

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROUL SPORT-CULTURA

APROBAT,
PRIMAR,
Nicolae Robu

Nr. SC2016- 27906 / 15.11.2016

REFERAT

privind aprobarea Proiectului Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ” Refunctionalizare cladire din functiunea de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural ” , faza DALI+PT si modificarea HCLMT nr.403/2015 privind aprobarea DALI

În Bugetul local al Municipiului Timisoara - sectiunea dezvoltare, a fost inclus in anul 2015, obiectivul de investitii “DALI+PT Refunctionalizare cladire din functiunea de spital de dermatologie in cladire cu functiunea de spatiu multicultural”, Timisoara, str Marasesti nr 5.

Imobilul, înscris în CF nr. 400295 provenit din CF nr.1, cu nr. cad 400295, nr. top 221, situat în Timișoara, str. Marasești nr. 5, cu destinația de spital de stat este proprietatea Municipiului Timișoara și a fost dat în administrarea Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara pentru desfășurarea activității medicale a Clinicii de Dermatovenerologie și Clinicii de Radioterapie. Clădirile au fost construite în anul 1754 și imobilul este înscris pe lista Monumentelor Istorice, clasa A de importanta națională, înregistrat la cod LMI TM –II-m-A-06149. După mutarea activității medicale a Clinicii de Dermatovenerologie și a laboratorului, în imobilul din str. Daliei nr. 17, o parte din spațiile din imobilul din str. Mărășești nr. 5 au rămas disponibile, iar o parte sunt ocupate de Clinica de Radioterapie.

Conform Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, aprobata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 403/22.09.2015, s-a propus reabilitarea imobilului avand ca scop protejarea valorii de patrimoniu, modificarea functionalitatii cladirii din spital de dermatologie in cladire cu spatii pentru activitati culturale si introducerea cladirii in circuitul functional public al zonei Cetatea Timisoara. Partea din imobil care urmează să fie refuncționalizată în spațiu multicultural a fost stabilită în urma Documentațiilor propuse (DALI, DTAC și PT), întocmite de Atelierul Arhitext SRL. Pentru refuncționalizarea părții din imobil, rămasă disponibilă după mutarea Clinicii de Dermatovenerologie, a fost obtinut de la Ministerul Sănătății acordul de schimbare a destinației pentru partea din imobil care cuprinde spatiile pe care municipalitatea intenționează să le refuncționalizeze în spații multiculturale. A fost întocmită o documentație topo cadastrală cu propunere de apartamentare și stabilirea spațiilor care își vor schimba destinația și spațiile care își vor menține destinația din imobil.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.07.2016 s-a aprobat apartamentarea imobilului, schimbarea destinației unei parti din imobil și retragerea dreptului de administrare a Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara.

Proiectantul general, SC Atelierul Arhitext SRL, a elaborat si predat catre Municipiul Timisoara documentatia tehnica pentru obiectivul in fazele DALI-AC-PT-DE- CS-LC in data de 10.11.2015.

Avand in vedere ca Municipiul Timisoara va depune pentru acest obiectiv Cerere de finantare prin Programul Operational Regional POR 2014 -2020, Axa prioritară 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural / Prioritatea de investiții 5.1 ”Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, in conformitate cu prevederile Ghidului specific aferent prioritatii de investitii 5.1, pentru a intruni conditiile de eligibilitate, a fost necesara actualizarea, completarea si modificarea documentatiei elaborate de proiectantul investitiei, astfel:-elaborarea de documentatii de obtinere de avize certificare conformitate cu avizele initiale obtinute; - elaborarea actualizarii memoriilor pe specialitati de proiectare , in concordanta cu SAD-urile precizate in documentatia cadastrala de apartamentare, conform precizarilor Ghidului specific; - elaborarea actualizarii documentatiei tehnico-economice(inclusiv a devizului general), a listelor de cantitati de lucrari, conform Ghidului specific; -elaborarea unor planse desenate, suplimentare, in concordanta cu precizarile ADR Vest; -elaborarea unor anexe obligatorii la Cererea de finantare: -intocmirea planului de marketing; -elaborarea machetei financiare, cu determinarea indicatorilor de performanta financiara.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/29.07.2016 s-a aprobat suplimentarea sumei alocate obiectivului pentru actualizarea documentatiei si elaborare de noi documente , respectiv schimbarea denumirii pozitiei din bugetul initial cu noua denumire” DALI+PT Refunctionalizare cladire din functiunea de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural si reactualizare documentatie +elaborare documente, conform Ghidului solicitantului Axa 5-POR 2014-2020”. Sursa de finantare este aprobata in bugetul Local capitolul 67.02 ”Cultura recreere si religie”- subcap.67.02.03.04, C-Dotari independente si alte investitii.

Avand in vedere cele mentionate, propunem:

1. Aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul ”Refunctionalizare cladire din functiunea de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural ”;
2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ” Refunctionalizare cladire din functiunea de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural ” , faza DALI+PT, conform Anexei 1, Anexei 2 si Anexei 3,respectiv:
 - 2.1.Anexa 1- indicatori tehnico economici (inclusiv descrierea investiției) privind obiectivul „Refunctionalizare cladire din functiunea de spital de dermatologie in cladire cu functiune de

spatiu multicultural ” , componenta propusa pentru finantare prin Programul Operational Regional POR 2014 -2020, Axa prioritara 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural / Prioritatea de investiții 5.1 ”Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”;

2.2.Anexa 2- indicatori tehnico economici (inclusiv descrierea investiției) privind obiectivul ”„Refunctionalizare cladire din functiunea de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural ” componenta propusa pentru finantare din bugetul local;

2.3. Anexa 3- indicatori tehnico economici (inclusiv descrierea investiției) privind obiectivul „Refunctionalizare cladire din functiunea de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural ” cuprinzand componentele cuprinse in Anexa 1 si Anexa 2

3. Aprobarea inlocuirii Anexei din HCLMT nr.403/2015, cu Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 din prezentul proiect de hotarare. Celelalte articole din HCLMT nr.403/2015 raman nemodificate.

Viceprimar,

Dan Diaconu

Director Economic,

Steliana Stanciu

Biroul Sport-Cultura,

Mihai Costa

Avizat Serviciul Juridic,

Daniela Stefan