

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara , strada Episcop Augustin Pacha nr.1, ap. SAD12 ,înscris în C.F. nr.400874-C1-U39, nr.topo 400874-C1-U39, la prețul de vânzare de 350.000 euro .

Având în vedere adresa nr. SC2017-011987/17.05.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către JUGĂNARU ADRIAN și JUGĂNARU MARILENA în calitate de proprietari ai mobilului din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1, ap.S.A.D.12, înscris în C.F. nr.400874-C1-U39, nr.cadastral 400874-C1-U39, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare pentru prețul de 350.000 euro.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință are o suprafață utilă de aproximativ de 98,34 m.p și este compartimentat astfel: 1 spațiu de vânzare de 51,6 m.p, 1 spațiu depozitare de 24,90m.p, 1WC de 1,72 m.p , 1 grup sanitar de 3,02 m.p, 1spațiu tehnic de 3,85 mp si 1 hol de acces marfă de 13,25 m.p.

Având în vedere adresa nr. 1368 din 03.05.2017,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș,rezultă că imobilul situat, din Timișoara, strada Episcop Augustin .Pacha nr.1, ap.S.A.D.12, înscris în C.F. nr.400874-C1-U39, nr.cadastral 400874-C1-U39, este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timisoara”cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Având în vedere adresa nr. SC2017-011987 din 17.05.2017 transmisă de către Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției de Urbanism rezultă că:

Fațada imobilului prezintă degradări, deși a fost reabilitată o parte din imobil fără a fi păstrată unitatea și armonia cromatică, necesitând în continuare intervenții de reabilitare.Cele mai accentuate sunt la nivelul cornișei și aticului.

Cod FO 53-01, ver.2

Ferestrele și poarta principală de acces din lemn au fost păstrate.La parter, vitrinele au fost realizate din P.V.C, material inadecvat imobilelor istorice protejate.

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa nr.SC.2017-011987 din 17.05.2017, că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017-011987 din data de 17.05.2017 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) ,ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-011987 din data de 17.05.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

In conformitate cu art.4 alin (4)și (8) din Legea nr.422/2001 actualizată privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara , strada Episcop Augustin Pacha nr.1, ap. SAD12 înscris în C.F. nr.400874-C1-U39, nr.topo 400874-C1-U39, la prețul de vânzare de 350.000 euro .

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC
ALIN STOICA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-011987/17.05.2017

CĂTRE,
DIRECȚIA URBANISM
-Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană-

Alăturat vă înaintăm solicitarea, înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la JUGANARU ADRIAN și JUGANARU MARILENA în calitate de proprietari ai mobilului din Timișoara, strada Episcop Augustin .Pacha nr.1, ap.S.A.D.12, înscris în C.F. nr.400874-C1-U39, nr.cadastral 400874-C1U39, Suprafață utilă de 98,34 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 350.000 euro.

Conform adresei nr. 1368 din 03.05.2017, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoarei „cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 din Lista Monumentelor Istorice-2015, din Lista Monumentelor Istorice.

Având în vedere că biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar, în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 din 03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a imobilului amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

Vă mulțumim pentru colaborare .

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-011987/17.05.2017**

CĂTRE,

BIROUL SCOLI ,SPITALE

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea înregistrată cu nr. de mai sus de către JUGANARU ADRIAN și JUGANARU MARILENA în calitate de proprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, **strada Episcop Augustin .Pacha nr.1, ap.S.A.D.12, înscris în C.F. nr.400874-C1-U39, nr.cadastral 400874-C1U39, Suprafață utilă de 98,34 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 350.000 euro.**

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugăm să ne faceți dovada disponibilului existent în Bugetul Local.

Va mulțumim pentru înțelegere.

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-011987/17.05.2017**

**CĂTRE,
BIROUL SPORT, CULTURA**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea , înregistrată cu nr. de mai sus de către JUGANARU ADRIAN și JUGANARU MARILENA in în calitate de proprietari ai spațiului cu altă destinație decăt aceea de locuință din Timișoara, **strada Episcop Augustin .Pacha nr.1, ap.S.A.D.12, înscris în C.F. nr.400874-C1-U39, nr.cadastral 400874-C1U39, Suprafață utilă de 98,34 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 350.000 euro.**

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara si să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Va multumim pentru intelegere.

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017-011987/17.05.2017**

CĂTRE ,

BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIE

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea , înregistrată cu nr. de mai sus de către JUGANARU ADRIAN și JUGANARU MARILENA în calitate de proprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, **strada Episcop Augustin .Pacha nr.1, ap.S.A.D.12, înscris în C.F. nr.400874-C1-U39, nr.cadastral 400874-C1U39, Suprafață utilă de 98,34 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 350.000 euro.**

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Va multumim pentru intelegere.

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

