

## **REFERAT**

### **privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr.73**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de către Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr.73, înscris în C.F. nr.407724-Timișoara(conversie a C.F. nr.1137).

Prin adresa cu nr.DP2012-4555 din 25.07.2012, domnul Cerean Ioan, a solicitat aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr.73, în sensul emiterii unei hotărâri de Consiliu Local, iar prin adresa nr. DP2012-7565 din 21.11.2012, depune în completare, documentele solicitate de către Serviciul Banca de Date Urbane, prin adresa nr.DP2012-4555 din 27.09.2012.

Documentația tehnică de apartamentare, proiect nr.30/2012, a fost întocmită de către P.F.A. Stoia Ovidiu-Constantin, la solicitarea și cheltuiala proprie a locatarilor imobilului. Inclusiv cheltuielile aferente serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară, revin acestora.

Conform adresei cu nr.DP2012-4555 din 12.09.2012, a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că, parcela cu nr. topo. 7281;7282/1, înscrisă în C.F. nr.407724-Timișoara(conversie a C.F. nr.1137), *nu a fost* revendicată de către foștii proprietari.

Conform adresei nr. DP2011-4555 din 18.09.2012, a Serviciul Juridic, în evidențele acestuia, *nu figurează litigii* cu privire la imobilul situat în Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr.73, înscris în C.F. nr.407724-Timișoara(conversie a C.F. nr.1137, nr. topo. 7281;7282/1).

Conform adresei cu nr. DP2012-4555 din 24.09.2012, a Serviciului Administrare Patrimoniu–Baze Sportive, parcela cu nr. topo. 7281;7282/1, înscrisă în C.F. nr.407724-Timișoara(conversie a C.F. nr.1137), *nu a fost* notificată în baza Legii nr.10/2001, art. 21, alin. 2, 3 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Releveele întocmite de către P.F.A. Stoia Ovidiu-Constantin, conform proiectului nr.30/2012, privind apartamentarea imobilului din Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr.73, sunt în conformitate cu, Contractele de vânzare-cumpărare și de închiriere, întocmite pentru acest imobil.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că, terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român:

## **Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr.73, înscris în C.F. nr. 407724-Timișoara(conversie a C.F. nr.1137), conform Proiectului nr.30/2012, întocmit de către P.F.A. Stoia Ovidiu-Constantin.

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**DIRECȚIA DE URBANISM,  
Emilian-Sorin Ciurariu**

**DIRECȚIA CLĂDIRI,  
TERENURI și DOTĂRI DIVERSE,  
Martin Staia**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ  
ȘI CADASTRU,  
Dan Robescu**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,  
Călin-Nicușor Pîrva**

**AVIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC**