



## **EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiuni de prima înscriere a terenului în suprafața de 4500 mp.  
prin diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 402777 Timisoara**

### **1. Descrierea situației actuale:**

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este situat în intravilanul Municipiului Timisoara:

- teren intravilan cu nr. top: 29073/1/1/1/1/1/1, înscris în C.F. nr. 402777 Timisoara (Nr. CF vechi: 53717), în suprafața de 47.572 mp. cu: construcția C1 înscrisă în CF 402777-C1; construcția C2 înscrisă în CF 402777-C2; construcția C3 înscrisă în CF 402777-C3; construcția C4 înscrisă în CF 402777-C4; construcția C5 înscrisă în CF 402777-C5; construcția C6 înscrisă în CF 402777-C6; proprietari și acte: 166153/25/10/2011; Act Administrativ nr. REEXAMINARE LUC.150852 din 28/09/2011 emis de OCPI TIMIȘ; B3. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - MUNICIPIULUI TIMIȘOARA DOMENIUL PUBLIC ; C.Partea III SARCINI: 689599/19.03.1998; Intabulare drept de concesiune asupra 17 mp teren - pe 5 ani - BOTH CAROL; 136429/02.011.2009; Intabulare drept de concesiune asupra 16.5mp teren - TRAILA ION; 193620/13.12.2011; Intabulare drept de concesiune asupra 16.5 mp teren - KASAI MARIA, KASAI MARIA, KASAI MILENA, KASAI ANDREI MAREK.

Identificarea limitei de proprietate, s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pe baza situației din teren prin măsurători topografice, proiect nr. 2830/2019, a documentației recepționată de către OCPI Timis cu nr. 42087 din 21/03/2019, vizat în baza procesului verbal de recepție nr.756, în scopul : documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului în suprafața de 4500 mp. din imobilul înscris în CF nr.402777, având nr. top. 29073/1/1/1/1/1/1, situat în zona Alea Sanatații, localitatea Timisoara, U.A.T. TIMISOARA.

S-a optat pentru operațiunea de prima înscriere prin diminuarea suprafeței deoarece nu au putut fi identificate limitele juridice ale imobilului cu nr. top. 29073/1/1/1/1/1/1.

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prezenta documentație se execută pentru prima înscriere a terenului în suprafața de 4500 mp. din imobilul înscris în CF nr.402777 Timisoara în suprafața de 47.572 mp.. Scopul prezentei documentații de prima înscriere este delimitarea terenului în vederea „amenajării pentru investiții viitoare”.

### **3. Alte informații**

Se vor lua în considerare documentația întocmită de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2830/2019, avizată de O.C.P.I., cu nr. 42087/21.03.2019 și Certificatul de Urbanism nr. 553 din 25.02.2019 în scopul: *alocare număr cadastral prin operațiunea de prima înscriere prin diminuarea suprafeței.*

### **4. Concluzii**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentației pentru prima înscriere a terenului în suprafața de 4500 mp. prin diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 402777 Timisoara.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA C.T.D.D. I Est  
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**pt. conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**