

REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, **str. Miron Costin nr.1**, înscris în C.F.col.nr.8452 Timișoara nr.top.17269, C.F.ind.nr.13124 Timișoara nr.top.17269/X, C.F. ind.nr.13124 Timișoara nr.top.17269/XI și C.F.ind.nr.13125 Timișoara nr.top.17269/XII este închiriat prin Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.538/1999 societății comerciale SF. MARIA S.R.L. pentru FARMACIE în suprafață de 220,23 mp.

Prin cererea nr.D72002-009326/12.11.2002, societatea comercială SF. MARIA S.R.L. a solicitat cumpărarea spațiului comercial închiriat prin Contractul de închiriere nr.538/1999.

În baza notificării nr.D06X1002443/09.04.2001, prin care dl. Oroian Marius Sava a solicitat restituirea apartamentelor libere, s-a emis DISPOZIȚIA nr.1911/04.09.2003 privind notificarea imobilului situat în Timișoara, str. Miron Costin, nr.1 în care s-a dispus restituirea cotei indivize de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr.12.

Contestația formulată împotriva Dispoziției nr.1911/04.09.2003 a fost finalizată prin Sentința civilă nr.780/PI/28.06.2004 a Tribunalului Timiș definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr.200/01.22.2005 a Curții de Apel Timișoara, și irevocabilă prin Decizia nr.7446/26.09.2006 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, astfel că a fost menținută Dispoziția Primarului emisă sub nr. 1911/04.09.2003 în sensul că i-a fost restituită cota de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr.12 (1 local de prăvălie compus din 3 încăperi, boxă pentru lemne la subsol, boxă în pod, WC în curte) întabulată în CF nr.1325 Timișoara, nr.cadastral 17269/XII.

Serviciul Juridic, prin adresa nr.SC2007-1035/21.05.2007, comunică faptul că ap.10; ap.11 și cota de $\frac{1}{4}$ din ap.12 pot fi înstrăinate, în condițiile Legii 550/2002.

În baza art.2 alin.(1) și art.24 alin.(1) din Legea privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local nr.550 din 14.10.2002;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind **completarea** Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002, cu spațiul comercial situat în imobilul din Timișoara, **str. Miron Costin nr.1**, format din „Ap.nr.10 la parter, compus din 1 local de prăvălie spre stradă și fatadă, 1 boxă pt. lemne, 1 boxă în pod 1 WC comun cu ap.nr.11” înscris în C.F.nr.13124 Timișoara nr.cadastral 17269/X, având suprafața utilă de 28,88 mp, „Ap.nr.11 la parter, compus din local de prăvălie la stradă cu 2 încăperi, 1 magazie, 1 boxă în subsol, 1 boxă în pod, 1 WC comun cu ap.nr.10” înscris în C.F.nr.13124 Timișoara nr.cadastral 17269/XI având suprafața utilă de 80,80 mp și cota de $\frac{1}{4}$ parte din „Ap.nr.12, situat la parter, compus din 1 local de prăvălie compus din 3 încăperi, boxă pentru lemne la subsol, boxă în pod, WC în curte” înscris în C.F.nr.13125 Timișoara nr.cadastral 17269/XII având suprafața utilă de 74,90 mp, închiriat societății comerciale SF. MARIA S.R.L. pentru farmacie.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi