



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiuni de prima înscriere a terenului în suprafața de 4500 mp. prin diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 402777 Timisoara

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-8304/03.04.2019 a Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiuni de prima înscriere a terenului în suprafața de 4500 mp. din imobilul înscris în CF nr.402777 Timisoara în suprafața de 47.572 mp., facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru prima înscriere este situat în Timisoara, Aleea Sanatatii, cu nr. top: 29073/1/1/1/1/1/1, înscris în C.F. nr. 402777 Timisoara (Nr. CF vechi: 53717), în suprafața de 47.572 mp. cu: constructia C1 înscrisa în CF 402777-C1; constructia C2 înscrisa în CF 402777-C2; constructia C3 înscrisa în CF 402777-C3; constructia C4 înscrisa în CF 402777-C4; constructia C5 înscrisa în CF 402777-C5; constructia C6 înscrisa în CF 402777-C6; proprietari si acte: 166153/25/10/2011; Act Administrativ nr. REEXAMINARE LUC.150852 din 28/09/2011 emis de OCPI TIMIS; B3. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIULUI TIMIȘOARA DOMENIUL PUBLIC ; C.Partea III SARCINI: 689599/19.03.1998; Intabulare drept de concesiune asupra 17 mp teren - pe 5 ani - BOTH CAROL; 136429/02.011.2009; Intabulare drept de concesiune asupra 16.5mp teren - TRAILA ION; 193620/13.12.2011; Intabulare drept de concesiune asupra 16.5 mp teren - KASAI MARIA, KASAI MARIA, KASAI MILENA, KASAI ANDREI MAREK.

Prezenta documentație se execută pentru prima înscriere, astfel încât terenul cu nr. cad. 29073/1/1/1/1/1/1, înscris în C.F. nr. 402777 Timisoara (Nr. CF vechi: 53717), în suprafața de 47.572 mp. se diminuează ajungând la o suprafața de 43072 mp. Scopul prezentei documentații este de prima înscriere a suprafeței de 4500 mp. si diminuarea suprafeței de 47.572 înscrisa în CF nr. 402777 Timisoara, conform documentatiei topografice întocmite de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2830/2019, avizata de O.C.P.I., cu nr. 42087/21.03.2019.

S-a optat pentru operațiunea de prima înscriere prin diminuarea suprafeței deoarece nu au putut fi identificate limitele juridice ale imobilului cu nr. top. 29073/1/1/1/1/1/1.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 553 din 25.02.2019 în scopul: *alocare numar cadastral prin operațiunea de prima înscriere prin diminuarea suprafeței.*

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2019 – 5304/08.04.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I EST - Biroul Clădiri Terenuri I EST cu nr. UR2019 – 5304/05.04.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figurează depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, si nici în baza O.U.G. nr.94/2000, republicata modificata si completata cu O.U.G. nr.209/2005 – privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. UR2019 – 005304/04.04.2019 ni s-a adus la cunoștință următoarele: Compartimentului Administrare Fond Funciar în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul art. 36, alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, art. 34 din Legea nr.1/2000 și Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005 completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă că, **din parcelele cu nr. top Sarmăș 14161 și 14162**, după reambulare și dezmembrare parcela cu nr. top. 29073/1/1/1/1/1/1, înscrisă în CF nr. 402777 Timișoara, Nr. CF vechi:53717:

- **parcelele cu nr. top Sarmăș 14161, nu este solicitată** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.
- **parcelele cu nr. top Sarmăș 14162, este solicitată de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III-ELISABETIN, prin cererea cu nr. DO2005-2109/22.09.2005. Cerere respinsă** în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 11 octombrie 2006.

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III- ELISABETIN a formulat împotriva hotărârii Comisiei municipale de fond funciar, CONTESTAȚIA înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. A22006-448/13.11.2006, care s-a înaintat în vederea soluționării la Instituția Prefectului - Județul Timiș, *Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului*, unde a fost înregistrată sub nr. 12988/20.11.2006.

Prin Hotărârea nr. 1/104 din 09.04.2009, emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, **s-a respins contestația** formulată de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III- ELISABETIN deoarece „...*nu face dovada proprietății*”.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiuni de primă înscriere a terenului în suprafața de 4500 mp. prin diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 402777 Timișoara., conform documentației topo-cadastrale întocmită de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2830/2019, avizată de O.C.P.I., cu nr. 42087/21.03.2019.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice-întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur-revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ARHITECT ȘEF
SORIN EMILIAN CIURARIU

SEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA

CONSILIER B.B.D.U.
GIULIAN LOREDANA

Cod FO53-01, Ver.1