAI BONCEA**