

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 430836, înscrisă în CF nr. 430836 Timișoara, nr. top.vechi 10516-10517 cu suprafața de 776 mp., situat în str. Cozia nr.42A în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 388 mp.cu nr. cadastral nou 446339 și Lotul 2 cu suprafața de 388 mp. cu nr.cadastral nou 446340 și ieșirea din indiviziune.**

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-002229/20.08.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 430836, înscrisă în CF nr. 430836 Timișoara, nr. top.vechi 10516-10517 cu suprafața de 776 mp., situat în str. Cozia nr.42A în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 388 mp.cu nr. cadastral nou 446339 și Lotul 2 cu suprafața de 388 mp. cu nr.cadastral nou 446340 și ieșire din indiviziune.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-002229 prin care P.F.A FILIMON CLAUDIU VASILICĂ ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 430836, înscrisă în CF nr. 430836 Timișoara, nr. top.vechi 10516-10517 cu suprafața de 776 mp., situat în str. Cozia nr.42A în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 388 mp.cu nr. cadastral nou 446339 și Lotul 2 cu suprafața de 388 mp. cu nr.cadastral nou 446340 și ieșire din indiviziune.

Având în vedere C.U. nr. 2991/23.07.2018 pentru alocare numere cadastrale pentru operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 430836, înscrisă în CF nr. 430836 Timișoara, nr. top.vechi 10516-10517 cu suprafața de 776 mp., situat în str. Cozia nr.42A în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 388 mp.cu nr. cadastral nou 446339 și Lotul 2 cu suprafața de 388 mp. cu nr.cadastral nou 446340 și ieșire din indiviziune.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către P.F.A. FILIMON CLAUDIU VASILICĂ proiect nr. 114/2018, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 89950/25.04.2018;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri CT 2018-002229/05.06.2018, imobilul nu a fost revendicat conform L.10/2001.

Din adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-2229/05.06.2018 rezultă că imobilul a fost solicitat conform L1/2000, cererea de revendicare fiind analizată în cadrul Comisiei Municipale de Fond Funciar și a fost respinsă, nefiind formulată contestație la respingere.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2018-2229/05.06.2018, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform Raportului de evaluare nr. 3352/2019 întocmit de S.C.FIDOX.S.R.L. Brașov prețul terenului/mp. este același pentru cele două loturi, care având aceeași suprafață vor avea aceeași valoare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 430836, înscrisă în CF nr. 430836 Timișoara, nr. top.vechi 10516-10517 cu suprafața de 776 mp., situat în str. Cozia nr.42A în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 388 mp.cu nr. cadastral nou 446339 și Lotul 2 cu suprafața de 388 mp. cu nr.cadastral nou 446340 și ieșire din indiviziune.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către P.F.A. FILIMON CLAUDIU VASILICĂ pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 430836, înscrisă în CF nr. 430836 Timișoara, nr. top.vechi 10516-10517 cu suprafața de 776 mp., situat în str. Cozia nr.42A în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 388 mp.cu nr. cadastral nou 446339 și Lotul 2 cu suprafața de 388 mp. cu nr.cadastral nou 446340 și ieșire din indiviziune.

În urma acestei operațiuni se crează posibilitatea ca Lotul 2 nr. cad. 446340 teren cu suprafața 338 mp. proprietar Municipiul Timișoara –Domeniu Privat cu construcțiile C2 și C3 proprietar Statul Român –cumpărare conf. D 223/1974 să nu mai fie în indiviziune cu S.C SU JOK THERAPY AH SRL, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare, administrare, a acestui Lot deoarece se crează posibilitatea amenajării pe această parcelă a unor obiective de interes public sau reabilitarea construcțiilor existente și atribuirea unor funcțiuni în interesul Primăriei municipiului Timișoara.

**PROPUNEM:**

**1. Aprobarea operațiunii de dezlipire a parcelei de teren cu nr. cadastral 430836, înscrisă în CF nr. 430836 Timișoara, nr. top.vechi 10516-10517 cu suprafața de 776 mp., situat în str. Cozia nr.42A în două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 388 mp.cu nr. cadastral nou 446339 și Lotul 2 cu suprafața de 388 mp. cu nr.cadastral nou 446340 conform proiect nr.114/2018, avizat la OCPI cu Referatul de Admitere cu nr. 89950/25.04.2018, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.**

**DIRECTOR D.C.T.D.D –II VEST**  
**MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE**  
**GHEORGHE BUCĂTARIU**